



Aan : Leden gemeenteraad
Van : Het college
CC :
Ons kenmerk : 12 INT 00414
Datum : 20 februari 2012
Betreft : informatie over Tobbenhoflocatie / bestemmingsplan Park Lingezen

Geachte leden,

Op 28 februari 2012 ligt aan u ter besluitvorming voor de vaststelling van het bestemmingsplan Park Lingezen.

In een memo van Ruud Mooij, projectwethouder Park Lingezen, van 31 januari 2012 (12INT00220) bent u reeds geïnformeerd over de noodzakelijke overeenkomsten die tussen de Parkorganisatie respectievelijk de gemeente en de fa. Tilleman moeten zijn gesloten voorafgaande aan vaststelling van het bestemmingsplan Park Lingezen. Een van die overeenkomsten betreft de verwerving van de Tobbenhoflocatie. Via deze memo willen wij u nader informeren over de huidige stand van zaken, het vervolgtraject en toekomstige besluitvorming door uw raad met betrekking tot deze locatie.

Huidige stand van zaken

Tilleman heeft beide overeenkomsten waarover in de memo van 31 januari 2012 is gesproken inmiddels op 7 februari jl. ondertekend. Tilleman heeft ter bekrachtiging van de onlosmakelijkheid van beide overeenkomsten in de overeenkomst met de Parkorganisatie de voorwaarde laten opnemen dat, als de gemeente niet uiterlijk op 15 april 2012 tot aankoop, betaling en juridische levering van de Tobbenhoflocatie overgaat, de overeenkomst met de Parkorganisatie kan worden ontbonden.

Optioneel¹: Ten tijde van de onderhandelingen met Tilleman heeft zich een geïnteresseerde koper gemeld voor de woning aan de Tobbenhofsestraat. Met deze koper hebben in een zeer korte periode intensieve onderhandelingen plaatsgevonden die inmiddels hebben geleid tot een (mondelinge) koopovereenkomst.

Nadat de eigendomsoverdracht van Tilleman heeft plaatsgevonden zal de procedure tot bestemmingsplanwijziging kunnen worden gestart voor de woning (omvorming tot burgerwoning), alsmede de achterliggende gronden om deze te herbestemmen tot woningbouwkavels (een en ander met toepassing van de VAB-regeling).

¹ Ten tijde van het opstellen van deze memo ligt er nog geen ondertekende koopovereenkomst. Er is wel op hoofdlijnen overeenstemming over de koopsom en voorwaarden.



Het vervolgtraject: verwerving gronden Tobbenhof

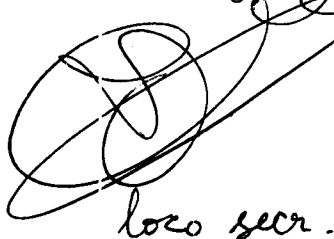
In de koopovereenkomst tussen Tillemans en de gemeente is als (gebruikelijk) voorbehoud opgenomen dat het college instemt met de overeenkomst, een en ander voor zover nodig met inachtneming van de door uw raad ingebrachte wensen en bedenkingen. Uit de concept-grondexploitatie van de Tobbenhoflocatie die thans beschikbaar is, kan worden afgeleid dat de exploitatie minimaal kostenneutraal kan plaatsvinden. De afspraken over de benodigde bouwrechten voor deze locatie (een en ander op basis van de VAB-regeling) zijn nog niet definitief, hetgeen betekent dat een definitieve grondexploitatie nog niet voorhanden is. Zodra het bestemmingsplan voor vaststelling gereed is zal deze, tezamen met de grondexploitatie ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Het is gebruikelijk dat uw raad voorafgaande aan het aangaan van een financiële verplichting een besluit tot begrotingswijziging / kredietopenstelling neemt (op grond van de Financiële verordening Overbetuwe). Uitgaande van vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan Park Lingezegen en gelet op de koppeling die er ligt met de grondverwerving stellen wij nu voor om dit via een begrotingswijziging achteraf (in de eerstvolgende raadsvergadering op 20 maart as.) te doen.

Toekomstige besluitvorming

Behoudens voornoemd besluit tot begrotingswijziging in maart as. zullen wij u op een later moment nog ter vaststelling voorleggen het bestemmingsplan Tobbenhof en de grondexploitatie.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders



loco secr.



loco-burgemeester