

**B&W ADVIES**

Kenmerk: 12bw000149

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:
16 maart 2012**Onderwerp:**
sloop panden Grote Molenstraat 5 en 7 Elst**Te besluiten:**

- 1 de panden aan de Grote Molenstraat 5 en 7 te Elst op korte termijn slopen en een budget van € 30.000,- hiervoor beschikbaar stellen.
2. de financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.

Afdeling/ behandelend ambtenaar:
TPR / I. Sluiter TBV / R. Moes**Status advies:**
openbaar**Portefeuillehouder:**
G C. Koopmans-Jacobs**gezien:** ja
email bericht
d.d. 19/03/2012**Datum b&w-vergadering:**
27 maart 2012**Ingewonnen advies andere teams:**
TPR / TBV**In voorbereidende vergadering:**
N.v.t.**Ingewonnen advies/informatie extern:**
N.v.t.**In raadsvergadering:** N.v.t.**Ingewonnen advies adviseurs:**
Communicatie
Financieel**Regelgeving, delegatie of mandaat:** N.v.t.
Advies Planning&Control: N.v.t.

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
G.C. Koopmans-Jacobs			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			<i>belichting</i>
Geentesecretaris			
Teammanager			

Besluit b&w

College besluit de kosten van de sloop voor rekening van de gemeente te nemen.

27/3 2012.

Bijlagen:

- inspectierapport Grote Molenstraat 5
- kopie nota van uitgangspunten en beeldkwaliteitplan deellocatie Irenestraat Elst Centrum
- conceptbrief omwonenden

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

In het verleden (in 2003) heeft de gemeente de 2-onder-1 kapper Grote Molenstraat 5 en 7 te Elst aangekocht in het kader van de ontwikkelingslocatie Irenestraat binnen Elst Centrum. Grote Molenstraat 7 wordt momenteel tijdelijk bewoond door gebruikers van Ad Hoc Beheer. Grote Molenstraat 5 tot voor kort ook. Sinds eind december 2011 staat deze woning tijdelijk leeg en zijn er ruiten ingegooid. Daarna is tijdens de afgelopen vorstperiode in het pand flinke schade ontstaan door een gesprongen waterleiding.

Eind februari heeft Riccardo Moes het pand Grote Molenstraat 5 geïnspecteerd. Bijgaand treft u het inspectierapport aan. Doordat er een waterleiding op zolder is gesprongen, is de gehele woning vochtig geworden. Door het vocht zijn diverse plafondplaten naar beneden gekomen. De hoofdkraan is nu dichtgedraaid, maar in de huidige staat is de woning onbewoonbaar en bovendien trekt de leegstaande woning vandalisme aan. De ruitschade is inmiddels hersteld, maar het is de vraag voor hoe lang. Grote Molenstraat 7 verkeert in iets betere staat, maar ook hier is al jarenlang geen onderhoud gepleegd.

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

n.v.t.

3. Doelstelling en beoogd effect

Sloop van beide woningen draagt bij aan een handhaafbare situatie, kostenbesparing en verbetering van de leefomgeving.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakteams: TPR en TBV
- B. Extern: n.v.t.
- C. Adviseurs: Communicatie en Financieel
- D. Team Kwaliteit P&C: n.v.t.

5. Ambtelijk advies aan het college

Herontwikkeling Irenestraat

In het kader van de herontwikkeling van deellocatie Irenestraat in Elst Centrum, is in juni 2011 een intentieovereenkomst gesloten met een initiatiefnemer. In het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp is de kop van de locatie (waar nu de panden Grote Molenstraat 5 en 7 op staan) meegenomen. Naar initiatiefnemer is tot nu toe gecommuniceerd dat zij de grond geleverd zal krijgen in de huidige staat (dus inclusief de 2-onder-1 kapper).

