



AANTEKENEN

Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland
de heer ing. J.Th. Koot
POSTBUS 9090
6800 GX ARNHEM

Uw brief van 18 oktober 2010	Uw kenmerk 2010-012654	Ons kenmerk 10uit23906	Datum 22 november 2010	Verzonden d.d. 24 NOV. 2010
Onderwerp: Zienswijze ontwerpverordening luchthaven Gidding BV, Kerkstraat 8 te Elst		Behandeld door R.M. Willemse	Telefoonnummer (0481) 362300	Bijlage(n) Meerdere

Geacht college,

U heeft ons op 18 oktober 2010 een ontwerp-verordening gezonden voor de luchthaven Gidding BV, Kerkstraat 8 te Elst. Een ieder heeft de mogelijkheid om in de periode van 21 oktober 2010 tot en met 1 december 2010 zijn zienswijze (schriftelijk of mondeling) bij Provinciale Staten naar voren brengen. Verder is op 8 november 2010 een gesprek geweest tussen de heren Riemeijer en Koot van uw provincie en de heer Bos, Polman en Willemse van onze gemeente over de ontwerp-verordening en de locatie op zich.

De ontwerp-verordening stelt dat de luchthavenregeling van toepassing is op de helihaven op het perceel Kerkstraat 8 te Elst en op het MLA-terrein gelegen op hetzelfde perceel. Wij brengen over dit voornemen hierbij onze zienswijze naar voren.

Kadastrale situatie

Wij merken op dat het perceel waarop de helihaven is gelegen kadastraal bekend is, gemeente Elst, sectie P, nrs. 598 en 599. Deze percelen zijn in eigendom van de heer M.T.F.M. Gidding.

Het perceel waarop het MLA-terrein is gelegen is kadastraal bekend gemeente Elst. Sectie P. nr. 402. Dit perceel is in eigendom bij 2 Jump BV. De heer M.T.F.M. Gidding, Kerkstraat 8 te Elst is enig aandeelhouder en bestuurder van deze BV.

Dit betekent dat de helihaven en het MLA niet zijn gelegen op hetzelfde perceel. Dit wijkt dus af van hetgeen is vermeld in de ontwerp-verordening. Wij gaan hierna afzonderlijk op beide locaties in.

Planologische situatie

a. Helihaven

Het perceel aan de Kerkstraat 8 te Elst (kadastraal bekend gemeente Elst, sectie P, nrs. 598 en 599) ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied dorp Elst". De gronden waarop de helihaven van Gidding BV is gelegen, hebben de bestemming "agrarische doeleinden" en





“recreatieve doeleinden (nader uit te werken)”. De helikopterlandingsplaats zelf is gelegen op de gronden met de bestemming “recreatieve doeleinden (nader uit te werken)”. De gronden aangewezen voor “recreatieve doeleinden (nader uit te werken)” zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de passieve en actieve dagrecreatie en voor de bouw van daarbij passende gebouwen en andere bouwwerken. Het college van burgemeester en wethouders moet de bestemming dan wel eerst uitwerken.

Naar onze mening past een helikopterlandingsplaats niet binnen de gebruiksbepaling van de bestemming “recreatieve doeleinden (nader uit te werken)”. Wij verwijzen hierbij naar de bijgevoegde plankaart.

Een planologische vrijstelling/ontheffing om deze helikopterlandingsplaats mogelijk te maken is nooit verleend. Ook bij de afgifte van een verklaring van geen bezwaar op 19 april 2004 (verzonden: 21 april 2004, kenmerk: 04uit02175) in het kader van een verzoek om een helihaven op grond van het Besluit Inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen is gewezen op de strijdigheid met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Deze stukken voegen wij ook bij.

Een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan teneinde de vestiging van een helihaven op deze locatie mogelijk te maken is niet in voorbereiding.

b. MLA-terrein

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie P, nr. 402, ligt in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied dorp Elst”. De gronden waarop het MLA-terrein is gelegen, heeft de bestemming “agrarische doeleinden” (bijbehorend voorschrift: artikel 4). De gronden aangewezen voor “agrarische doeleinden” zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Naar onze mening past het MLA-terrein niet binnen de gebruiksbepaling van de bestemming “agrarische doeleinden”. Wij verwijzen ook hierbij naar de bijgevoegde plankaart.

Een planologische vrijstelling/ontheffing om dit MLA-terrein mogelijk te maken is nooit verleend. Ook bij de afgifte van een verklaring van geen bezwaar op 27 november 2006 (verzonden: 30 november 2006, kenmerk: 06uit11188) in het kader van een verzoek om een MLA op grond van artikel 9 van de Regeling Toezicht Luchtvaart is gewezen op de strijdigheid met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Ook deze stukken voegen wij bij.

In het toekomstig planologisch regime (bestemmingsplan Park Lingezegen) is op deze gronden een bestemming Natuur voorzien. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen zijn de MLA gronden aangewezen voor ontwikkeling EHS-natuur. Er is dus niet voorzien in de vestiging van een MLA-terrein op deze locatie.

Overige punten

Wij merken verder op dat naar ons oordeel het MLA-terrein (perceel 402) is gelegen in de EHS-natuur en in het groen-blauwe raamwerk. Dit betekent dat voor dit gedeelte - naar onze mening - geen luchthavenverordening kan worden vastgesteld. Een nieuwe verordening lijkt wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aan te tasten.



Daarnaast ligt zowel de helihaven als het MLA-terrein in het gebied aangewezen als Rijksbufferzone. Deze gebieden zijn aangewezen om ze te beschermen tegen verdere verstedelijking. Een nieuwe verordening draagt niet bij aan de bescherming van dit gebied.

Tot slot vinden wij dat het ongewenst dat deze verordening voor deze percelen wordt vastgesteld omdat deze niet overeenstemt met de door ons voorgestane planologische ontwikkeling van het gehele gebied.

Als deze verordening onverhoopt alsnog wordt vastgesteld door Provinciale Staten, dan verzoeken wij u aan de heer Gidding uitdrukkelijk kenbaar te maken dat het vaststellen van deze verordening door Provinciale Staten niet inhoudt dat hiermee ook enige planologische toestemming is verleend en dat de gemeente het recht heeft en houdt om handhavend op te treden tegen een gebruik in strijd met het ter plaatse geldende planologisch regime.

Hoogachtend,

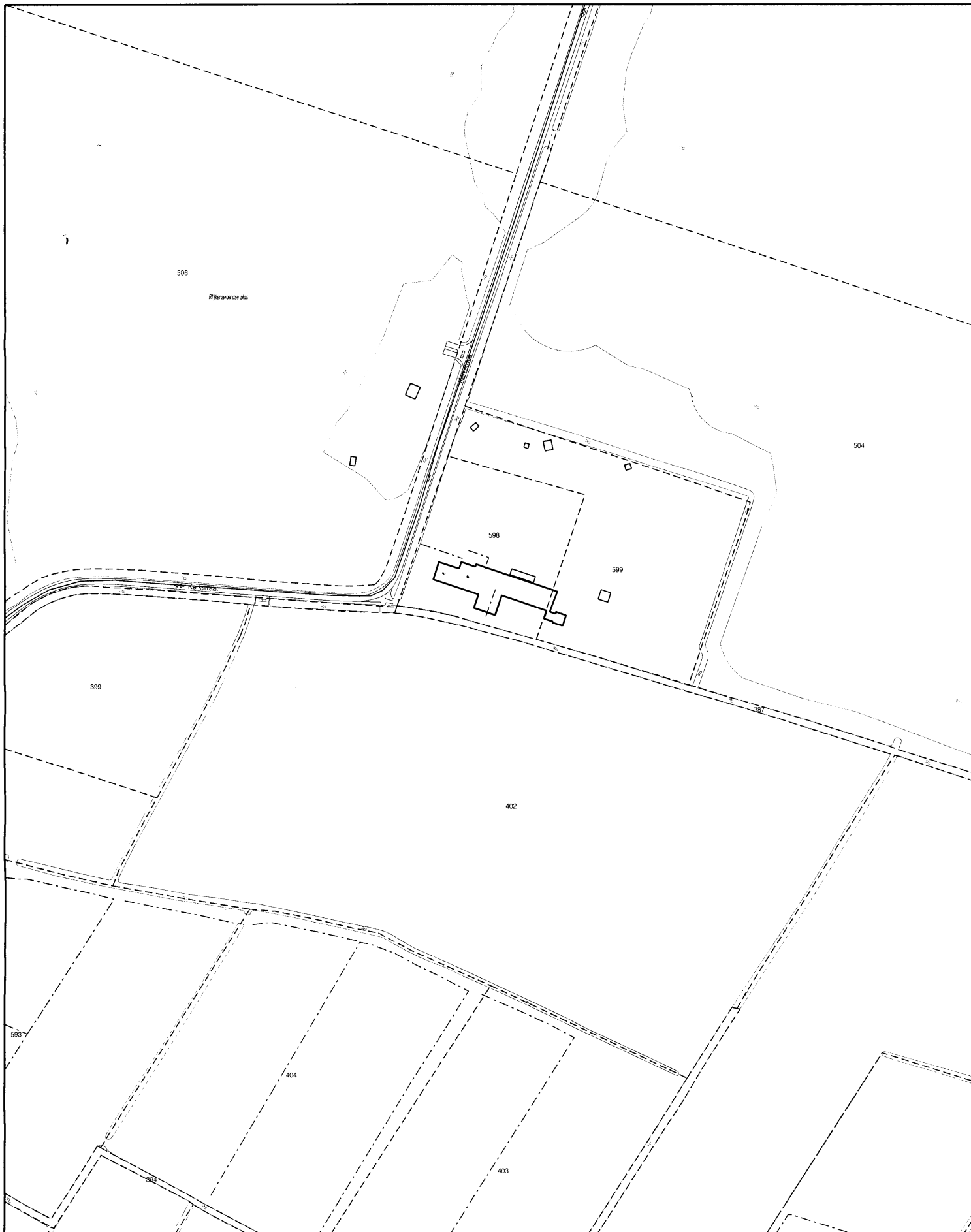
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

Afschriften:
Wethouder Mooij
RO/K. Koppenaal
RO/H. Bos
BWM/T. Polman
BWM/R. Willemse



Afdeling OPENBARE RUIMTE		tel.: 0481-362120	
gemeente Overbetuwe 	Situatie Kerkstraat 0 te Elst		
KAD. GEM. SECTIE. PERC.NR.	datum: - -	formaat A3	schaal: 1 : 2000
	gew: - -	get:	archiefnr.:

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ELST P 402
Kerkstraat ELST GLD
Uw referentie: R. Willemse
Toestandsdatum: 8-11-2010

9-11-2010
16:48:04

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ELST P 402
Grootte: 6 ha 94 a 90 ca
Coördinaten: 188297-438523
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Kerkstraat
ELST GLD

Jaar:
2006
Eindjaar: 2016

Herinrichtingsrente: € 38,09
Ontstaan op: 6-9-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

