

Technische vragen Park Lingezegen

Openbaar

1. Kunt u aangeven hoe het proces bij de buurgemeente Lingewaard inmiddels in de tijd staat, welk verloop is voorzien (o.a. wanneer in die gemeente de bespreking in de raad van een onteigeningsplan is voorzien?)

De gemeenteraad van Lingewaard heeft in december 2011 het bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan kunnen beroepen ingesteld worden bij de Raad van State. Indien dat het geval is dan zullen deze naar verwachting spoedig afgehandeld kunnen worden als gevolg van het feit dat Park Lingezegen onder de Crisis- en herstelwet (Chw) valt. De grondverwervingen gaan in Lingewaard gelijk op met Overbetuwe. Naar verwachting zal in beide gemeenten meer dan 90% van de benodigde gronden voor de basisuitrusting langs minnelijke weg verworven kunnen worden. De gemeenteraad van Lingewaard heeft de besluitvorming voor het onteigeningsplan voor de niet-minnelijk verworven gronden geagendeerd voor de raadsvergadering van september 2012. Aanvankelijk was de ambtelijke voorbereiding er op gericht om de onteigeningsplannen gereed te maken voor behandeling in de gemeenteraden in Lingewaard en Overbetuwe van mei 2012. De periode tussen mei en september 2012 kan overigens nog uitstekend benut worden voor de ultieme pogingen in beide gemeenten om de laatste gronden langs minnelijke weg te verwerven. Gelet op de noodzaak om tijdig te kunnen beschikken over de benodigde gronden van de basisuitrusting is het van belang om de besluitvorming in de gemeenteraden over de onteigeningsplannen niet verder naar achteren te verschuiven dan september 2012.

2. Bij de beantwoording van technische vragen bent u ingegaan op een aantal vragen t.a.v. de Helihaven.

Naar aanleiding van uw antwoorden, willen wij graag weten wat de stand van zaken, de verdere procedure is t.a.v. het voornemen van de provincie om toestemming te verlenen voor de helihaven.

Ook willen wij graag weten of de gemeente een verplichting op zich heeft genomen om die helihaven te bestemmen en zo ja, welke: een inspanningsverplichting of een resultaatsverplichting. Als er een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en Gidding, dan krijgen wij daar graag de beschikking over. Verder verzoeken wij u ons te doen toekomen:

- a. de beschikking d.d. 24 mei 2008 van de toenmalige minister van V&W tbv Gidding BV
- b. relevante documenten van de provincie waarin "de herijking van de bestaande situaties" m.b.t. de luchtvaart aan de orde is
- c. documenten zoals gespreksverslagen en voorbereidingsnotities met betrekking tot het met de provincie gevoerde overleg t.a.v. het voornemen om toestemming te verlenen voor de helihaven.

Tenslotte ontvangen wij graag een korte uiteenzetting over de mogelijkheden voor de gemeente en/of de provincie om een keuze te maken in het wel of niet positief bestemmen van de helihaven en de vraag of de mogelijkheden om niet positief te bestemmen technisch gezien alsnog kunnen worden benut en zo ja, wat hier de voors en tegens van zijn.

Voor de stand van zaken van de besluitvorming van de provincie wordt verwezen naar de memo van wethouder Mooij d.d. 27 februari 2012. In deze memo staat ook dat de helihaven als resultaat van de onderhandelingen positief is bestemd in het ontwerp-bestemmingsplan Park Lingezegen. Het betreft een inspanningsverplichting van b&w/de gemeente.

De overeenkomst tot aankoop van gronden van de heer Gidding is gesloten tussen de heer Gidding en BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden). De gemeente

is geen partij bij deze overeenkomst en kan de overeenkomst dus niet verstrekken. Zie ook voornoemd memo van wethouder Mooij

Wat de gevraagde stukken betreft worden bijgevoegd:

1. de beschikking van de Minister van V&W van 24 mei 2008
2. de brief van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2010 met de ontwerp-verordening "Luchthaven Gidding B.V. te Elst
3. de brief van 22 november 2010 van b&w aan Gedeputeerde Staten met de zienswijze op de ontwerpverordening Luchthavenregeling Gidding B.V. te Elst

Er zijn geen gespreksverslagen of voorbereidingsnotities met betrekking tot het overleg met de provincie over het voornemen om toestemming te verlenen voor de helihaven.

Door de behandelend provinciaal ambtenaar is medegedeeld dat ambtelijk gezien de zienswijzen over de helihaven geen reden geven om de luchthavenregeling niet af te geven. Hierbij wordt door de provincie niet getoetst aan het bestemmingsplan. De heer Gidding kan formeel alleen gebruik maken van de luchthavenregeling als het bestemmingsplan dit toestaat, dus is een bestemmingsplanwijziging nodig. De provincie wil de luchthavenregeling afgeven zodra de heer Gidding de gronden van het MLA-terrein heeft overgedragen aan BBL. Het is de bedoeling dat de luchthavenregeling dan met instemming van de heer Gidding alleen betrekking zal hebben op de helihaven.

Als de raad besluit om de helihaven niet positief te bestemmen c.q. als de positieve bestemming niet onherroepelijk wordt door een uitspraak van de Raad van State, kan de heer Gidding de koopovereenkomst met BBL ontbinden.

Concluderend wordt opgemerkt dat de heer Gidding zich bereid heeft verklaard om zijn perceel agrarische grond tegen de geldende agrarische grondprijs te verkopen aan BBL c.q. de Parkorganisatie met het oog op de te realiseren natuur in de EHS. Op dit perceel zal de heer Gidding van de provincie geen vergunning krijgen voor MLA-activiteiten en staakt de heer Gidding zijn Sla-activiteiten. De provincie zal gelet op de geldende wetten en regels een vergunning afgeven voor een beperkte helihaven en de gemeente zal in het bestemmingsplan deze beperkte helihaven opnemen.

De koopovereenkomst zal geëffectueerd worden, zodra het bestemmingsplan op deze wijze onherroepelijk is geworden.

Met deze overeenkomst is de gemeente tot het uiterste gegaan om onteigening van het betreffende perceel en beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan te voorkomen.