

Amendement II

Registratienummer:

Agendapunt : nr. 6 betreffende 'Vaststellen bestemmingsplan Park Lingezen'
Datum : 28 februari 2012

De fractie van: VVD

overwegende dat:

- de appellant 3 een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezen;
- de adviseur van deze appellant op de Politieke avond op 17 januari 2012 heeft ingesproken en het inrichtingsplan van de appellant voor de locatie aan de Rijksweg Noord heeft voorgelegd;
- dit plan inhoudt de inrichting van hun perceel met loonwerkbedrijf, manege en een parkeerterrein;
- de appellant ter realisatie van zijn inrichtingsplan een ruimere wijzigingsbevoegdheid wenst dan voorgesteld door het college van burgemeester en wethouders in de aan de raad voorgelegde regels van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;
- de adviseur van deze appellant bij brief d.d. 17 februari 2012 de gemeenteraad nader geïnformeerd heeft;
- de appellant een aanpassing van de regels voor de wijzigingsbevoegdheid wenst, inhoudende dat de gezamenlijke oppervlakte voor gebouwen voor de manege niet maximaal 3.500 m² maar 5.653 m² bedraagt;
- deze gewenste aanpassing van de regels voor de wijzigingsbevoegdheid planologisch aanvaardbaar is, zodat hieraan medewerking kan worden verleend;
- inmiddels tussen de appellant, gemeente en de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezen overeenstemming is bereikt over de aankoop van de gronden van de appellant benodigd voor de realisatie van Park Lingezen en tussen de gemeente en de appellant over de aankoop van de gemeente van de locatie Tobbenhof;

I. stelt voor om aan het raadsbesluit toe te voegen dat de regels van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.7 van het vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezen als volgt worden aangepast:

1. In artikel 4.7.7 onder a worden de woorden "maximaal 3.500 m²" vervangen door "maximaal 5.700 m²" voor het gezamenlijk oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de manege;
2. In artikel 4.7.7 onder d wordt de regel aangevuld met de woorden: "op de Rijksweg Noord";

II. stelt voor om aan de beantwoording na zienswijze 2.3.7 van de Zienswijzennota bestemmingsplan Park Lingezen een verwijzing naar dit amendement toe te voegen.

Ondertekening en naam:
P.W. de Waard