Scenario's

Vanwege de situatie die nu is ontstaan, zijn er diverse scenario's:

1. Sloop

Om kosten te besparen is het wenselijk om beide woningen zo snel mogelijk te slopen. Zo bespaar je kosten van vandalisme en herstel, is het één en ander handhaafbaar en wordt de leefomgeving verbeterd doordat er geen twee verwaarloosde woningen staan. De sloopkosten moeten worden ingebracht in de grondexploitatie van de ontwikkelingslocatie. De kosten worden derhalve op initiatiefnemer van deellocatie Irenestraat verhaald. Immers, als de grond in de huidige staat zou worden geleverd, moeten de woningen door initiatiefnemer worden gesloopt.

2. Bewoonbaar maken

Het is ook mogelijk om Grote Molenstraat 5 weer bewoonbaar te maken. Dit brengt echter kosten met zich mee. Via de verzekering is een schade-expert ingeschakeld. Er geldt een

eigen risico van € 2.500,-, maar het schadebedrag is vooralsnog door de schade-expert vastgesteld op € 15.000,-. Het is mogelijk om de woning opnieuw te stoffen en leefbaar te maken door de gebreken op te lossen. Daarnaast zal de gemeente zelf kosten moeten maken om het buitenterrein op te knappen. Het pand blijft echter nog steeds vatbaar voor vandalisme, vooral als de woning niet bewoond wordt.

Eventueel is tijdelijk toezicht op de woning door Ad Hoc mogelijk, maar dit kost circa € 15,- per uur. Dit is een kostbare aangelegenheid. Een andere optie is het plaatsen van tijdelijke gebruikers door Ad Hoc: dit brengt voor de gemeente geen extra kosten met zich, behalve kosten van noodzakelijk onderhoud aan het pand. Er kan geen huursom worden gevraagd, omdat verhuur op basis van de Leegstandwet niet aan de orde is en een reguliere huurovereenkomst (met huurbescherming) zeker niet wenselijk is.

3. Dichttimmeren

Tenslotte is het mogelijk om de woning dicht te timmeren en alle aansluitingen af te sluiten. Dit is echter niet wenselijk omdat dat extra uitnodigt tot vandalisme. Bovendien komt dit het straatbeeld en de leefomgeving niet ten goede.

Advies

Gelet op het bovenstaande stellen wij voor om beide woningen op zo kort mogelijke termijn te laten slopen en de sloopkosten in te brengen in de grondexploitatie van deellocatie Irenestraat: scenario 1.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? nee
Zo nee, waarom niet?
niet nodig
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? nee
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
n.v.t.
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
Direct-omwonenden worden tenminste één week voor aanvang sloopwerkzaamheden per brief geïnformeerd. Overleg met initiatiefnemer.
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
Brief aan direct-omwonenden (zie bijgevoegde conceptbrief). Daarnaast komt er een bericht op onze website. Overleg met initiatiefnemer.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? college
Is er een beslistermijn van toepassing? nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt? n.v.t.
Is bekendmaking van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
n.v.t. (NB: omgevingsvergunning sloop wordt uiteraard bekendgemaakt via de gebruikelijke weg)
Is mededeling van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld?
Brief aan direct-omwonenden (zie bijgevoegde conceptbrief). Daarnaast komt er een bericht op onze website. Overleg met initiatiefnemer.

c. Financieel

De sloopkosten worden geschat op € 30.000,-. Er zal een asbest-inventarisatie worden gedaan, mogelijk komen hieruit extra kosten naar voren. In de raming van € 30.000,- is een bedrag van € 2.000,- per woning i.v.m. de verwijdering van asbest meegenomen. In de begroting 2012 is met deze kosten geen rekening gehouden. Het is de bedoeling om de sloopkosten in te brengen in de grondexploitatie van deellocatie Irenestraat. De sloopkosten worden derhalve verhaald op initiatiefnemer. Het is aannemelijk dat we het bedrag pas kunnen verhalen als een bestemmingsplanwijziging voor deze locatie onherroepelijk wordt. Voorgesteld wordt daarom om deze eenmalige lasten te voorfinancieren uit de algemene reserve. Op grond van de door de raad vastgestelde financiële verordening artikel 212 is uw college in dit geval beslissingsbevoegd. Na terugontvangst van de middelen van initiatiefnemer zullen deze middelen weer worden teruggestort in de algemene reserve.

