

**B&W ADVIES**

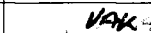
Kenmerk: 12BW000144

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 21 maart 2012	Onderwerp: Vaststelling Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur
---	---

Te besluiten:

1. het bijgaande Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributierechten opstal telecommunicatie-apparatuur gemeente Overbetuwe 2012 vaststellen;
2. de raad in kennis stellen van dit besluit.

Afdeling/ behandelend ambtenaar: TBV / L.M. van der Woude		Status advies: openbaar	
Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen		gezien: ja Datum b&w-vergadering: 3 april 2012	
Ingewonnen advies andere teams: Projectrealisatie		In voorbereidende vergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: N.v.t.		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies adviseurs: Communicatie Juridisch		Regelgeving, delegatie of mandaat: regelgeving Advies Planning&Control: akkoord	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
G.C. Koopmans-Jacobs			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Gemeentesecretaris			
Teammanager			

Besluit b&w

[Handwritten signature]
24.12.

Bijlagen:

- overzicht gronduitgifteprijsen 2011
- concept Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur gemeente Overbetuwe 2012
- publicatie Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

Voor het jaar 2012 zijn de nieuwe gronduitgifteprijsen bepaald ten aanzien van bouwka-
vels, bij collegebesluit van 21 februari 2012 (12bw000078). Ook voor de overige grond-
uitgifteprijsen, zijnde de prijzen voor reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstal-
rechten telecommunicatie-apparatuur, is het wenselijk dat een besluit wordt genomen.
Als daartoe aanleiding bestaat worden de uitgifteprijsen geactualiseerd.

De kaders van het uitgifteprijsbeleid zijn vastgesteld door de raad en opgenomen in de
Nota Grondbeleid 2009. Hier is in dit voorstel rekening mee gehouden.

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

N.v.t.

3. Doelstelling en beoogd effect

Het vaststellen van de gronduitgifteprijsen voor 2012 ten aanzien van reststroken, nuts-
voorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur, zodat deze prij-
zen kunnen worden gehanteerd.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakteams: Projectrealisatie
- B. Extern: n.v.t.
- C. Adviseurs:
 - 1. Communicatie
 - 2. Juridisch
- D. Team Kwaliteit P&C: akkoord

5. Ambtelijk advies aan het college

Overhoeken en reststroken

Wij adviseren om de prijzen voor reststroken niet te verhogen. Dit heeft enerzijds te ma-
ken met de huidige economische omstandigheden en anderzijds met de afronding van
het project 'Onrechtmatig grondgebruik'. Bij dit project wordt een uitgifteprijs gehanteerd
van € 35,00 per m², ongeacht de ligging (voor- of achterzijde perceel). Met verhoging van
de 'normale' prijs voor overhoeken en reststroken, wordt het verschil ons inziens te groot.

Trafogebouwtjes/andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut

Er bestaat geen aanleiding deze prijs te wijzigen.

Retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur

Er bestaat geen aanleiding deze prijs te wijzigen.

In het kort nog een uitleg over de totstandkoming van de jaarlijkse retributie:

Buismast: € 4.000,- per jaar (alleen eigen gebruik);

Vakwerkmast: € 16.000,- per jaar (ruimtegebruik € 4.000,- + sitiesharing voor max. 3 ope-
rators mogelijk (3 x € 4.000,- = € 12.000,-). Normaal gesproken betaalt de opstaller dus
€ 8.000,- (ruimte + eigen gebruik) + € 8.000,- voor de mogelijkheid de mast beschikbaar
te stellen aan 2 extra operators. De gemeente kan ervoor kiezen om dit beschikbaar stel-
len van een vakwerkmast aan meerdere operators in eigen hand te houden en dus per
operator een overeenkomst op te stellen.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? Nee
--

Zo nee, waarom niet?
Niet nodig
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? Ja
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden? Eerder is in het kader van het project onrechtmatig grondgebruik uitgebreid gecommuniceerd over de prijzen. Nu er niks wijzigt is er echter geen aanleiding, dit actief te communiceren. Behoudens de formele bekendmakingen gaan we hier reactief mee om.
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
Inwoners van de gemeente Overbetuwe.
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
Publicatie in De Betuwe, plaatsing op de website.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? College
Is er een beslistermijn van toepassing? Nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt? N.v.t.
Is bekendmaking van het besluit verplicht? Ja
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
Publicatie in De Betuwe, plaatsing op de website
Is mededeling van het besluit verplicht? Nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld? N.v.t.

c. Financieel

N.v.t.

7. Uitvoering en evaluatie

Na vaststelling van de gronduitgifteprijsen zoals neergelegd in bijgaand overzicht, zullen deze vanaf 1 januari 2012 gehanteerd worden bij de uitgifte. Evaluatie is niet nodig, jaarlijks worden de prijzen waar nodig aangepast en opnieuw vastgesteld.

