

Onderwerp: Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012

Ons kenmerk: 12rv000020

Programma(speerpunt): Reguliere werkzaamheden

Nummer: **13**

Elst, 28 februari 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 1 april 2012 treedt het Bouwbesluit 2012 in werking. Dit Bouwbesluit vervangt het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit). In het Bouwbesluit 2012 zijn artikelen opgenomen, die nu nog in de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2011 zijn opgenomen. Deze artikelen vervallen van rechtswege met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat de huidige bouwverordening hierop moet worden aangepast en opnieuw moet worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 8 van de Woningwet bevoegd de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is de huidige bouwverordening aan te passen aan de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012. Effect is dat de bouwverordening aangepast is aan recente wet- en regelgeving.

4. Argumenten en alternatieven

In het nieuwe Bouwbesluit 2012 worden voorschriften opgenomen die op dit moment in de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2011 zijn geregeld. Het gaat hierbij om voorschriften over het slopen van bouwwerken, over het gebruiken van bouwwerken, open erven en terreinen en over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. In de vast te stellen Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 zijn nog de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen, voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurevoorschriften voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Bij de herziening van de Bouwverordening vervallen de volgende artikelen omdat zij opgenomen zijn in het Bouwbesluit 2012:

- Begripsomschrijvingen (schrappen definities over asbest);
- Bereikbaarheid van gebouwen (artikelen 2.5.3 en 2.5.4)
- Aansluitplicht op nutsvoorzieningen (artikelen 2.7.1-2.7.7);
- Plichten tijdens en bij voltooiing van bouw (artikelen 4.2-4.14);
- Staat van open erven en terreinen, aansluiting nutsvoorzieningen, hinderlijk gedierte (artikelen 5.1.1 -5.1.3, artikelen 5.3.1.- 5.3.7, artikel 5.4.1);
- Overige gebruiksbepalingen (artikel 7.1.1-7.6.1);
- Slopen (artikelen 8.1.1-8.1.7, artikelen 8.2.1 en 8.2.2, artikelen 8.3.1-8.3.5 en artikel 8.4.1).

Verder vervalt bijlage 7 (kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering open erven en terreinen). Deze bijlage behoort bij het vervallen artikel 2.7.6.

Voor het onderdeel "Welstand" stelt de VNG enkele wijzigingen voor. Het gaat hier om het vervallen van artikel 9.3 van de Bouwverordening. Wij stellen u voor deze wijziging niet over te nemen omdat de gemeente Overbetuwe op basis van artikel 9.3 de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit per 1 mei 2011 heeft ingesteld. Artikel 9.6 en 9.7 worden wel aangepast. Artikel 9.9 vervalt. Ook bijlage 9 (Reglement van orde) is aangepast.

Tenslotte vervallen de artikelen 12.2 en 12.3 van de overgangsbepalingen, omdat het overgangsrecht van de Bouwverordening 1965 niet meer van toepassing is op bodemonderzoeken (artikel 12.2) en het gestelde in artikel 12.3 (overgangsrecht open erven en terreinen) is geregeld in het Bouwbesluit 2012.

Op aanvragen die vóór de inwerkingtreding van de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 worden ingediend, blijft het oude recht van toepassing, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen uit de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 worden toegepast. Dit is geregeld in artikel 12.7.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Evaluatie van de bouwverordening zal plaatsvinden tijdens de uitvoering ervan. Indien noodzakelijk, zal dit leiden tot een voorstel tot wijziging/aanpassing.

6. Communicatie

Het besluit tot vaststelling van de Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 wordt bekendgemaakt door publicatie in De Betuwe en treedt in werking een dag na publicatie.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2012 met bijlagen
2. Ledenbrief Vereniging van Nederlandse Gemeenten d.d. 20 september 2011 met bijlagen
3. Bouwverordening gemeente Overbetuwe 2011 met bijlagen

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: R.M. Willemse, tel.: (0481) 362300,
email: R.Willemse@overbetuwe.nl