De lekkage bij Grote Molenstraat 5 te Elst is gemeld aan de verzekering. De schadexpert heeft vooralsnog aangegeven € 7.500,- uit te kunnen keren bij sloop. De ontvangen schadeuitkering zal eveneens terugvloeien in de algemene reserve.

II. Eenmalige lasten

a. Lasten

- Interne order: nieuw aan te maken

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333100	Sloopkosten	€ 30.000	n.v.t.
	Totale eenmalige kosten	€ 30.000	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve	€ 30.000
- op andere wijze, namelijk	
Totale eenmalige dekking	€ 30.000

III. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Op de uitgaven is het BTW-percentage van 19% van toepassing. Omdat het hierbij gaat om kosten welke niet behoren tot de uitzonderingen van het BCF-compensatiefonds is de BTW voor 100% compensabel.

IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
	- bedragen boven de grenzen artikel 4-a Financiële verordening
	- politieke redenen

7. Uitvoering en evaluatie

De aanvraag van een omgevingsvergunning sloop met het verzoek om onverwijld inwerkingtreding is reeds in gang gezet. Ad Hoc is in kennis gesteld van opzegging tegen eind april 2012. Uitvoering sloopwerkzaamheden is voorzien in mei 2012.

Omwonenden worden tenminste één week voor aanvang sloopwerkzaamheden hierover geïnformeerd.

Met de voormalige bewoner van Grote Molenstraat 7 te Elst heeft reeds contact plaatsgevonden over de gebakken klinkers en de eerste gelegde steen van de woning. Bij de koop in 2003 was namelijk afgesproken dat de voormalige bewoner de bestrating (op zijn kosten) mag verwijderen en de eerste gelegde steen terugontvangt.

De combi-ketel en keukenvoorziening uit Grote Molenstraat 7 wordt indien en voorzover mogelijk beschikbaar gesteld voor Molenstraat 1 te Valburg. Deze woning is tevens in eigendom van de gemeente en wordt tijdelijk gebruikt.

Na sloop wordt het terrein aangevuld met grond, geëgaliseerd en ingezaaid met gras.



Verslagformulier inspectie

verslagformulier

Toezicht in opdracht van de gemeente Overbetuwe door Team Buitenruimte en Vastgoed

Registratienummer:

Gegevens

Datum/tijd	24-02-2011 12:30
Toezichthouder (s)	R. Moes
Adres perceel	Grote Molenstraat 5 Elst
Naam gebruiker	gemeente Overbetuwe
Naam eigenaar	gemeente Overbetuwe

Inspectie

Aanleiding inspectie	<u>Controle naar lekkage en vandalisme</u> Er is een ronde gedaan door de woning. In de Kelder staat water door een eerdere lekkage. Door vocht en vorst in de woning zijn de plafonds naar beneden gekomen op diverse plaatsen. De installaties van de woning dienen dan ook bij evt in gebruik name voorzien te worden van een controle. Door de schade is de woning onbewoonbaar. Deze dient voor bewoning cosmetisch op geknapt te worden. Hier valt onder het stofferen van de woning en schade aan de plafonds herstellen, de installatie gebruiksklaar maken. Het terrein om de woning is niet netjes. De tuin is toegankelijk voor iedereen en er ligt een hoop rotzooi. Er liggen klinkers los wat voor extra vandalisme zorgt. Wat te doen. Om kosten te sparen is het wenselijk om de woningen zo snel mogelijk te slopen. Zo bespaar je kosten van vandalisme, is het één en ander handhaafbaar en wordt de leefomgeving verbeterd doordat er geen twee verwaarloosde woningen staan. Ook is het mogelijk om de woning weer bewoonbaar te maken. Echter brengt dit kosten met zich mee. Naar schatting zo'n 20.000 Euro. Dit bedrag is noodzakelijk om de woning op nieuw te stofferen en leefbaar te maken door de gebreken op te lossen en het buitenterrein op te knappen. Ook is het mogelijk om de woning dicht te timmeren. Dit is niet wenselijk omdat dat extra uitnodigt tot vandalisme en het straatbeeld en de leefomgeving niet ten goede komt.
Waarnemingen	
Kort verslag besprokene	<u>Geen</u>
Afspraken	<u>Ingrid Sluiter komt met een plan voor aanpak voor de hele</u>