2 jump b.v.
Kerkstraat 8
6661 NS ELST GLD
Zetel:

ELST GLD

Recht ontleend aan: HYP4 ARNHEM 31077/110 d.d. 7-6-2006
Eerst genoemde object in brondocument: ELST P 402

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 30 m 150 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
= = = Bebouwing
... Overige topografie

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente ELST
Sectie P
Perceel 402



Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 9 november 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ELST P 598

6-11-2009

Kerkstraat 8

6661 NS ELST GLD

11:25:31

Toestandsdatum: 5-11-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

ELST P 598

Grootte: 72 a 35 ca

Coördinaten: 188288-438678

Omschrijving kadastraal object:

WONEN ERF - TUIN

Locatie: Kerkstraat 8

6661 NS ELST GLD

Herinrichtingsrente: € 3,96

Eindjaar: 2016

Ontstaan op: 17-9-2003

Ontstaan uit:

ELST P 398 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer MARINUS THEODORUS FRANCISCUS MARIA GIDDING

Kerkstraat 8

6661 NS ELST GLD

Geboren op: 27-7-1960

Geboren te: ELST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ARNHEM 30252/ 49 d.d. 1-5-2003

Eerst genoemde object in brondocument:

ELST P 398 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw MONIQUE HENDRIKA ADRIANA VAN DIJK

Halve Morgen 5

6662 DG ELST GLD

Geboren op: 15-8-1965

Geboren te: MIJDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

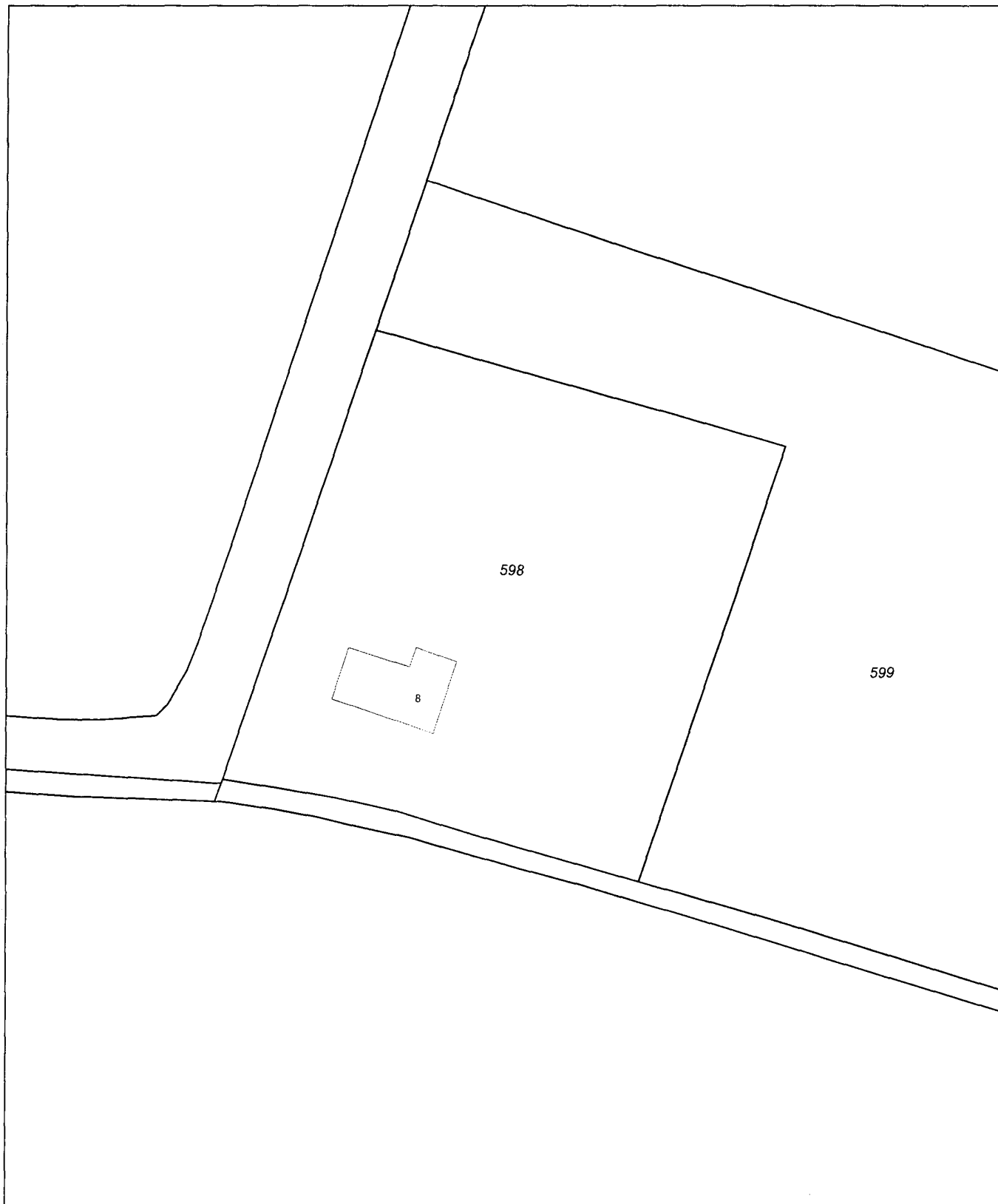
Ontleend aan: BSA 505/ 27001 AHM

d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente ELST
Sectie P
Perceel 598



Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 6 november 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ELST P 599

6-11-2009

Kerkstraat ELST GLD

11:43:28

Uw referentie: R. Willemse

Toestandsdatum: 5-11-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

ELST P 599

Grootte: 1 ha 26 a 55 ca

Coördinaten: 188358-438658

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Kerkstraat
ELST GLD

Koopsom: € 72.500

Jaar: 2004

Herinrichtingsrente: € 6,94

Eindjaar: 2016

Ontstaan op: 17-9-2003

Ontstaan uit: ELST P 398 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer MARINUS THEODORUS FRANCISCUS MARIA GIDDING

Kerkstraat 8

6661 NS ELST GLD

Geboren op: 27-7-1960

Geboren te: ELST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ARNHEM 30535/ 129 d.d. 22-6-2004

Eerst genoemde object in brondocument:

ELST P 599**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw MONIQUE HENDRIKA ADRIANA VAN DIJK

Halve Morgen 5

6662 DG ELST GLD

Geboren op: 15-8-1965

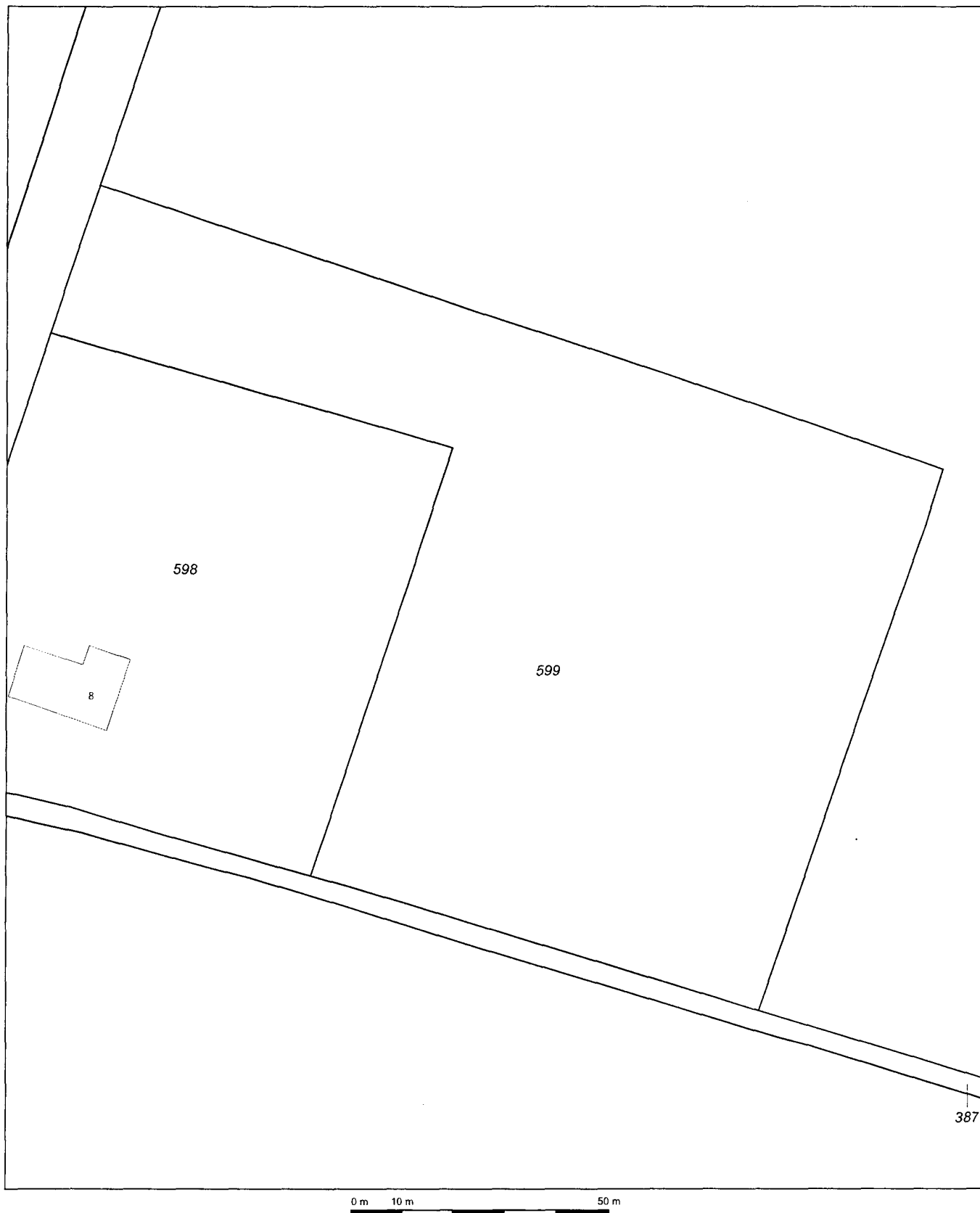
Geboren te: MIJDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 27001 AHM d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
--- Voorlopige grens
--- Bebouwing
--- Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

