

Onderwerp: Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Arnhem Nijmegen 2013

Ons kenmerk: 12rv000052

Programma(speerpunt): Wonen

Nummer: 9

Elst, 1 mei 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het College van Bestuur van de Stadsregio Arnhem Nijmegen gaf op 12 april 2012 de concept Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Arnhem Nijmegen 2013 vrij voor inspraak. Gemeenten kunnen tot 1 juni reageren.

Het opstellen van de regionale huisvestingsverordening behoort tot één van de wettelijke taken van de stadsregio.

De verordening omvat regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen die in beheer zijn van woningcorporaties. Bij een aanbod dat kleiner is dan de vraag, past een distributiemodel volgens een heldere en rechtvaardige systematiek.

De vigerende verordening dateert van 2007. De grootste wijzigingen in het voorliggende concept zijn:

- De grens voor het aanbod aan sociale huurwoningen dat onder de huisvestingsverordening valt, wordt opgehoogd naar de liberalisatiegrens (huur tot (€ 664,66), in plaats van de huidige tweede aftoppingsgrens (huur tot € 561,98).
- Starters en doorstromers behouden na het betrekken van een woning permanent de opgebouwde meettijd vanaf de registratiedatum (inschrijfduur voor starters, woonduur voor doorstromers). Dit ter bevordering van de doorstroming.
- Naast het huidige aanbodmodel wordt een lotingsmodel geïntroduceerd voor 10% van het vrijkomende woningaanbod. Dit ter verbetering van de positie van starters en ter bevordering van de keuzevrijheid voor woningzoekenden.
- Woningcorporaties verhuren maximaal 20% van hun vrijkomende woningen via maatwerk. Het gaat hierbij om huisvesting van bijzondere doelgroepen, leefbaarheid en het tweedekansbeleid. Gemeenten en corporaties kunnen in overleg met de stadsregio ook andere criteria hanteren.

Toetsing van de concept verordening aan het lokale woonbeleid (Woonvisie Overbetuwe 2010-2015) levert een aantal aandachtspunten op, met name voor de nadere uitwerking van het lotingsmodel.

Voor nadere details en informatie verwijzen we uw raad naar de concept inspraakreactie en de conceptverordening en bijlagen.

2. Waarom naar de raad

De huisvestingsverordening is het kader waarbinnen we gemeentelijk huisvestingsovereenkomsten met de in de gemeente werkzame corporaties afsluiten. In haar kaderstellende rol vragen we de raad daarom om de gemeentelijke inspraakreactie



vast te stellen. Indien de raad nog aanvullende wensen of aandachtspunten ten aanzien van de verordening heeft, kunnen deze in de inspraakreactie worden meegenomen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de gemeentelijke inspraakreactie op de Regionale Huisvestingsverordening 2013 vast te stellen en deze aan de stadsregio kenbaar te maken. Vervolgens ontvangen we van de stadsregio een commentaarnota. Het is dan aan de gemeente om te beoordelen in hoeverre onze reactie hierin wordt beantwoord en om te besluiten of we de Regionale Huisvestingsverordening verder ondersteunen.

4. Argumenten en alternatieven

Met de inspraakreactie geven we de stadsregio onze wensen en aandachtspunten, waarmee de verordening op een aantal punten nader zou moeten worden uitgewerkt. Dit met als intentie een eenduidige en transparante verdeelmethode voor onze inwoners, aansluitend bij het gemeentelijke woonbeleid.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling maken we onze inspraakreactie per brief kenbaar aan de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

6. Communicatie

Het gehele traject van communicatie wordt door de stadsregio verzorgd. In dit kader hebben ook verschillende informatiebijeenkomsten over de nieuwe verordening plaatsgevonden (onder andere voor raadsleden). De stadsregio zal verdere communicatie na vaststelling verzorgen.

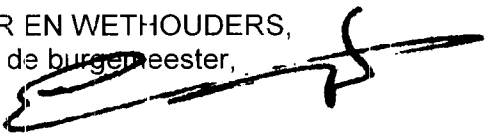
7. Kosten, baten en dekking

Aan het voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,


Th.M.M. Hoex

de burgemeester,


E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. concept inspraakreactie gemeente Overbetuwe (12uit08759)
2. concept Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Arnhem Nijmegen 2013 en achterliggende documenten
3. concept Uitvoeringsdocument Woonruimteverdeling
4. concept Reglement Urgentieaanvragen
5. concept Reglement Beroepsprocedure
6. concept voorstel aan de Stadsregioraad
7. vragen en antwoorden omtrent de aanpassingen Regionale Huisvestingsverordening

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: E.J.C. Goossen, tel.: (0481) 362300,
email: e.goossen@overbetuwe.nl