locatie _____
Realisatiedatum Medio maart 2012 _____

Advies

Advies vergunningen nodig?

Zo ja, advies bijvoegen

Voor Sloop is een omgevingsvergunning nodig

Advies projectrealisatie nodig?

Zo ja, advies bijvoegen

Ja

Vervolgtraject

Vervolg

De locatie dient zo snel mogelijk te worden aangepakt om kosten door vandalisme te beperken.

Overige opmerkingen

Datum vervolgcontrole

N.t.b.

Bevindingen

-

Bijlagen

(foto's, situatieschets, overig) Foto's



7.9 Locatie Irenestraat

Algemeen

De ontwikkelingslocatie aan de Irenestraat ligt net buiten het winkelgebied in de overgang naar woongebieden en maatschappelijke voorzieningen. De dynamiek is hier lager dan in de Dorpsstraat, waardoor een andere sfeer aanwezig is. Juist deze ligging maakt het interessant om de maatschappelijke functies en woonfuncties te combineren.

Ruimtelijk

- aanbrengen van samenhang tussen de ontwikkelingsmogelijkheden aan weerszijde van de Irenestraat, door ruimtelijke begeleiding van de straat. Daarbij dient ook gezocht te worden naar een koppeling tussen beide plandelen boven- en/of ondergronds;
- aanbrengen van een bebouwingsaccent op de hoek Kostverloren/Grote Molenstraat;
- creëren overgang van centrum- naar woongebied;
- aanbrengen bomenstructuur aan Irenestraat ten behoeve van een groene uitstraling;
- flexibel omgaan met de afbakening van het huidige schoolplein;
- mogelijkheid behouden met in een vervolgfase (bij verplaatsen basisschool) optioneel nieuwbouw te realiseren met een ruimtelijke begeleiding van de straten;

Functioneel

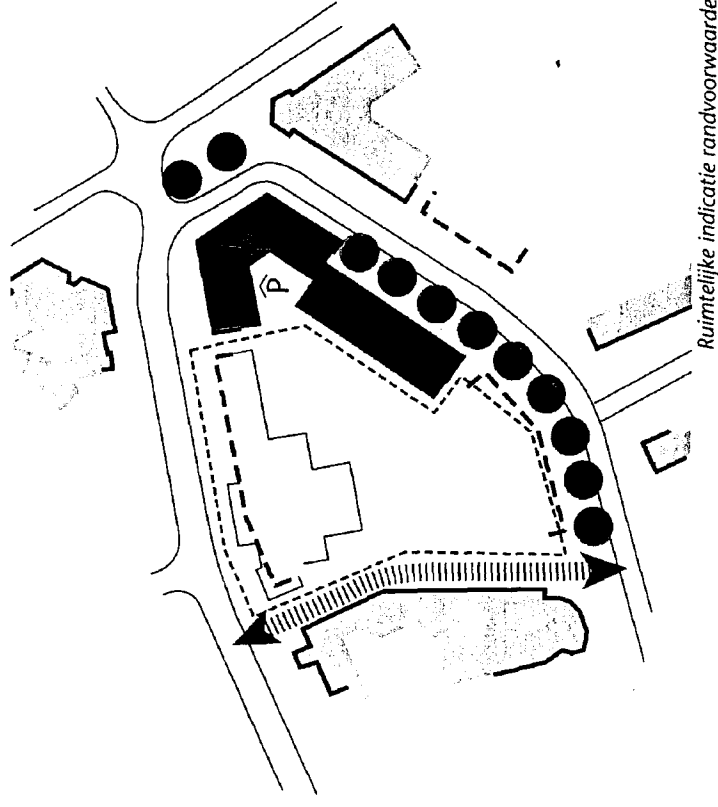
- gezien de ligging van het plangebied mogelijkheden bieden voor maatschappelijke voorzieningen (zorg, onderwijs, cultuur);
- aanvullend realiseren van woningbouw in de vorm van appartementen, grondgebonden woning ander bijzonder woningtype;
- benutten kansen om levensloopbestendige woningen te realiseren;
- behoud van basisschool Sunte Werfert op de huidige locatie;
- in vervolgfase (bij het mogelijk verplaatsen van de basisschool) optioneel woningbouw realiseren;
- mogelijkheid om hotel uit te breiden of beperkt woningbouw toe te voegen aan zuidzijde Irenestraat.