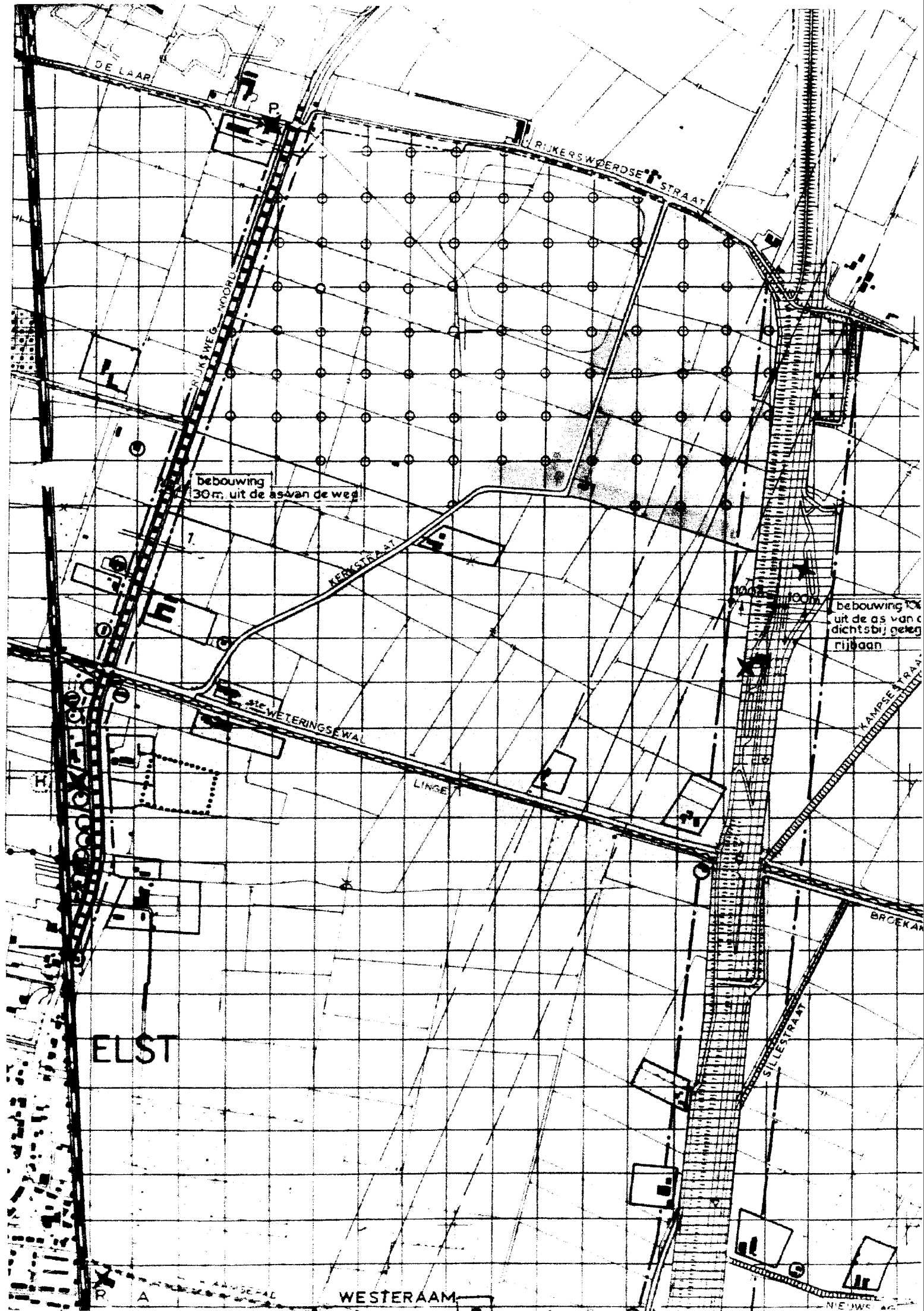
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ELST
P
599



Voor een eensluidend uittreksel, ARNI IEM, 6 november 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BESTEMMINGEN

VERKEERSDOELEINDEN

WEGEN A. BEBOUWING 30m. UIT DE AS V.D. WEG.

WEGEN B. BEBOUWING 20m. UIT DE AS V.D. WEG.

WEGEN C. BEBOUWING 15m. UIT DE AS V.D. WEG.

WEGEN D. BEBOUWING 12m. UIT DE AS V.D. WEG.

SPOORWEGDOELEINDEN.

AGRARISCHE DOELEINDEN.

RECREATIEVE DOELEINDEN.

RECREATIEVE DOELEINDEN.
(NADER UIT TE WERKEN.)

RECREATIEVE DOELEINDEN.
(VOLKSTUINEN) (NADER UIT TE WERKEN)

NATUURGEBIED

BOS

GROENVOORZIENING

WATER

HANDEL EN NIJVERHEID

A. bouwmaterialen.
B. expeditie.
C. metaal.

OPSLAGTERREIN OPENBARE BEDRIJVEN.

INSTELLING OPENBAAR NUT A. AARDGASSTATION.
B. SCHAKELSTATION.
HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

WOONWAGENCENTRUM

WEGEN B. BEBOUWING 20m UIT DE AS V.D. WEG

WEGEN C. BEBOUWING 15m UIT DE AS V.D. WEG

WEGEN D. BEBOUWING 12m. UIT DE AS V.D. WEG

SPOORWEGDOELEINDEN.

AGRARISCHE DOELEINDEN.

RECREATIEVE DOELEINDEN.

RECREATIEVE DOELEINDEN.
(NADER UIT TE WERKEN.)

RECREATIEVE DOELEINDEN.
(VOLKSTUINEN) (NADER UIT TE WERKEN)

NATUURGEBIED

BOS

GROENVOORZIENING

WATER

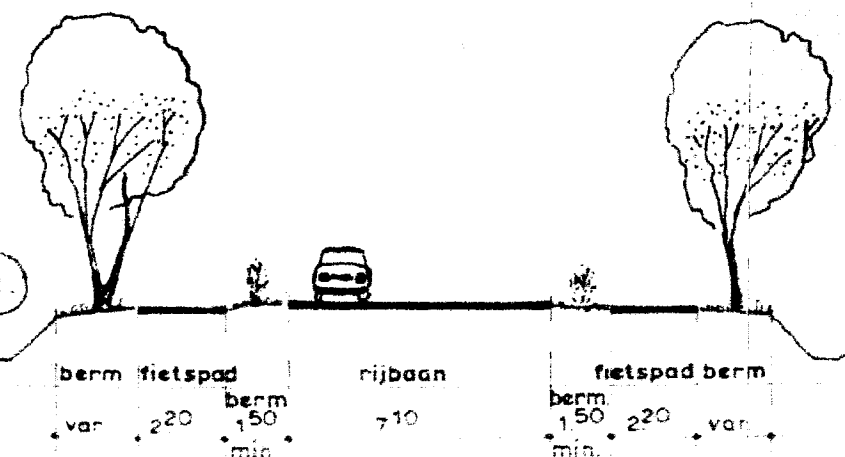
HANDEL EN NIJVERHEID

A. bouwmaterialen.
B. expeditie.
C. metaal.

OPSLAGTERREIN OPENBARE BEDRIJVEN.

INSTELLING OPENBAAR NUT A. AARDGASSTATION.
B. SCHAKELSTATION.
HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

WOONWAGENCENTRUM



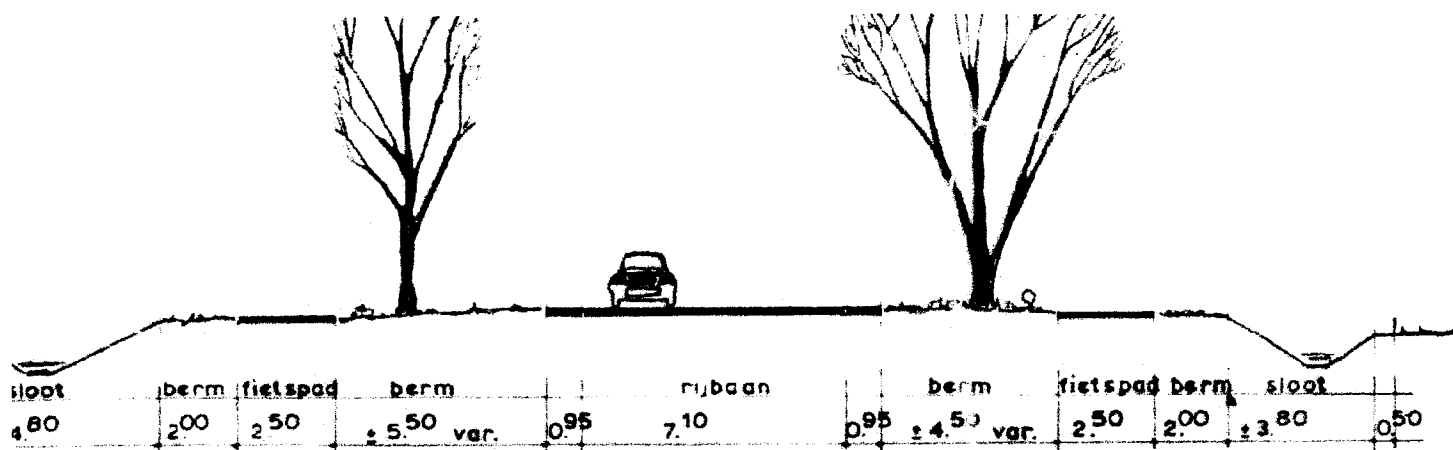
PROFIEL SCHAAL 1:200

GEMEENTE

BESTEMMING

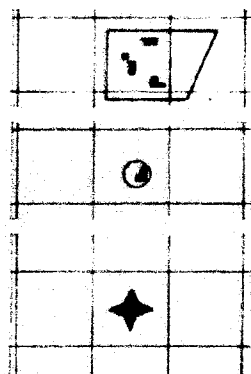
DORP - E





FIEL SCHAAAL 1:200

AANDUIDINGEN



BOUWPERCEEL F AARDAPPELHANDEL
L. LOONWERKERSBEDRIJF

BURGERBEBOUWING.

G. RIJWIEL en BROMFIETSHANDEL.
H. SCHILDERSBEDRIJF
P. HORECABEDRIJF
R. JEUGDGEBOUW.
Z. POSTDUIVENVERENIGING.



UIT DE AS V.D. WEG.

BENZINELAADSTATION.

UIT DE AS V.D. WEG.

C. CAMPING
K. KINDERBOERDERIJ
M. MANEGE.



UIT DE AS V.D. WEG.

TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



UIT DE AS V.D. WEG.

WATER



HOOGSPANNINGSLEIDING



GEPROJ. HOOGSPANNINGSLEIDING



AARDGASLEIDING



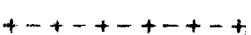
STRAALPAD 50m + NAP



BEBOUWINGSVRIJE ZONE RIJKSWEGEN



GRENS GEBIED WAARBINNEN EEN AANLEG-
VERGUNNING IS VEREIST (INGEVOLGE ART 19^{1C})



BEGRENZING 2e BESCHERMINGSZONE
WATERWINGEBIED



PLANGRENS



GEMEENTEGRENS TEVENS PLANGRENS

WERKEN)

50%

MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE

UIT DE AS V.D. WEG

K KINDERBOERDERIJ
M MANEGE.

