



Aan : leden gemeenteraad Overbetuwe
Van : Ruud Mooij, projectwethouder Park Lingezegen
CC :
Ons kenmerk : 12int00417
Datum : 27 februari 2012
Betreft : Helihaven Kerkstraat 8 te Elst

Geachte raadsleden,

Inleiding

De heer M. Gidding van Gidding Holding B.V. aan de Kerkstraat 8 te Elst, heeft u bij brief van 10 februari jl. geïnformeerd over zijn helihaven en MLA(micro light aircraft)-terrein aan de Kerkstraat 8 te Elst.

In het ontwerp-bestemmingsplan Park Lingezegen is voor het bestaande bedrijf van de heer Gidding de bestemming Bedrijf t.b.v. zijn metaalbewerkings- en ontwerpbedrijf opgenomen. Verder is de helihaven op de verbeelding binnen de bestemming Tuin specifiek aangeduid als sv-hh (specifieke vorm van verkeer helihaven). Bij de bestemming Tuin is bepaald dat de gronden met deze aanduiding zijn bestemd voor een landingsplaats voor helikopters ten behoeve van het bestaande metaalbewerkings- en ontwerpbedrijf aan de Kerkstraat 8 (artikel 16.1.1 sub b van de regels).

Deze bestemmingen zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen als resultaat van de onderhandelingen van de heer Gidding met BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden) en de gemeente over aankoop door BBL van zijn gronden betreffende het MLA-terrein ten zuiden van zijn bedrijf. De gemeente is geen partij bij deze overeenkomst, maar het college van b&w heeft in de onderhandelingen een inspanningsverplichting op zich genomen om het bestaande bedrijf en de helihaven positief te bestemmen.

De heer Gidding heeft de gronden, circa 7 hectare, begin juni 2011 verkocht aan BBL onder de ontbindende voorwaarde dat in het bestemmingsplan Park Lingezegen zijn bedrijf en de bedrijfsgebonden helihaven positief worden ingepast. Hij draagt deze gronden pas over als alle overheidsbesluiten hiertoe onherroepelijk zijn.

In het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen zijn deze gronden in deelgebied Waterrijk bestemd tot Natuur.



Helihaven

Bij beschikking d.d. 28 mei 2004 heeft de Minister van Verkeer & Waterstaat Gidding toestemming verleend voor de aanleg van een bedrijfsgebonden helihaven aan de Kerkstraat 8.

Bij brief d.d. 19 april 2004 heeft de burgemeester de verklaring van geen bezwaar afgegeven voor afgifte van deze beschikking door de Minister voor de helihaven.

De heer Gidding merkt in het overzicht bij zijn aan u gezonden brief d.d. 10 februari 2012 bij punt 19-4-2004 op, dat een toetsing aan het bestemmingsplan niet nodig werd geacht, aangezien een helihaven kan worden beschouwd als parkeerplaats voor uitzonderlijk vervoer. Dit geeft hij zelf aan in zijn aanvraag om een verklaring van geen bezwaar en is dus zijn conclusie en niet die van de gemeente. Los van de beschikking van de Minister moet het gebruik als helihaven in het bestemmingsplan zijn toegestaan.

Verder meldt hij in zijn brief van 10 februari 2012 dat de helihaven zelf is gelegen op gronden met de bestemming agrarische c.q. recreatieve doeleinden en dat daarom een wijziging van het bestemmingsplan niet nodig was.

Deze conclusie is niet terecht. In voornoemde brief van de burgemeester van 19 april 2004 wordt opgemerkt dat een toets aan het bestemmingsplan geen onderdeel uitmaakt van de beoordeling van zijn verzoek om een verklaring van geen bezwaar. Vervolgens is er uitdrukkelijk op gewezen dat de helihaven niet binnen de gebruiksbepaling van de bestemming "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)" lijkt te vallen en dat de heer Gidding voor de toets aan het bestemmingsplan contact moet opnemen met de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.

MLA (micro light aircraft)-terrein

Bij brief van 27 november 2006 heeft de burgemeester in het kader van de Luchtvaartwet een verklaring van geen bezwaar verleend voor de beschikking van de Minister van V&W voor een **MLA-terrein** ten zuiden van het bedrijfsperceel van Gidding. Ook in deze brief is gewezen op de aparte toets aan het bestemmingsplan.

2. Ontwerpverordening voor de luchtvaartregeling "Luchthaven Gidding B.V te Elst".

Op grond van gewijzigde wetgeving is niet langer de Minister maar de provincie bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming voor burgerluchthavens.

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben in oktober 2010 voor de helihaven en het MLA-terrein de door Provinciale Staten vast te stellen ontwerpverordening "Luchthaven Gidding B.V. te Elst" voor zienswijzen ter inzage gelegd.

De heer Gidding vermeldt in zijn brief van 10 februari 2012 dat voor zover hem bekend geen belanghebbenden een zienswijze hebben ingediend bij de provincie.

Het college van b&w heeft bij brief d.d. 22 november 2010 een zienswijze bij de provincie ingediend.

Verder is door de behandelend provinciaal ambtenaar medegedeeld dat in totaal 6 zienswijzen zijn ingediend en dat ambtelijk gezien de zienswijzen over de helihaven geen reden geven om de luchthavenregeling niet af te geven. Hierbij wordt door de provincie niet getoetst aan het bestemmingsplan.

De heer Gidding kan formeel alleen gebruik maken van de luchthavenregeling als het bestemmingsplan dit toestaat, dus is een bestemmingsplanwijziging nodig.

De provincie wil de luchthavenregeling afgeven zodra de heer Gidding de gronden van het MLA-terrein heeft overgedragen aan BBL. Het is de bedoeling dat de luchthavenregeling dan met instemming van de heer Gidding alleen betrekking zal hebben op de helihaven.

Conclusie:

De heer Gidding heeft zich bereid verklaard om zijn perceel agrarische grond tegen de geldende agrarische grondprijs te verkopen aan BBL c.q. de Parkorganisatie met het oog op de te realiseren natuur in de EHS.

Op dit perceel zal de heer Gidding van de provincie geen vergunning krijgen voor MLA-activiteiten en staakt de heer Gidding zijn MLA-activiteiten. De provincie zal gelet op de geldende wetten en regels een vergunning afgeven voor een beperkte helihaven en de gemeente zal in het bestemmingsplan deze beperkte helihaven opnemen.

De koopovereenkomst zal geëffectueerd worden, zodra het bestemmingsplan op deze wijze onherroepelijk is geworden.

Met deze overeenkomst is de gemeente tot het uiterste gegaan om onteigening van het betreffende perceel en beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan te voorkomen.

Met vriendelijke groet,



Ruud Moor
Projectwethouder Park Lingezen