Verkeer en parkeren

- parkeerbehoefte op eigen terrein realiseren, indien nodig met een parkeerkelder;
- mogelijkheid behouden om in een vervolgfase (bij verplaatsen basisschool) een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren, onder meer ten behoeve van centrumparkeren;
- ontsluiting plangebied vanaf Irenestraat;
- behoud route voor langzaam verkeer langs de school richting centrum;
- inpassen van een goede voorziening voor het halen en brengen van kinderen aan de Irenestraat (voldoende parkeerplaatsen of kiss-and-ride-strook);

Beeldkwaliteit

- uitgangspunt is een traditioneel bebouwingsbeeld met mogelijkheden om eigentijdse elementen toe te voegen;
- architectonisch accent op hoeksituatie;
- de maximale bouwhoogte bedraagt drie bouwlagen met mogelijk een accent in vierbouwlagen.



Ruimtelijke indicatie randvoorwaarden

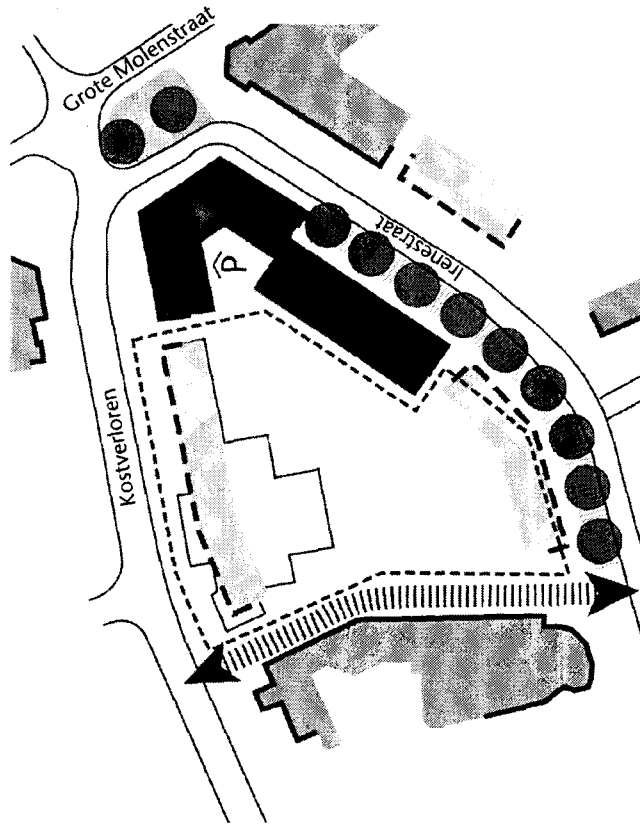
5.7 Locatie Irenestraat

Beschrijving huidige situatie

De ontwikkelingslocatie aan de Irenestraat ligt net buiten het winkelgebied in de overgang naar de woongebieden en maatschappelijke voorzieningen. De dynamiek is er lager dan in de Dorpsstraat, waardoor een andere sfeer aanwezig is. De huidige bebouwing dateert uit de jaren '50 en '60 en is vormgegeven in een overwegend sobere baksteenarchitectuur. De woningen die georiënteerd zijn op de Grote Molenstraat zijn eenvoudig vormgegeven in een traditionele dorps architectuur. De basisschool, net buiten het plangebied, kent wel een rijke detaillering en is een fraai voorbeeld van wederopbouwarchitectuur.

Waardebepaling en gewenste ontwikkeling

De ligging in de overgang van het centrum- naar een woonomgeving maakt de locatie interessant om maatschappelijke en woonfuncties te combineren. Als uitgangspunt geldt het aanbrengen van een architectonisch accent om de entree van het centrum vanuit noordelijke richting te benadrukken. Daarnaast is het van belang om een eenduidig en samenhangend beeld aan de Irenestraat te creëren, zowel in bebouwing als openbare ruimte.



Indicatie ruimtelijke vormgeving locatie Irenestraat

Beeldkwaliteitscriteria

Plaatsing

- Op de hoek dient de bebouwing direct te grenzen aan de openbare ruimte en het verloop van de wegen te volgen. De rooilijn dient bij voorkeur evenwijdig aan de Grote Molenstraat gesitueerd te worden, zodat het plein beter begreind wordt.