UIT DE AS V.D. WEG



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS

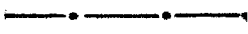
UIT DE AS V.D. WEG



WATER



HOOGSPANNINGSLEIDING



GEPROJ. HOOGSPANNINGSLEIDING



AARDGASLEIDING



STRAALPAD 50m + NAP



BEBOUWINGSVRIJE ZONE RIJKSWEGEN



GRENS GEBIED WAARBINNEN EEN AANLEG-
VERGUNNING IS VEREIST (INGEVOLGE ART 19¹⁰)

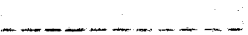
V RKEN)



BEGRENZING 2e BESCHERMINGSZONE
WATERWINGEBIED



PLANGRENS



GEMEENTEGRENS TEVENS PLANGRENS

50%

MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE

H=6.00 m

MAX. BOUWHOOGTE IN METERS

bouwmaterialen.
expeditie
metaal.



DWARSPROFIEL

BEDRIJVEN.

A AARDGASSTATION.
B SCHAKELSTATION.
SPANNINGSLEIDINGEN

GEMEENTE - ELST

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DORP - ELST

1:10 000



TEK.NR. 97.192

97.192

S. 73.2394.
ELST 80.260

Voorschriften bij het bestemmingsplan
"Buitengebied dorp Elst"
der gemeente Elst
(plantekening S.73.2394)

Hoofdstuk I
Algemene bepalingen
Artikel 1

1. Het op de plantekening aangegeven bouwperceel treedt in de plaats van de voor- en achtergevelrooilijnen als bedoeld in de bouwverordening.
2. Het vloeroppervlak respectievelijk bebouwd oppervlak van een gebouw wordt buitenwerks gemeten. Bij gemeenschappelijk afscheidingen wordt gemeten tot het hart van de afscheiding. Het vloeroppervlak van een woning wordt alleen in aanmerking genomen voor zover zich daarboven een vrije ruimte van ten minste 1,50 m hoogte bevindt, waarbij niet medegerekend worden: balcon, loggia's, onderbouwen -voor zover niet tot woonruimte bestemd-, souterrains, kelders, in- of aangebouwde en vrijstaande schuurruimten, ruimten onder een schuin dakvlak -voor zover niet toegankelijk of uitsluitend bestemd voor berging-, alsmede garages en overigens met de hierboven opgesomde gelijk te stellen ruimten.
3. De hoogte van de bouwwerken wordt gemeten van het gemiddelde peil van het omliggend maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen kleine elementen, zoals schoorstenen van beperkte afmetingen, daken van bijgebouwen en de in artikel 14 lid 2 van deze voorschriften bedoelde portalen en hoogspanningsmasten.
4. Als agrarisch bedrijf worden aangemerkt bedrijfsvormen als het akker- en/of weidebouwbedrijf, de veehouderij (inclusief mestrij) en pluimveehouderij, het fruitteelt- en groeteteeltbedrijf, de bloemisterij en boomkwekerij en bedrijfsvormen als de veehandel en de pelsdierenfokkerij.
5. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven worden als agrarisch bedrijf aangemerkt een loonwerkersbedrijf en een aardappelhandel.
6. Voor zover in deze voorschriften een maximum-bebouwingspercentage is genoemd, is dit van toepassing op de oppervlakte van Het terrein binnen het bouwperceel, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.

Hoofdstuk II
Bepalingen inzake gebruik (inclusief bebouwing)
Artikel 2
Verkeersdoeleinden c.a.

1. De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, wegen A, B, C en D, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen, parkeervoorzieningen, trottoirs en paden met de daarmee samenhangende groenvoorzieningen.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken (geen benzinelaadstations) worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van het verkeer.
3. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van een benzinelaadstation met een maximum-vloeroppervlak van 120 m² en een maximum-bouwhoogte van 4 meter en een aangebouwde luifel met een maximum-vloeroppervlak van 550 m² en een maximum-bouwhoogte van 6,5 m.
4. Bij bebouwing op gronden grenzend aan de wegen A, B, C en D, dient rekening te worden gehouden met de respectieve op het renvooi van de plantekening en/of op de plantekening aangegeven bebouwingsvrije stroken.

Artikel 3

Spoorwegdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor spoorwegdoeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van het spoorwegvervoer opgericht.

Artikel 4

Agrarische doeleinden

1. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en kennelijk voor dat doel bestemd, inbegrepen één bedrijfswoning, met dien verstande, dat
 - a. de bebouwing dient plaats te vinden binnen het als zodanig op de plantekening aangegeven bouwperceel ;
 - b. ongeacht het hierboven sub. a bepaalde de in artikel 2 lid 4 bedoelde minimum-afstanden in acht moeten worden genomen.
3. In afwijking van het hierboven sub. 1 en 2 bepaalde zijn de op de plantekening van als burgerbebouwing aangewezen bestaande woningen bestemd voor niet-agrarische bewoning en mogen zij als zodanig geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of uitgebreid, met dien verstande, dat
 - a. de woningen een inhoud van 600 m³ niet mogen overschrijden;
 - b. voor de bij de woningen behorende aanhorigheden per woning, een maximum-vloeroppervlak van 60 m² en een maximum-bouwhoogte van 3,5 m geldt;
 - c. de afstand tussen woning en aanhorigheden niet meer dan 15 meter mag bedragen;
 - d. de in artikel 2 lid 3 bedoelde minimum-afstanden waar mogelijk in acht moeten worden genomen.
4. In afwijking met het hierboven sub 1 en 2 bepaalde zijn de op de plantekening respectievelijk als rijwiel- en bromfietshandel, schildersbedrijf, jeugdgebouw, horecabedrijf en verenigingsgebouw voor postduivenhouders aangewezen bestaande opstallen

- bestemd voor het aangewezen gebruik en mogen zij als zodanig geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of uitgebreid, met dien verstande, dat
- a. het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan het vloeroppervlak van de bestaande opstallen (inclusief bijgebouwen) vermeerderd met 20%;
 - b. de maximum-bouwhoogte van de hoofdbebouwing 4,5 m (jeugdgebouw) respectievelijk 6 meter (ander genoemd gebruik) bedraagt;
 - c. de maximum-bouwhoogte van de bijgebouwen 4 meter bedraagt;
 - d. de in artikel 2 lid 3 bedoelde minimum-afstanden waar mogelijk in acht moeten worden genomen.
5. Overigens mogen op deze gronden kleine gebouwtjes en andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen en schuilhutten, mits met een maximum-vloeroppervlak van 200 m² per bouwwerk en een maximum-bouwhoogte van 6,5 m.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling verlenen van het hierboven sub. 2 bepaalde voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits de inhoud van deze woning niet meer dan 600 m³ bedraagt en overigens aan de voorwaarden van het tweede lid wordt voldaan.

Artikel 5

Recreatieve doeleinden

1. De gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik, zoals ten behoeve van een manege, een camping en een kinderboerderij, een en ander als aangegeven op de plantekening.
2. Op deze gronden mogen binnen de op de plantekening aangegeven bouwpercelen en met inachtneming van het op de plantekening aangegeven maximum-bebouwingspercentage en de maximum-bouwhoogte en de in artikel 2 lid 3 bedoelde minimum-afstanden uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, die passen in de in het vorige lid bedoelde bestemming.

Artikel 6

Recreatieve doeleinden (nader uit te werken)

1. De gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden (nader uit te werken) zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de passieve en actieve dagrecreatie en voor de bouw van daarbij passende gebouwen en andere bouwwerken, met inachtneming van een maximum-bouwhoogte van 3,5 m, welk bij gebruik van een schuine dakconstructie wordt verhoogd tot 6,5 m en een maximum-bebouwd oppervlak van 200 m² in totaal.
2. De in het vorige lid bedoelde bestemming wordt door Burgemeester en Wethouders met inachtneming van het in dat lid gestelde uitgewerkt*, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn ge-

* waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist

- steld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
3. Het bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden dienen plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel.

Artikel 7

Recreatieve doeleinden (volkstuintencomplex)

(nader uit te werken)

1. De gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden, (volkstuintencomplex) (nader uit te werken), zijn bestemd ten behoeve van de aanleg, inrichting en instandhouding van een volkstuintencomplex en de bouw van daarbij passende bouwwerken met een maximum-vloeroppervlak van 4 m² per bouwwerk, indien het een berging voor tuingereedschappen betreft en 1000 m² in totaal en een maximum-bouwhoogte van 2,5 m. Op deze gronden mag eveneens ten behoeve van de gebruikers van het complex een verenigingsgebouw worden gebouwd met een maximum-vloeroppervlak van 100 m² en een maximum-bouwhoogte van 3 meter.
2. De in het vorige lid bedoelde bestemmingen worden door Burgemeester en Wethouders met inachtneming van het in dat lid gestelde uitgewerkt +), nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
3. Het bouwen en uitbouwen van werken en werkzaamheden dienen plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking van Burgemeester en Wethouders, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel.

Artikel 8

Natuurgebied

1. De gronden, aangewezen voor natuurgebied, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig en voor natuur- en landschapsbehoud.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 9

Bos

1. De gronden, aangewezen voor bos, zijn uitsluitend bestemd voor aanleg en instandhouding als zodanig.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 10

Groenvoorziening

1. De gronden, aangewezen voor groenvoorziening, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.

+ waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist.

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 11

Water

1. De gronden, aangewezen voor water, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van bijvoorbeeld waterplassen, vijvers en watergangen.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 12

Handel en nijverheid

1. De gronden, aangewezen voor handel en nijverheid, zijn voor zover op de plantekening aangegeven, uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een bouwmaterialenbedrijf, een expeditiebedrijf en een metaalconstructiebedrijf.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van een maximum-bouwhoogte van 7,50 m en een maximum-bebouwingspercentage van 50 uitsluitend de aldaar bedoelde bouwwerken worden gebouwd met de daarbij behorende gebouwen, waaronder één dienstwoning per bedrijf met een inhoud van maximaal 600 m³.

Artikel 13

Opslagterrein openbare bedrijven

1. De gronden, aangewezen voor opslagterrein openbare bedrijven, zijn uitsluitend bestemd voor de opslag en tijdelijke plaatsing van bijvoorbeeld materialen voor wegeaanleg en keten ten behoeve van openbare diensten en bedrijven.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 14

Instelling van openbaar nut

1. De gronden, aangewezen voor instelling van openbaar nut, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten dienste van openbare nutsbedrijven of soortgelijke instellingen.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van een maximum-bouwhoogte van 10 m en een maximum-bebouwingspercentage van 75, uitsluitend de bij deze bestemming behorende bouwwerken zoals een aardgasstation, een schakelstation en portalen en hoogspanningsmasten, worden opgericht.

Artikel 15

Woonwagencentrum

1. De gronden, aangewezen voor woonwagencentrum zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een standplaats voor

- maximaal tien woonwagens.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van een maximum-vloeroppervlak van 150 m² in totaal en een maximum-bouwhoogte van 3 m bergruimten en andere in deze bestemming passende ruimten worden opgericht.
 3. Deze gronden mogen niet worden gebruikt als stort en/of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en/of materialen.

