

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Elst, Valburgseweg Begraafplaats

Ons kenmerk: 12RV000011

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 00

Elst, 21 februari 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In 2008 zijn alle gemeentelijke begraafplaatsen onderdeel geweest van een capaciteitsonderzoek. De belangrijkste conclusie van dit onderzoek is dat in 2013 een tekort aan begraafcapaciteit zal ontstaan op de algemene begraafplaats aan de Valburgseweg in Elst.

Op 31 januari 2011 besloot uw college medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure om de uitbreiding mogelijk te maken. Vervolgens is er een (voor)ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en zijn de benodigde onderzoeken verricht. Op 29 november stemde uw college in met het voorontwerpbestemmingsplan en besloot uw college om de inspraakfase over te slaan en het bestemmingsplan, als ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 8 december 2011 tot en met woensdag 18 januari 2012 voor zienswijzen terinzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode zijn er géén zienswijzen binnengekomen.

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

2. Waarom naar de raad

Op basis van artikel 3.8 Wro is de raad bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Elst, Valburgseweg begraafplaats'. Met een besluit volgens voorstel wordt het bestemmingsplan vastgesteld en kan de volgende stap worden gezet in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de gevraagde ontwikkeling mogelijk is.

4. Argumenten en alternatieven

Beleid

Een van de kernpunten van het provinciale- (Streekplan Gelderland) regionale- (Regionaal Plan 2005-2020) en gemeentelijke beleid (Kadernota 'Visie op ruimte') is het behouden van de karakteristiek van de kern en duurzame (her)ontwikkeling van bestaand stedelijk gebied. De uitbreiding van de begraafplaats kan gezien worden als het intensiever / meer optimaal gebruiken van een locatie in bestaand stedelijk gebied. Het initiatief conflicteert dan ook niet met provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid en draagt zelfs bij aan de hoofduitgangspunten van dit beleid.

Archeologie

Voor het gebied is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit archeologisch onderzoek bleek dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Flora en fauna

Voor het gebied is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd. Op basis van deze quickscan blijkt dat de aanwezige natuurwaarden geen belemmering vormen voor het uitbreiden van de begraafplaats. Wel dient men rekening te houden met de zorgplicht. Deze geldt altijd en voor alle planten en dieren, onafhankelijk van de beschermingsstatus en/of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Milieu – overig

Een begraafplaats is geen gevoelige bestemming. De milieuaspecten lucht en geluid zijn dan ook niet relevant. De uitbreiding van de begraafplaats leidt andersom ook niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen aangezien de afstand van de uitbreiding tot woningen met 16 meter zeer ruim is. Daarbij wordt de begraafplaats (ook de uitbreiding) afgeschermd door een 2 meter hoge haag.

Stedenbouw

De algemene begraafplaats wordt aan de noordzijde uitgebreid. De uitbreiding begint op 5 meter uit het trottoir. De begraafplaats sluit hierdoor aan op het bebouwingslint en past daarmee goed in het straatbeeld. De inrichting van de uitbreiding sluit aan op de inrichting van de bestaande begraafplaats. Er is daarom sprake van een stedenbouwkundig aanvaardbaar initiatief.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt het bestemmingsplan Elst, Valburgseweg Begraafplaats ongewijzigd vastgesteld.

Daarna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in 'De Betuwe' en in de 'Staatscourant'. Daarnaast wordt het besluit tot vaststelling op de gemeentelijke website gepubliceerd.

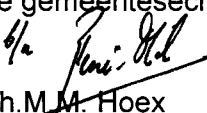
7. Kosten, baten en dekking

De gemeente Overbetuwe is de initiatiefnemer van deze planherziening. De kosten van deze planologische procedure zijn op basis van de legesverordening intern verhaald.

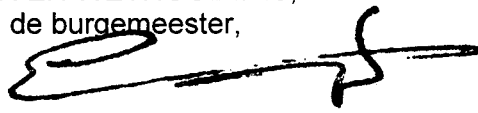
Omdat de gemeente initiatiefnemer is, is een planschadeovereenkomst niet nodig

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

de gemeentesecretaris,


Th.M.M. Hoex

de burgemeester,


E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen 'bestemmingsplan Elst, Valburgseweg Begraafplaats'
2. Bestemmingsplan Elst, Valburgseweg Begraafplaats

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.C.M. Gerards, tel.: (0481) 362300,
email: p.gerards@overbetuwe.nl