

Amendement I

Registratienummer:

Agendapunt : nr. 6 betreffende 'Vaststellen bestemmingsplan Park Lingezegen'
Datum : 28 februari 2012

De fractie van: VVD

overwegende dat:

- appellant 3 een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen;
- de adviseur van deze appellant op de Politieke avond op 17 januari 2012 heeft ingesproken en het inrichtingsplan van de appellant voor de locatie aan de Rijksweg Noord heeft voorgelegd;
- dit plan inhoudt de inrichting van hun perceel met loonwerkbedrijf, manege en een parkeerterrein;
- de appellant ter realisatie van haar inrichtingsplan een ruimere wijzigingsbevoegdheid wenst dan voorgesteld door het college van burgemeester en wethouders in de aan de raad voorgelegde regels van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;
- de adviseur van deze appellant bij brief d.d. 17 februari 2012 de gemeenteraad nader geïnformeerd heeft;
- de appellant o.a. de volgende aanpassingen van de regels voor de wijzigingsbevoegdheid wenst:
 - o verruiming van de maximale goot- en bouwhoogte voor de bedrijfsbebouwing ten behoeve van het loonwerkbedrijf naar respectievelijk 6 en 12 meter;
 - o verruiming van het aantal parkeerplaatsen (meer dan 200) of parkeerplaatsen koppelen aan een maximum oppervlakte;
 - o verruiming van de gebruiksfunctie van de parkeerplaatsen (niet alleen te gebruiken door bezoekers manege en Park, maar incidenteel ook voor evenementen buiten Park Lingezegen);
 - o in het wijzigingsgebied de oppervlakte groen ten behoeve van de landschappelijke inpassing te maximaliseren op 10.000 m²;
- deze gewenste aanpassingen van de regels voor de wijzigingsbevoegdheid planologisch aanvaardbaar zijn, zodat hieraan medewerking kan worden verleend;
- inmiddels tussen appellant, gemeente en de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezegen overeenstemming is bereikt over de aankoop van de gronden van de appellant benodigd voor de realisatie van Park Lingezegen en tussen de gemeente en de appellant over de aankoop van de gemeente van de locatie Tobbenhof;

I. stelt voor om aan het raadsbesluit toe te voegen dat de regels van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.7 van het vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezegen als volgt worden aangepast:

1. In artikel 4.7.7 onder b wordt de tekst "dat de bouwregels zoals opgenomen in artikel 6.2, met uitzondering van artikel 6.2.1 onder c, en de specifieke gebruiksregels zoals opgenomen in artikel 6.4 van toepassing zijn;" vervangen door de tekst "dat:
 1. de goothoogte van de bedrijfsbebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing maximaal 12 m mag bedragen;
 3. de specifieke gebruiksregels zoals opgenomen in artikel 6.4 van toepassing zijn";
2. In artikel 4.7.7 onder c wordt de tekst: "ten behoeve van manege en bezoekers van Park Lingezegen mogen maximaal 200 parkeerplaatsen aangelegd worden met

ontsluitingsweg op Rijksweg Noord” vervangen door de volgende tekst: “de gezamenlijke oppervlakte van parkeervoorzieningen mag maximaal 0.75 hectare bedragen waarbij deze worden ontsloten aan de noordzijde van het perceel op de Rijksweg Noord”;

3. In artikel 4.7.7 onder f de tekst “punten a, b en c” vervangen door de tekst “bebouwing en de parkeervoorzieningen zoals bedoeld onder a, b en c”;
4. In artikel 4.7.7 onder h wordt de tekst: “er is sprake van een landschappelijke inpassing en versterking van de ruimtelijke structuur, waartoe een landschapsplan dient te worden opgesteld” vervangen door de tekst “er is sprake van een landschapsplan waaruit de landschappelijke inpassing van maximaal 1 hectare groen, en versterking van de ruimtelijke structuur blijkt”.

II. stelt voor om de beantwoording op de zienswijze 2.3.3 onder c in de Zienswijzennota Bestemmingsplan Park Lingezegen te wijzigen conform bovenstaande aanpassing onder punt 1 en na de beantwoording van zienswijze 2.3.7 van de Zienswijzennota een verwijzing naar dit amendement toe te voegen.

Ondertekening en naam:
P.W. de Waard