Artikel 16

Ander gebruik dan bebouwing

1. Het is verboden gronden en opstallen of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming (artikelen 2 tot en met 15 van deze voorschriften).
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het vorige lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt met betrekking tot de voor "natuurgebied" bestemde gronden slechts verleend, indien en voor zover Gedeputeerde Staten hebben verklaard daartegen geen bezwaar te maken.
4. Het in het eerste lid van dit artikel gestelde verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstallen of delen daarvan:
 - a. voor zover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is;
 - b. voor zover dit gebruik reeds bestond ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan en de laatste twee jaar in overeenstemming was met een tot dat moment geldende gebruiksbeplanning.
5. Overtreding van het in het eerste lid van dit artikel vervatte verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk III

Bijzondere bepalingen

Artikel 17

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van vorenstaande bestemmingsbepalingen voor het oprichten van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, schakelhuisjes, wachthuisjes voor verkeersdiensten en telefooncellen -met uitzondering van benzineladstations-, zulks met een maximum-bouwhoogte van 3 meter en een maximum-vloeroppervlak van 25 m².
2. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen, terwijl eventueel ingediende bezwaren bij de beslissing omtrent de vrijstelling zullen worden afgewogen.

Artikel 18

Straalverbindingstraject

1. Onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de hoogte van bouwwerken binnen de bestemmingen onder het op de plankaart als zodanig aangegeven straalverbindingstraject, mag de bebouwing binnen dat traject de daarbij op de plankaart aangegeven hoogten, aangegeven in meters ten opzichte van NAP, niet overschrijden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde vrijstelling te verlenen, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.

Artikel 19

Aanlegvergunning (algemeen)

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de hierna te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren binnen de hierna te noemen gebieden:
 - A. Het gehele plangebied:
aanleggen van verhardingen, opslagplaatsen en stortplaatsen;
 - B. Gebieden met de bestemming natuurgebied:
 - a. graven en ophogen;
 - b. werken en werkzaamheden, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand;
 - c. verwijderen van beplantingen en houtopstanden.
 - C. Daartoe afzonderlijk omgrensde gebieden:
 - a. graven en ophogen;
 - b. werken en werkzaamheden, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand.
2. Het in het vorige lid onder B sub c bepaalde is niet van toepassing, voor zover deze materie is geregeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
3. Het in het eerste lid van dit artikel vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie;
 - b. werken of werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. werken of werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet en deze is verleend;
 - d. werken of werkzaamheden in het kader van het normale tuinonderhoud.
4. De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, archeologische of landschappelijke waarden van deze gebieden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

5. Overtreding van het in het eerste lid van dit artikel vervatte verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20

Aanlegvergunning (waterwinning)

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het als 2e beschermingszone waterwingebied aangewezen gebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan, vervoeren, afvoeren, aanwenden, lozen, verspreiden, of op andere wijze zich ontdoen van schadelijke stoffen, waaronder huishoudelijke, industriële en agrarische afvalproducten, alsmede aardolieproducten en bestrijdingsmiddelen, met uitzondering van het verspreiden van natuurlijke mest of kunstmest op het land, indien deze ter uitoefening van normale bodemexploitatie onmiddellijk wordt verspreid;
 - b. het opslaan van natuurlijke en/of kunstmeststoffen tenzij dit geschiedt in niet doorlatende constructies, bakken of kelders, die de opgeslagen hoeveelheid ruim kunnen bevatten of de kunstmeststoffen zijn voorzien van een deugdelijke verpakking die een afdoende bescherming biedt tegen weersinvloeden;
 - c. het opslaan, deponeren of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, vaar-, voer-, of vliegtuigen of onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
 - d. het graven in of het ophogen van gronden;
 - e. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs;
 - g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, kabels, installaties, constructies of apparatuur, behoudens voor zover deze werken worden uitgevoerd in verband met de bestemming;
 - h. het aanbrengen van verhardingen.
2. De in het vorige lid genoemde verboden gelden niet -behoudens de aanwending van bestrijdingsmiddelen- voor die werken of werkzaamheden, welke noodzakelijk zijn voor het normale gebruik, onderhoud, beheer of herstel van de ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan reeds aanwezige of in uitvoering van en overeenkomstig het bestemmingsplan en voorts indien en voor zover de Ontgrondingenwet van toepassing is.
3. De werken of werkzaamheden in het eerste lid van dit artikel zijn slechts toelaatbaar indien:
 - a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen verontreiniging van de grond of het grondwater kan plaatsvinden;

- b. opslag van schadelijke stoffen plaatsvindt in opslagtanks of vloeistofreservoirs, die afdoende tegen aantasting of beschadiging zijn beschermd, of in reservoirs, die op zodanige wijze in waterdichte kelders of bakken zijn geplaatst, dat eventuele lekkages direct worden gesignaleerd;
 - c. vervoer of afvoer geschiedt in speciaal daarvoor ingerichte voertuigen;
 - d. vervoer, afvoer of lozing geschiedt via leidingen, die binnen de onderhavige bestemmingen over de volle lengte zijn gelegd in een mantelbuis of dichte koker.
- 4. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van belangen die de bestemming van de grond beoogt.
 - 5. Alvorens op een aanvraag te beslissen horen Burgemeester en Wethouders de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, tot wiens ambtsgebied het waterwingebied behoort, en de directeur van het Waterleiding-bedrijf, dat ter plaatse grondwater wint.
 - 6. Overtreding van de in het eerste lid van dit artikel vervatte verboden wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in de artikelen 2, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 16 en 17 van deze voorschriften, voor zover betreffende het maximum-vloeroppervlak, het maximum-bebouwingspercentage, het maximum-bebouwd oppervlak, de maximum-inhoud en de maximum-bouwhoogte, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de genoemde bepalingen gestelde normen;
- b. het bepaalde in artikel 4 lid 2 sub a, met dien verstande, dat de grens van het bouwprceel, behalve aan de naar de weg toegekeerde zijde, met maximaal 5 meter mag worden overschreden.

Artikel 22

- 1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden vóór de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd krachtens een vóór dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken, dan wel afweken van de in het plan en/of bijbehorende voorschriften gegeven bestemmingen en/of maten, mogen, behoudens onteigening ingevolge de wet, gedeeltelijke of, uitsluitend na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:
 - a. de aard van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde;als categorieën in deze zin worden aangenomen;
 - woningen (niet agrarisch);
 - woningen met nering of ambachtsbedrijf (niet agrarisch);
 - agrarische bebouwing;
 - bedrijfsbebouwing voor handel en nijverheid;

- bijzondere bebouwing;
 - b. de laatstelijk bestaande afwijkingen, gerekend naar vloeroppervlak, bouwhoogte en bebouwd oppervlak, niet worden vergroot;
 - c. bij gehele vernieuwing, verandering of herbouw het bouwperceel naar de wegzijde zo mogelijk niet wordt overschreden en de aanvraag van de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is ingediend.
2. Voor gehele vernieuwing, verandering of herbouw van de in het eerste lid van dit artikel omschreven bouwwerken, die anders dan ten gevolge van een calamiteit teniet zijn gegaan, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, mits het in dat lid onder a en b bepaalde in acht wordt genomen en het bouwperceel niet wordt overschreden.
3. Indien een voorgenomen onteigening als bedoeld in het eerste lid van dit artikel reden is tot weigering van een bouwvergunning, vervalt deze reden, wanneer niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

Artikel 23

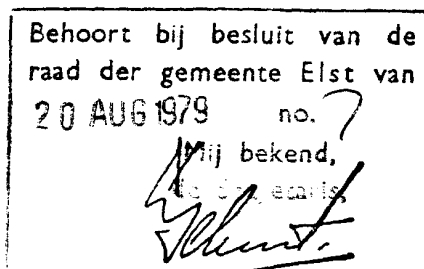
Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan en deze voorschriften zodanig te wijzigen +), dat:
- a. met betrekking tot de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden" ten behoeve van de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, op de plankaart bouwpercelen worden aangegeven, met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 4, leden 2 en 5 van deze voorschriften daarop van toepassing is;
 - b. met betrekking tot de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden" op de plantekening voor agrarische bebouwing aangewezen bouwpercelen na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, van de plantekening worden geschrapt, met dien verstande, dat de in het geschrapte bouwperceel bestaande bebouwing wordt aangewezen als bestaande burgerbebouwing, waarop het bepaalde in artikel 4, lid 3 van deze voorschriften van toepassing is.
2. In het geval als bedoeld in het vorige lid onder a van dit artikel maken Burgemeester en Wethouders van deze bevoegdheid gebruik, indien en voor zover de Provinciale Landbouwkundige Dienst heeft verklaard, dat de gevraagde wijziging wenselijk is.
3. Burgemeester en Wethouders maken van de in het eerste lid van dit artikel verleende bevoegdheid slechts gebruik, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken.

+) waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist.

Artikel 24

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied dorp Elst".



Op grond van artikel 28 van de Wet op de ruimtelijke ordening goedkeuring onthouden aan artikel 15; voor het overige goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 oktober 1980 nr. 13587/201-RO105

Mij bekend
De griffier der Staten



onherroepelijk 29-11-1983



- b goothoogte is maximaal 3 m;
- c bouwhoogte is maximaal 6 m.
- 11.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a speelvoorzieningen 6 m;
 - b overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 m.

11.3 ontheffing van de gebruiksregels

- 11.3.1 andere vorm van horeca
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 11.1 voor het toestaan van een andere vorm van horeca, mits:
 - a in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
 - b de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

11.4 ontheffing van de bouwregels

- 11.4.1 vergroting oppervlakte
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 11.2.1 onder c voor het (eenmalig) vergroten van de oppervlakte met maximaal 10%, mits:
 - a de vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
 - b in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
 - c de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Natuur

12.1 Bestemmingsomschrijving

- 12.1.1 De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg, het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden met dien verstande dat:
 - 1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - natte natuur' uitsluitend natte natuur is toegestaan;
 - 2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - droge natuur' uitsluitend droge natuur is toegestaan;
 - b de aanleg, het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van een pocketpark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - pocketpark 1';
 - c uitsluitend hoogstam fruitteelt ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt';
 - d waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - e uitsluitend waterretentie ter plaatse van de aanduiding 'water';
 - f extensieve dagrecreatie;
 met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden.
- 12.1.2 Overschrijding van de aanduidingsgrenzen van aanduidingen zoals bedoeld in artikel 12.1.1 onder a sub 1 en 2 ten behoeve van een andere vorm van natuur dan ter plaatse is toegestaan, is toegelaten voor zover de overschrijding niet meer bedraagt dan 50 meter.

12.2 bouwregels

- 12.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 12.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - pocketpark 1', de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 5 m mag bedragen.

12.3 aanlegvergunning

- 12.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
 - c het aanleggen en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - e het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en/of aanleg- en vissteigers;
 - f het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- 12.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschapswaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 12.3.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
 - a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van de een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
 - c andere-werken ter realisatie van de pocketpark;
 - d andere-werken die de uitvoering van het Voorkeursalternatief als opgenomen in bijlage 4 betreffen.

Artikel 13 Recreatie

13.1 bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor een evenemententerrein met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, alsmede overige voorzieningen ten behoeve van het evenemententerrein.