- Aan de Irenestraat dient de afstand tot de weg groter te zijn zodat voldoende ruimte is voor een voetpad en eventueel haaks gesitueerde parkeerplaatsen.

Massa en vorm

- De maximale bouwhoogte aan de Irenestraat bedraagt 2 bouwlagen plus een kap.
- Op de hoek geldt een maximale bouwhoogte van 3 bouwlagen plus een kap, zodat de entree van het centrum vanuit noordelijke richting benadrukt kan worden.
- Toepassing van een kap is wenselijk gezien het bebouwingsbeeld van de directe omgeving.
- De kaprichting dient in hoofdzaak evenwijdig aan de weg gesitueerd te zijn.

Gevelkarakteristiek

- De bebouwing dient te georiënteerd te zijn op de openbare ruimte met hoofdoriëntatie op de Grote Molenstraat.
- Het bouwvolume dient op een evenwichtige wijze geleed te worden.
- Er dient sprake te zijn van dieptewerking door toepassing van loggia's op de verdiepingen en eventuele kleine verspringingen in de rooilijn.
- In het gevelbeeld dient de hoeksituatie in architectuur benadrukt en verbijzonderd te worden.
- De entree van een parkeerkelder en het laden en lossen dienen op een zorgvuldige manier in het gevelbeeld ingepast te worden en niet als storend herkenbaar te zijn.

Detailtering, kleur- en materiaalgebruik

- Het gevelbeeld dient op een subtiële wijze gedetailleerd te worden. Dit kan zowel traditioneel (historiserend) als eigentijds zijn.
- In de gevels dienen natuurlijke materialen toegepast te worden (overwegend baksteen).
- De kappen dienen voorzien te zijn van pannen daken.
- In hoofdzaak dienen aardetinten toegepast te worden in de gevels.
- Er dient sprake te zijn van een samenhangend kleurgebruik.

Erfafscheidingen

- Ter plaatse van woningen op begane grondniveau kunnen kleinschalige voortuinen met een lage (max. 1 m) groene erfafscheiding gerealiseerd worden.
- Aan de achterzijde grenst het plangebied aan het schoolplein. Hier dient een hoge groene erfafscheiding aangebracht te worden.

Openbare ruimte

- Aan de zijde van de Grote Molenstraat dient bij herinrichting de (groene) pleinruimte benadrukt te worden, mede als entree van het centrumgebied vanuit noordelijke richting.
- Aan de Irenestraat dient ruimte gecreëerd te worden voor een bomenstructuur gecombineerd met parkeergelegenheid.
- Bij voorkeur dient de linde in het plangebied behouden te blijven.

Overige

- Van bovenstaande richtlijnen mag in overleg worden afgeweken. Het betreft uitzonderlijke gevallen waarbij sprake is van meerwaarde, een bijzondere architectuur en goede argumenten om van de regels af te wijken.

Aan de bewoners

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
-	-	CONCEPT	16 april 2012	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
aankondiging sloopwerkzaamheden		mw. I. Sluiter	(0481) 362300	-

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente gaat binnenkort de panden Grote Molenstraat 5 en 7 in Elst slopen. Met deze brief wil de gemeente u als direct aanwonende hierover informeren.

Aanleiding

De locatie is aangewezen als onderdeel van de ontwikkelingslocatie Irenestraat. Daarnaast is door vandalisme en de afgelopen vorstperiode schade ontstaan. De panden verkeren hierdoor in slechte staat. Wij hebben daarom besloten de panden op korte termijn te slopen. Dit zal ook ten goede komen aan de leefomgeving. Na de sloop maken we er een grasveld van.

Wanneer vinden de sloopwerkzaamheden plaats?

De sloop zal waarschijnlijk in mei 2012 plaatsvinden. De gebouwen worden machinaal gesloopt. Dit kan op werkdagen overlast opleveren. Wij proberen de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken.

Herontwikkeling deellocatie Irenestraat

Voor algemene informatie over de ontwikkelingslocatie Irenestraat kunt u de Nota van Uitgangspunten en Beeldkwaliteitplan Centrum Elst raadplegen (via www.overbetuwe.nl). Vanzelfsprekend brengen wij u ervan op de hoogte als er bijzonderheden te melden zijn omtrent de herontwikkeling van deze deellocatie. Dit doen we bijvoorbeeld via de nieuwsbrief Elst Centrum.

Vragen?

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw I. Sluiter of de heer R. Moes op telefoonnummer (0481) 362 300 of per e-mail info@overbetuwe.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

Afschriften:

- R. Moes (TBV) / I. Sluiter (TPR)

Sluiter, Ingrid

Van: Koopmans, Gera

Verzonden: maandag 19 maart 2012 15:30

Aan: Sluiter, Ingrid

CC: Pruijn, Theo; Peters, Raymund

Onderwerp: RE: collegevoorstel sloop Grote Molenstraat 5 en 7 Elst

Hallo Ingrid

de stukken zijn akkoord wat mij betreft. Enige opmerking, bij BW stuk aanleiding punt 1 noem je de naam van Ricardo Moes. Ik denk dat hier het noemen van een naam niet moet. algemeen iemand van de organisatie. althans volgens mij. stem dat even af met Theo.

↳ aangepast

Groet Gera

Van: Sluiter, Ingrid

Verzonden: vrijdag 16 maart 2012 13:52

Aan: Koopmans, Gera

CC: Pruijn, Theo; Moes, Riccardo

Onderwerp: collegevoorstel sloop Grote Molenstraat 5 en 7 Elst

Geachte mevrouw Koopmans, beste Gera,

Hierbij stuur ik u het collegevoorstel i.v.m. de sloop van Grote Molenstraat 5 en 7 te Elst, het bijbehorende inspectierapport en de conceptbrief aan omwonenden. Ik zal de stukken bij Theo Pruijn aanleveren, zodat het college op 27 maart a.s. het voorstel kan behandelen.

Ik heb met Ruud Mooij en Wijnand Alink afgestemd dat het een openbaar collegevoorstel is.

Als u nog vragen heeft, hoor ik het graag.

Alvast fijn weekend!

Me: vriendelijke groet,

Ingrid Sluiter

Beleidsmedewerker juridische zaken (grondzaken)

Afdeling Realisatie, team Projectrealisatie

Doorkiesnummer: 157