

Onderwerp: Ontheffing woningbouwcontour Dorpsstraat 40, Slijk-Ewijk

Ons kenmerk: 12rv000007

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **7**

Elst, 31 januari 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 28 november 2011 ontvingen wij van J. Veenhof, namens de heer Van Kleef een verzoek om informatie voor de Dorpsstraat 40, Slijk-Ewijk (bijlage 1). Het verzoek betreft de sloop van een schuur om vervolgens een woning met bijgebouw te bouwen. Het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. De locatie ligt buiten de woningbouwcontour op basis van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG).

Op 19 januari 2012 ontvingen wij een formeel verzoek om herziening van het bestemmingsplan. Het formele verzoek om herziening van het bestemmingsplan is tevens een verzoek om ontheffing van de woningbouwcontour.

2. Waarom naar de raad

U bent bevoegd een verzoek om ontheffing van de woningbouwcontour in te dienen bij Gedeputeerde Staten.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan Slijk-Ewijk, Dorpsstraat 40, voor de bouw van een (burger)woning. Met een besluit conform voorstel, kan het verzoek om ontheffing van de woningbouwcontour worden verzonden aan de provincie. Het beoogd effect is het verkrijgen van ontheffing zodat een volgende stap gezet kan worden in de bestemmingsplanprocedure.

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

Om het verzoek (planologisch) mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk worden herzien.

Voor de herziening van het bestemmingsplan zijn de volgende onderzoeken noodzakelijk: Spuitzone onderzoek, archeologisch onderzoek, bodemonderzoek en een quick-scan flora en fauna.

Beleid

Het verzoek is in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland omdat de locatie buiten de woningbouwcontour is gelegen (bijlage 2). Buiten de woningbouwcontour is de bouw van een woning niet toegestaan (uitzondering functieverandering). De Ruimtelijke Verordening Gelderland biedt Gedeputeerde Staten (GS) de mogelijkheid om ontheffing te verlenen voor de bouw van een woning, buiten de woningbouwcontour.

U bent het bevoegde bestuursorgaan om een verzoek om ontheffing in te dienen bij GS. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde verzoek om ontheffing (bijlage 3 + 4).

Shannon!

.b.h

dp .10

3

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit conform voorstel, kan het verzoek om ontheffing worden verzonden aan Gedeputeerde Staten. Het beoogd effect is het verkrijgen van een ontheffing zodat een volgende stap gezet kan worden in de bestemmingsplanprocedure.

6. Communicatie

Na besluit conform voorstel wordt het verzoek om ontheffing verzonden aan Gedeputeerde Staten. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

7. Kosten, baten en dekking

Na het verlenen van de benodigde ontheffing wordt met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten. Op basis van deze exploitatieovereenkomst worden de kosten voor de planologische procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. De kosten voor het aanvragen van de ontheffing zijn door middel van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th. M.M. Hoex

de burgemeester,

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Luchtfoto, Dorpsstraat 40 Slijk-Ewijk;
2. Woningbouwcontour Ruimtelijke Verordening Gelderland;
3. Verzoek om ontheffing;
4. Stedenbouwkundig advies.

Portefeuillehouder: Wethouder F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