De Park

Op de overgangsrug van de kom naar de stroomrug, in het meest westelijke deel van het plangebied, wordt gestreefd naar het ontwikkelen van een kleinschalig en afwisselend mozaïeklandschap van lanen, bospercelen en weides. Landschappelijke verdichting van dit nu vrij open landschap zorgt voor een aantrekkelijk uitloopegebied.

Waterrijk

De Rijkerswoerdse Plassen en de aangrenzende komgronden zowel ten westen als ten oosten van de A325 maken deel uit van het Waterrijk. Deze lagere en nattere gebieden zijn aangewezen als EHS natuur, met uitzondering van de Rijkerswoerdse Plassen. De landschapszone van 250 m breed langs de A325 maakt deel uit van een ecologische verbindingszone. De sfeer en het beeld van het landschap zal hier totaal veranderen. De ruimtelijke structuur wordt bepaald door water, rietlanden, moeras en bos, refererend aan een landschap voordat de komgronden werden ontgonnen. Deze elementen wisselen elkaar in robuustere grote eenheden af waardoor een aantrekkelijk en afwisselend gebied ontstaat voor flora, fauna en mens.

Landbouwland

De grootschalige open- en weidsheid van de komgebieden en de agrarische activiteit blijven het karakter van dit gebied bepalen. De Linge en het groene lint van de Breedlersestraat begrenzen en omlijsten dit open gebied. Het gebied vormt een contrast met de omringende meer besloten deelgebieden.

De Buitens

Op de stroomrug tussen de kern Bommel en het Landbouwland wordt een kleinschaliger mozaïeklandschap ontwikkeld. De openheid tussen de linten verdwijnt en de ruimtelijke structuur en sfeer wordt bepaald door boerenerven (oud en nieuw), nieuwe landgoederen, boomgaarden, weilanden en akkers. De oude lintstructuren, versterkt door nieuwe laanbeplantingen langs de Breedlersestraat, Katteleger en de Baal vormen de groene dragers van dit deelgebied.

De Woerd

Het landschap op de stroomrug ten zuiden van de Betuweroute wordt ontwikkeld tot stadslandgoed. Een stevige structuur van bos, boomgaarden en lanen moet zorgen voor het groene karakter en de samenhang binnen dit langgerekte deelgebied.

De deelgebieden De Park en Waterrijk zijn geheel gelegen in de gemeente Overbetuwe. Het Landbouwland en De Buitens zijn gedeeltelijk gelegen in de gemeente Overbetuwe en gedeeltelijk in de gemeente Lingewaard. Deelgebied De Woerd ligt geheel op het grondgebied van de gemeente Lingewaard.

Ecologie

Een belangrijke opgave voor de ontwikkeling van het Park Lingezegen is de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) die is opgenomen in het streekplan. Onderdeel hiervan is de realisatie van ecologische verbindingszones (EVZ). In het plangebied dienen twee ecologische verbindingszones te worden gerealiseerd. Een noord-zuid georiënteerde verbinding die de waardevolle natuur van de uiterwaarden langs de Waal en de Rijn met elkaar verbindt en een oost-west verbinding langs de Linge. De modellen IJsvogelvinder en Rietzanger zijn hierin leidend. Dit betekent dat er een

Het Romeins Lint wordt bestemd tot Natuur. Binnen deze bestemming is de aanleg van het Lint bij recht mogelijk. Tevens is in deze bestemming een beschermende regeling opgenomen om de gerealiseerde natuurwaarden te beschermen. In het ontwerp wordt het lint geflankeerd door stroken met fruitbomen en bos van beperkte omvang. Deze behoren tot het Romeins lint en zijn binnen de bestemming Natuur opgenomen.

Recreatieve routes door het Romeins Lint zijn wel mogelijk mits de ecologische zone voldoende breed en robuust is. Ecologisch gezien is het wenselijk om uitsluitend aan de randen extensieve recreatie toe te passen. Het bestemmingsplan voorziet in 3 doorsnijdingen van het Romeins Lint met de bestemming Verkeer. Om het ecologisch functioneren van het Romeins Lint niet te verstoren is terughoudendheid bij het opnemen van extra doorsnijdingen bij de verdere uitwerking gewenst. Verharde paden (fiets- en skeelerpaden) zijn voorzien langs de randen van het lint. Onverharde paden door het lint zijn beperkt mogelijk. Dit is in het bestemmingsplan gewaarborgt doordat de aanleg van paden is gekoppeld aan een aanlegvergunning. Deze waarborgt dat de aanleg van paden niet ten koste gaat van natuur en landschap.

Het (landschaps)mozaïek

Het landschapsmozaïek wordt verder versterkt door de aanleg van nieuwe bospercelen en singels in De Park. In feite wordt de bestaande structuur verder versterkt en uitgebreid. De nieuwe bospercelen krijgen vanwege het nagestreefde grid een omvang van minimaal 1 hectare en maximaal 3,5 hectare. Tevens is er ruimte voor nieuwe hoogstamboomgaarden met een omvang van minimaal 0,5 en maximaal 2,5 hectare. De fietspaden die het gebied verbinden met de omgeving zijn voornamelijk gekoppeld aan de lanenstructuur. Daarnaast is er een informeel netwerk van paden voorzien. Deze gaan langs houtwallen, bosranden en watergangen. De zuidoever van de Linge wordt een brede natuurvriendelijke oever.

De proefboerderij de Santakker is geschikt voor educatieve doeleinden en verhuur van accommodatie. Tot slot biedt het gebied mogelijkheden op het gebied van paardensport.

4.5 Waterrijk

Het deelgebied Waterrijk bestaat uit drie verschillende landschappelijke gebieden:

- natuurontwikkelingsgebied oostelijk en westelijk van de A325;
- historische lint Rijkerswoerd;
- Rijkerswoerdse Plassen.

De ruimtelijke structuur van het landschap van een groot deel van dit deelgebied wordt bepaald door grote robuuste eenheden van water, nat en droog bos en ruige gras(moeras)landen waarbij open en dichte structuren elkaar afwisselen in een mozaïekachtige structuur.

Het oude historische lint van Rijkerswoerd in het noordoosten van Waterrijk wordt gewaarborgd en blijft als zelfstandig ensemble van bebouwing, erfbeplanting en weilanden herkenbaar. De defensiedijk blijft als ruimtelijk en cultuurhistorisch element behouden en herkenbaar. Recreatieve ontwikkelingen aan de noordrand dienen bij te

dragen aan het versterken en vergroten van de ruimtelijke kwaliteit van de Rijkerswoerdse Plassen. Waterrijk moet gezien worden als een eenheid: zowel qua toegankelijkheid, vormgeving van de natuurontwikkeling, als uit oogpunt van beheer. De aan te leggen houtopstanden aan de oostzijde van Waterrijk-oost sluiten aan bij het stuitbos. Deze houtopstanden zijn hierdoor eenvoudig toegankelijk vanuit de zuidrand van Arnhem.

Een groot deel van het gebied wordt ecologisch ingericht. Ten aanzien van de regeling voor natuur in Waterrijk is binnen de bestemming Natuur onderscheid gemaakt tussen droge en natte natuur door middel van aanduidingen. De regels sluiten vervolgens aan bij de beoogde natuurdoelstellingen voor de te onderscheiden gebieden. Met het oog op het nog op te stellen inrichtingsplan voor Waterrijk is enige flexibiliteit in de regeling opgenomen.

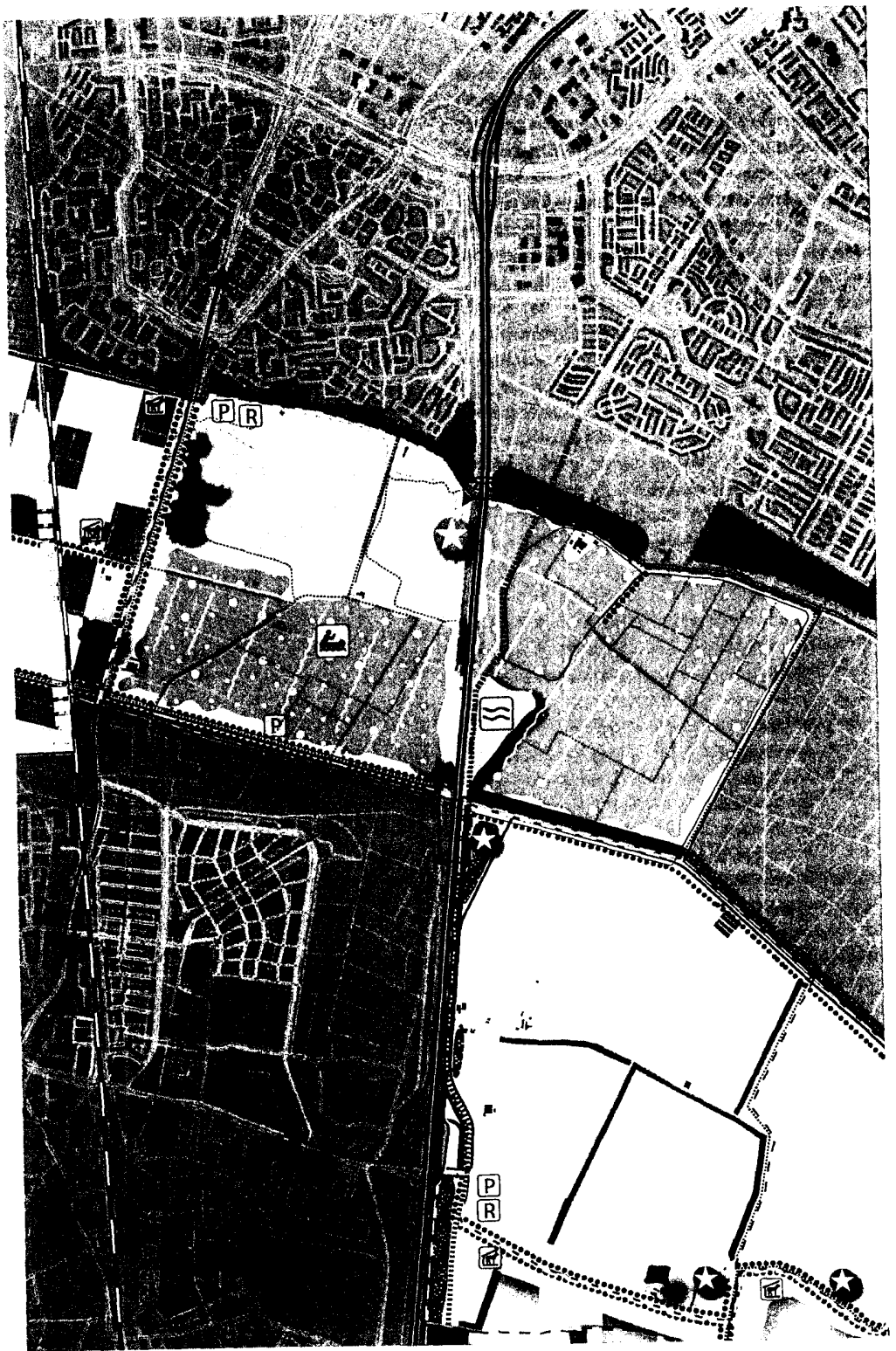
In combinatie met natuurontwikkeling wordt in totaal circa 22 hectare waterberging gerealiseerd. De eerste, twee en derde flush gelden als specifiek retentiegebied en zijn aangeduid op de verbeelding.