OVERZICHT GRONDUITGIFTEPRIJZEN RESTSTROKEN, NUTSVOORZIENINGEN EN RETRIBUTIE OPSTALRECHTEN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR 2012

Overhoeken en reststroken

€ 90,-- per m² voor grond gelegen vóór de voorgevel van de woning
€ 110,-- per m² voor grond gelegen naast of achter de woning

NB Binnen het project Onrechtmatig grondgebruik geldt een overgangsperiode tot 31 december 2012 waarbinnen - onder voorwaarden - een tarief geldt van € 35,-- per m².

Prijzen per m² grond k.k. exclusief overdrachtsbelasting

Trafogebouwtjes / andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut

Te realiseren op een bouwkvael uitgifteprijs van de betreffende bouwkvael

Te realiseren in een groenstrook € 130,-- per m²

Prijzen per m² grond k.k. exclusief BTW/overdrachtsbelasting

Retributie recht van opstal telecommunicatie-apparatuur

Buismast: € 4.000,-- per jaar
Vakwerkmast: € 16.000,-- per jaar per opstaller/erfpachter

Prijzen in- dan wel exclusief BTW

OVERZICHT GRONDUITGIFTEPRIJZEN 2011

Particuliere bouwkavels (vrije sector) / woonlandgoederen

Uitgifteprijs per kavel / per locatie te bepalen

Prijzen per m² grond k.k. en exclusief BTW

Woningbouw (vrij en betaalbaar) / kantoren / winkels

residuele grondwaardeberekening

Bedrijventerreinen

Merm € 155,--

De Schil

Grid

PvMG-zuid € 160,--

€ 145,--

Prijzen per m² grond k.k. en exclusief BTW

Overhoeken en reststroken

€ 90,-- per m² voor grond gelegen vóór de voorgevel van de woning

€ 110,-- per m² voor grond gelegen naast of achter de woning

NB Binnen het project Onrechtmatig grondgebruik geldt een overgangsperiode tot 1 april 2011 waarbinnen - onder voorwaarden - een tarief geldt van € 35,-- per m².

Prijzen per m² grond k.k. exclusief overdrachtsbelasting

Trafogebouwtjes / andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut

Te realiseren op een bouwkavel

uitgifteprijs van de betreffende bouwkavel

Te realiseren in een groenstrook

€ 130,-- per m²

Prijzen per m² grond k.k. exclusief BTW/overdrachtsbelasting

Retributie recht van opstal telecommunicatie apparatuur

Buismast: € 4.000,-- per jaar

Vakwerkmast: € 16.000,-- per jaar per opstaller/erfpachter

Prijzen exclusief BTW



Onderwerp: Besluit vaststelling gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur gemeente Overbetuwe 2012

Ons kenmerk: 12BWB00012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelet op de Nota Grondbeleid 2009;

gelet op artikel 160, eerste lid, sub e. van de Gemeentewet;

b e s l u i t e n:

1. het bijgaande overzicht met gronduitgifteprijsen voor reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur voor het jaar 2012 vast te stellen;
2. dat de in het overzicht vermelde gronduitgifteprijsen met ingang van 1 januari 2012 worden gehanteerd;
3. dat het Besluit gronduitgifteprijsen gemeente Overbetuwe 2011, zoals vastgesteld op 1 februari 2011, met betrekking tot de prijzen voor overhoeken en reststroken, trafogebouwtjes / andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut en retributie recht van opstal telecommunicatie apparatuur, met ingang van 1 januari 2012 wordt ingetrokken;
4. dat dit besluit in werking treedt op de dag na de datum van bekendmaking en terug werkt tot en met 1 januari 2012;
5. dat dit besluit wordt aangehaald als: Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur gemeente Overbetuwe 2012.

Aldus besloten in de vergadering van 3 april 2012.

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

Vaststelling Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur 2012

Het college van de gemeente Overbetuwe heeft in zijn vergadering van 3 april 2012 het Besluit gronduitgifteprijsen reststroken, nutsvoorzieningen en retributie opstalrechten telecommunicatie-apparatuur gemeente Overbetuwe 2012 vastgesteld.

Het college heeft besloten om het huidige prijsniveau van de uitgifteprijsen te handhaven en geen indexering of verhoging door te voeren. Dit besluit treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2012.

U kunt het besluit tijdens openingstijden op het gemeentekantoor in Elst (kosteloos) inzien en (tegen betaling) op verzoek krijgen. Het bijbehorende grondprijzenoverzicht kunt u inzien via de gemeentelijke website www.overbetuwe.nl. De Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat het niet mogelijk is tegen dit besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen.