

## Amendement III

Registratienummer:

Agendapunt : nr.6 betreffende "Vaststellen bestemmingsplan ParLingezege"

Datum : 28 februari 2012

De fractie van: VVD

overwegende dat:

- de appellant 12 een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezege;
- de adviseur van deze appellant op de Politieke avond op 17 januari 2012 heeft ingesproken;
- de appellant voor een eventuele verplaatsing van het bedrijf van de Rijkerswoerdsestraat 10 naar Breedlersestraat 7 de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan wenst:
  - o voor de locatie aan de Breedlersestraat 7 een gewijzigde situering van het bouwvlak met aanduiding 'iv' (intensieve veehouderij);
  - o een vergroting van het gebied met de aanduiding 'iv' van 8.000 m<sup>2</sup> naar 10.000 m<sup>2</sup>;
  - o de bebouwingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij te vergroten van 3.200 m<sup>2</sup> (zijnde oppervlakte gefixeerd op bestaande bebouwing aan de Rijkerswoerdsestraat 10) naar 4.300 m<sup>2</sup>;
- het rapport van adviesbureau De Roever d.d. 23 februari 2012 (bijlage 1), inhoudt een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmen van een intensieve veehouderij en specifiek een geitenhouderij conform voornoemde wensen van de appellant;
- dat uit dit rapport blijkt dat de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu opleveren, zodat volstaan kan worden met deze vormvrije m.e.r.-beoordeling en er dus geen plan-MER behoeft te worden gemaakt;
- de gewenste aanpassingen van het bestemmingsplan planologisch en milieukundig aanvaardbaar zijn;

I. stelt voor om aan het raadsbesluit toe te voegen:

1. dat de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezege zodanig wordt aangepast dat
  - a. het agrarische bouwvlak aan de Breedlersestraat 7 wordt begrensd zoals aangegeven op bijlage 2;
  - b. op een deel van dit aan te passen agrarische bouwvlak behalve de aanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch – geitenhouderij' wordt aangegeven, zoals aangegeven op bijlage 2;
2. dat aan artikel 5.1a, onder 2 de volgende regel wordt toegevoegd: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch – geitenhouderij' uitsluitend een intensieve veehouderij ten behoeve van het houden van geiten is toegestaan";
3. dat artikel 5.2.1b, onder 2 als volgt wordt aangevuld: "met dien verstande dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van de geiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch – geitenhouderij' maximaal 3.200 m<sup>2</sup> mag bedragen";

4. dat bijlage 2 'Oppervlakte intensieve veehouderijen' bij de regels wordt aangepast in die zin dat de oppervlakte bebouwing voor de intensieve veehouderij aan de Breedlersestraat 7 van 3.200 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd in 4.300 m<sup>2</sup>;

II. stelt voor om de beantwoording van de zienswijze 2.12.11 in de Zienswijzennota Bestemmingsplan Park Lingezegen te wijzigen conform bovenstaande aanpassingen onder punten 1 t/m 4 en na de beantwoording van zienswijze 2.12.13 in de Zienswijzennota een verwijzing naar dit amendement toe te voegen.

Bijlagen:

1. Adviesmemo van adviesbureau De Roever d.d. 23 februari 2012
2. kaartje met aangepaste begrenzing bouwvlak en aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van Agrarisch – geitenhouderij'

Ondertekening en naam:  
P.W. de Waard