De Linge wordt versterkt als landschappelijke drager door het handhaven en aanvullen van de bestaande forse bomenlanen. De bestaande brandstofverkooppunten langs de A325 worden gehandhaafd en landschappelijk ingepast.

In het Waterrijk zal sprake zijn van een duidelijk recreatieve zonering. De noordelijke oever van de recreatieplas behoudt zijn recreatieve functie. De bestaande recreatieve functies blijven gehandhaafd en krijgen ruimte om zich te ontwikkelen.

In het Waterrijk wordt aan de oostzijde van de Rijkerswoerdse Plassen, grenzend aan de defensiedijk en de A325, op termijn ruimte geboden om grootschaliger recreatieve trekkers te ontwikkelen, een zogenaamde 'recreatiestrip'. De locatie sluit goed aan op de bestaande recreatieve noordrand van de Rijkerswoerdse Plassen en heeft voldoende afstand tot de natuurontwikkeling aan de zuid- en oostzijde van Waterrijk. De recreatiestrip kan ruimte bieden aan verschillende functies zoals een kleinschalig hotel, duikschool, outdoorcentrum of horeca. De ontwikkeling van de recreatiestrip dient nog verder te worden uitgewerkt en maakt om die reden (nog) geen deel uit van dit bestemmingsplan.

Het Waterrijk krijgt een recreatieve en ecologische functie. In de gebieden van Waterrijk waar natuurontwikkeling plaats vindt, het zuidwestelijke en oostelijke deel, wordt gestreefd naar een afname van bebouwing. De agrarische bedrijvigheid in zijn huidige vorm past niet in het gewenste eindbeeld. Er wordt geen ruimte meer geboden aan agrarische activiteiten in de aangewezen te ontwikkelen natuurgebieden. Indien gebruik wordt gemaakt van de een regeling om een substantiële afname van voormalige bedrijfsgebouwen te bewerkstellingen, dienen eventuele compensatiemogelijkheden buiten het plangebied te worden gerealiseerd.



Deelgebied 'Waterrijk'

--- gemeentegrens Overbetuwe - Lingewaard

de Park



Waterrijk

Landbouwland

de Buitens



de Woerd



ontwikkelen parkachtig mozaïeklandschap



ontwikkeling EHS-natuur

waarborgen open agrarisch gebied
ontwikkelen mozaïeklandschap o.a.
d.m.v. nieuwe landgoederen



ontwikkelen kleinschalig mozaïeklandschap
als stadslandgoed



centrale parkeerplaatsen



kleinschalig recreatief concentratie-
punt passend in landschap



kano varen mogelijk



huidige golfbaan



zoekgebied uitbreiding golfbaan



Pocketparks ontwikkelen



recreatieve trekkers



manege



hoofdwegen



hoofdinfra



toekomstige aansluiting A 325



toekomstige ontsluiting recreatiestrip



spoorlijn



snelfietspad (tracé indicatief)



fietspaden netwerk



wegen bestemmingsverkeer



belemmering gemotoriseerd verkeer



waterlopen



bestaand bos



bestaande boomgaard



te versterken en te ontwikkelen bomenrij



ontwikkelen ecologische verbingszone



ontwikkelen ecologische verbinding 'Romeins lint'



indicatief tracé 'Romeins lint'
op basis van oude stroomgeulen



landschappelijke inpassing A 325 versterken



ecologische stapsteen ontwikkelen



ontwikkeling vochtig structuurrijk loofbos



waterbergingsgebied



herstel tracé oude kweldijk



sportvoorziening handhaven



recreatieve parkzone Rijkerswoerdse plas
versterken



ruimtelijk ensemble Rijkerswoerd waarborgen



versterken groene karakter linten Buitens



versterken linten De Woerd



landschappelijk inpassen
bestaande bedrijven en erven



4.3 Waterrijk

Landschap

Het deelgebied Waterrijk is aangewezen als EHS natuur en er zal hier een grote landschappelijke omvorming plaatsvinden. Het ruimtelijke beeld wordt bepaald door de elementen die nodig zijn om natuur te ontwikkelen volgens de modellen Rietzanger en IJsvogelvlinder. Dat betekent dat grote delen van Waterrijk worden ingericht met rietmoeras en vochtig structuurrijk loofbos. Uitgangspunt is het landschap dat vanaf de 12^e eeuw door mensenhanden is gevormd. Tegelijk zullen ook kenmerken uit de tijd van voor de bedijking terugkomen in de uitwerking. Het uiteindelijke landschapsbeeld zal bepaald worden door water, spontane begroeiingen en extensieve begrazing in grote robuuste eenheden waarbij het nagestreefte landschap refereert aan het oerstroomdal van voor de bedijking. Het deelgebied Waterrijk wordt doorsneden door de A325 en bestaat uit drie verschillende landschappelijke gebieden:

- Natuurontwikkelingsgebied oostelijk en westelijk van de A325;
- Historische lint Rijkerswoerd;
- Recreatieplaatsen Rijkerswoerd.

De ruimtelijke structuur van het landschap van het westelijk deel en oostelijke van de A325 wordt bepaald door grote robuuste eenheden van water, nat en droog bos en ruige gras(moeras)landen waarbij open en dichte structuren elkaar afwisselen in een mozaïekachtige structuur. De situering en vormgeving dient gebruik te maken van de cultuurhistorische onderlegger van sloten en kavelpatronen. Door het afgraven en ophogen van het terrein kunnen de juiste omstandigheden worden gecreëerd voor de te realiseren natuurdoeltypen. Daarbij is het van belang om de belangrijke open zichtlijn aan de oostzijde van de A325 over het gebied, richting de Veluwezoom en het historische lint van Rijkerswoerd, open en ruim te houden. Aansluitend op het Zeegbos en het kassengebied van Bergerden wordt gestreefd naar een dichtere structuur van nat en droog bos. Het bos vormt een groene zoom naar de kassen van Bergerden, waardoor deze vanuit het Waterrijk niet zichtbaar zijn. Dit vergroot de aantrekkelijkheid van het gebied voor zowel de recreant als de ecologie. Door aansluiting te zoeken met het Zeegbos aan de noordzijde ontstaat een robuuste en aaneengesloten eenheid van bos die robuust genoeg is om de recreatieve uitloop van de direct aangrenzende gebieden te dragen.

Het oude historische lint van Rijkerswoerd in het noordoosten van Waterrijk wordt gewaarborgd en blijft als zelfstandig ensemble van bebouwing en erfbeplanting herkenbaar.



Direct aan de zuidrand van Arnhem, ten westen van de A325 en achter de Defensiedijk, liggen de Rijkerswoerdse Plassen verscholen. Langs de Rijksweg Noord en de zuidrand van de plas omzoomen dichtere bosranden de waterplas. De defensiedijk blijft als ruimtelijk en cultuurhistorisch element behouden en herkenbaar. Recreatieve ontwikkelingen aan de noordrand en een publieke trekker in de hoek A325- defensiedijk dienen bij te dragen aan het versterken en vergroten van de ruimtelijke kwaliteit van de Rijkerswoerdse Plassen. De noordrand van de recreatieplas sluit direct aan op het stedelijke gebied van Arnhem. De groene rand blijft gehandhaafd en wordt versterkt om zo een samenhangende en eenduidige zone te realiseren waarin de verschillende recreatieve onderdelen als vanzelfsprekend zijn opgenomen. De relatie naar het stedelijk gebied van Arnhem is in deze groene zone op een aantal plekken herkenbaar. Daarbij wordt gestreefd naar aantrekkelijke en duidelijke routes en zichtlijnen naar het Waterrijk. Gebouwde voorzieningen in deze zone moeten bijdragen aan een herkenbare en samenhangende architectuur.

De A325 doorsnijdt het Waterrijk en dient zorgvuldig en bewust meegenomen te worden in de uitwerking van het Waterrijk. De bestaande brandstofverkooppunten moeten landschappelijk worden ingepast.

De Linge wordt versterkt als landschappelijke drager door het handhaven en aanvullen van de bestaande forse bomenlanen. Hierdoor ontstaat een continu en herkenbaar beeld over de gehele lengte van de Linge in het plangebied. De oostelijke noordrand en westelijke zuidrand van de Linge worden voorzien van een brede natuurlijke oever die tevens dienst doet als waterberging.

Ecologie

Het Waterrijk is in het provinciaal beleid voor het grootste deel aangewezen als EHS-natuur. Het betreft daarbij zowel bestaande als nieuwe te ontwikkelen natuur. De bestaande natuur rondom Rijkerswoerdse Plassen wordt verder aangevuld en ingericht om de huidige natuurwaarden te waarborgen en te versterken.

De oostelijke en westelijke delen van Waterrijk worden ingericht volgens de modellen IJsvogelvlinder en Rietzanger.

De voedselrijke bovengrond wordt afgegraven, ca. 20 centimeter, ten behoeve van de gewenste natuurontwikkeling. Er worden grote robuuste natuurlijke eenheden ontwikkeld die goed en eenvoudig te beheren zijn. Door middel van begrazing kan het beheer plaatsvinden. Dit dient uiteindelijk een ruimtelijk beeld op te leveren van moeras- en rietland, nat en droog bos en open water. Bos wordt ontwikkeld op hogere droge delen in Waterrijk en aansluitend op het Zeegbos in de noordoostelijke hoek van het Waterrijk. Plaatselijk wordt

het noordoostelijke gebied opgehoogd ten behoeve van de ontwikkeling van bos. Het aanwezige reliëf dient echter zoveel mogelijk te worden benut.

De moerasachtige gebieden hebben een minder grote draagkracht voor recreatie dan bos en worden op grotere afstand van het stedelijke gebied ontwikkeld. De beoogde waterdiepte en doorstroming zijn voldoende om overlast van muggen en ongedierte te voorkomen. Daarbij zijn de natte delen verder van de bebouwde kom gelegen.

Langs de Linge wordt de doorgaande ecologische verbindingzone ontwikkeld volgens model Rietzanger aansluitend op de oevers aan de oost- en westzijde van Waterrijk. Ten behoeve van een goed ecologisch functioneren van het Waterrijk wordt het recreatieve gebruik gezoned. Vanuit de woonkernen is aan de noordzijde ruimte voor een intensiever recreatief medegebruik in het bos. In de zuidoosthoek is natuur de hoofdfunctie en krijgt de recreatie geen of slechts zeer beperkt de ruimte in de vorm van recreatief medegebruik.

Er dient bij de planontwikkeling aandacht te zijn voor het eventueel realiseren van vistrappen of ecoduikers bij stuwen.

Water

De waterhuishouding wordt afgestemd op de natuurfunctie van het Waterrijk. In het Waterrijk dient circa 22 hectare waterberging te worden gerealiseerd. Hierin wordt op drie manieren voorzien:

verbreding van de Huissense Zeeq met 6 meter;

waterbergingsgebied nabij Huissense Zeeq ten behoeve van berging van circa 14 hectare in oostelijke deel van het waterrijk.

De waterberging in het Waterrijk wordt gerealiseerd in een concentratiegebied gekoppeld aan de Huissense Zeeq. Een deel van dit gebied zal frequent overstromen, een zogenaamde 1^o flush en een tweede deel zal eens in de zo veel tijd overstromen in de zgn. 2^o flush. Deze 2^o flush kan plaatsvinden op maaiveld. Er moet een fysieke scheiding worden gerealiseerd tussen de gebieden van de 1^o en 2^o flush.

Dit gebied zal worden afgegraven t.b.v. de te realiseren waterberging. Een deel van deze grond kan worden teruggebracht in het noordelijke deel van het gebied t.b.v. bosontwikkeling en als fysieke scheiding van het waterbergingsgebied.

Er vindt geen verhoging van de waterstand plaats ten behoeve van natuurontwikkeling maar er wordt gestreefd naar het vergraven van extra (diepe) sloten. Voor het zomerpeil wordt gestreefd naar 7,6 m +NAP en het winterpeil tot circa 8,0 m +NAP.

De aanleg van de natuurvriendelijke oevers draagt tevens bij aan verbetering van de waterkwaliteit.

Er dient voorzien te worden in een goede doorstroming van het water in het gebied door de inrichting van een goed functionerend watersysteem, waaronder de aanleg van stuwen.

Aan de oostzijde van Waterrijk wordt water uit de Linge aangevoerd voor Arnhem zuid. De watergang waardoor dit water wordt aangevoerd krijgt riet- en moerasoeveren om het aangevoerde water vooraf te zuiveren. Dit water blijft fysiek gescheiden van het water ten behoeve van de natuurontwikkeling in Waterrijk.

Cultuurhistorie en archeologie

In het deelgebied Waterrijk zal het ruimtelijk beeld in de toekomst sterk veranderen. De openheid zal door de ontwikkeling van bos en moeras grotendeels verdwijnen. Dit komgebied is een relatief jong landschap en de cultuurhistorische waarde zit met name in het verkavelings-, sloten- en wegenpatroon en het ensemble van de bebouwing van de oude woerd van Rijkerswoerd. Het cultuurhistorische ensemble van het historische lint Rijkerswoerd in Waterrijk wordt gewaarborgd en versterkt, zodat de historische gelaagdheid van het landschap 'leesbaar' blijft. Dit draagt ook bij aan een aantrekkelijke recreatieve beleving van de verschillende onderdelen van het Park. De ontginningspatronen worden als leidraad meegenomen in de uitwerking van het natuurontwikkelingsgebied van Waterrijk.

Het belangrijkste cultuurhistorisch waardevolle element vormt de oude defensiedijk. Het waarborgen en de kansen om de betekenis en herkenbaarheid te versterken van de defensiedijk moeten worden benut bij de recreatieve ontwikkeling van het Park in z'n geheel.

Het gebied van het Waterrijk heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Er worden dan ook geen specifieke randvoorwaarden meegeven in de structuurvisie voor dit aspect.

Recreatie

In het Waterrijk zal sprake zijn van een duidelijk recreatieve zonering. Het gebied heeft zowel voor de recreatie als de natuur een belangrijke betekenis. Er wordt een zonering aangebracht die een intensiever gebruik kent voor het gebied ten zuiden van de Rijkerswoerdse Plassen en het noordelijke deel ten oosten van de A325. Omdat deze gebieden direct aan de recreatieplassen en het stedelijke gebied grenzen is de recreatieve druk hier het grootst. Door een intensief netwerk van paden verspreiden de recreanten zich snel over dit gebied. Het zuidelijke deel ten oosten van de A325 krijgt een extensieve invulling, zodat de gewenste robuuste natuur zich optimaal kan ontwikkelen.

In het Waterrijk wordt aan de oostzijde van de Rijkerswoerdse Plassen, grenzend aan de defensiedijk en de A325, ruimte

geboden om een regio- voorziening te ontwikkelen, een zogenaamde recreatiestrip. Deze recreatieve strip biedt ruimte aan een concentratie van het recreatieve aanbod aan de Rijkerswoerdse Plassen. De locatie sluit goed aan op de bestaande recreatieve noordrand van de recreatieplas Rijkerswoerd en heeft voldoende afstand tot de natuurontwikkeling aan de zuid- en oostzijde van Waterrijk. De recreatieplas heeft een hoge attractieve waarde die kan bijdragen aan de representativiteit en recreatieve waarde van deze recreatieve strip. De recreatiestrip zal in de toekomst direct ontsloten worden vanaf de A325 aan de noordkant zodat geen belasting plaatsvindt van de huidige wegenstructuur. Dat betekent echter dat er 'gewacht' zal moeten worden op de mogelijke afwaardering van de A325 en de benodigde onderzoeken en procedures voor een noordelijke ontsluiting. Tot die tijd zal de strip vanuit de zuidkant ontsloten worden, via de Lingestraat vanaf de afslag bij Elst op de A325 en aan de noordzijde vanaf de Rijkerswoerdsestraat. Het viaduct Lingestraat/ Kampsestraat wordt dan afgesloten met uitzondering van het landbouw- en langzaamverkeer. De defensiedijk geeft luwte ten opzichte van het geluid van de A325. De recreatiestrip moet voldoende ruimte bieden voor uitbreidingen in de toekomst. Echter, de EHS en de milieukundige en veiligheidsrandvoorwaarden vanuit de omgeving dienen in acht te worden genomen bij de verdere planuitwerkingen. De recreatiestrip kan ruimte bieden aan verschillende functies zoals een kleinschalig hotel, duikcentrum, outdoorcentrum of horeca. Vanaf de strip kan tevens het zuidelijke deel van het Waterrijk toegankelijk gemaakt worden voor recreanten. De publieke trekker vraagt naast gebouwde elementen ook buitenruimte. Van belang is dat hierbij naar een goed evenwicht wordt gezocht met de defensiedijk, de recreatieplas en de bestaande recreatieve voorzieningen. Een eigen karakteristieke architectuur die de markante plek benadrukt wordt voorgestaan. De bebouwing mag de defensiedijk niet domineren maar mag wel een accent vormen langs de defensiedijk en eventueel als bescheiden 'landmark' dienen langs de A325. Er wordt gestreefd naar het ontwikkelen van een helder ruimtelijk casco van de recreatiestrip waarin ruimte is voor groei en ontwikkelingen in de toekomst. De uitwerking van de nadere stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden voor de recreatiestrip maakt geen onderdeel uit van deze structuurvisie. Er moet een concreter kader voor deze recreatieve ontwikkeling worden opgesteld waaraan de toekomstige initiatieven kunnen worden getoetst. Daarbij moet ingegaan worden op aspecten als de gewenste bouwmassa, bouwhoogtes, oriëntatie, groenstructuren, gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en openbare ruimte.

De noordelijke oever van de recreatieplas behoudt zijn

recreatieve functie. De bestaande recreatieve functies blijven gehandhaafd en krijgen ruimte om zich te ontwikkelen en in te spelen op de toekomst. Nieuwe recreatieve functies zijn mogelijk maar dienen aan te sluiten bij het karakter van de bestaande functies. De oever krijgt een meer parkachtige invulling. Een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte en groenstructuren wordt aanbevolen.

Voor de zone langs de Rijksweg Noord en het bebouwingslint Rijkerswoerd geldt dat functieverandering van bijvoorbeeld agrarische bedrijven mogelijk wordt naar kleinschalige recreatieve activiteiten en dat recreatieve nevenactiviteit (kamperen bij de boer tot 25 plaatsen, Bed & Breakfast etc.) mogelijk zijn. Onderzocht wordt of andere activiteiten mogelijk zijn. Inpassing in de landschappelijke, ecologische en stedenbouwkundige structuur is daarbij van belang.

In het zuidwestelijke deel, aansluitend op de recreatieplas, zijn mogelijkheden voor het ontwikkelen van kleinschalige recreatieve voorzieningen zoals kanoën, fietsverhuur, picknickplaatsen, verkooppunt ijs en educatie. Er vindt een sterke verweving plaats tussen natuur en recreatie. De natuurbeleving staat voorop bij de ontwikkeling van kleinschaligere recreatieve voorzieningen. Bij de aanleg van kanoroutes dient bij de aanleg van duikers en bruggen rekening te worden gehouden met de doorgang voor kano's. In het gebied ten oosten van de A325 zijn geen mogelijkheden voor de ontwikkeling van kleinschalige recreatieve voorzieningen. Hier krijgt de ontwikkeling van natuur in het kader van het realiseren van de EHS voorrang.

In het westelijk deel en noordoostelijk deel van het Waterrijk wordt vanuit de gewenste recreatieve zonering ten behoeve van een optimale natuurontwikkeling in het zuidoostelijke deel, gestreefd naar een aanleg van een intensievere padenstructuur, aansluitend op routestructuur rondom Rijkerswoerdse Plassen en routes vanuit Arnhem zuid en Elst. Een deel van de paden dient ook kinderwagen- en rolstoeltoegankelijk te worden aangelegd. Daarnaast is het van belang dat er, naast de mogelijkheid tot het maken van grotere wandelingen, ook mogelijkheden zijn om ommetjes te maken vanuit de direct aangrenzende stedelijke gebieden. In het zuidoostelijke deel wordt geen intensieve structuur van paden voorgesteld. De natuur is hier de hoofdfunctie en een enkel struinpad met een informeel karakter is mogelijk om het gebied te doorkruisen en zorgt voor een optimale natuurbeleving. De gewenste rust voor de natuur wordt hierdoor gewaarborgd.

Voor de recreatieve fietser wordt het Waterrijk ontsloten door het afwaarderen van de bestaande wegenstructuur in dit gebied. Het gaat dan om de Kerkstraat en de Kampsestraat. Deze wegen blijven wel voor bestemmingsverkeer toegankelijk. Aan de oostrand wordt



net buiten de grens met het kassengebied Bergerden een nieuw fietspad aangelegd. In het zuidwestelijke deel van het gebied wordt een nieuw fietspad aangelegd dat goed aansluit op de verbindingen naar Elst. Ook in westelijke richting naar het deelgebied De Park wordt voorzien in een doorgaande fietsverbinding die beide deelgebieden met elkaar verbindt. Daarbij dient aandacht te zijn voor de verkeersveiligheid bij de oversteek met de Rijksweg Noord en het spoor. Ten oosten van de A325 sluit een vrijliggend fietspad, ten noorden van de Linge, aan op het fietspad langs Bergerden. In het oostelijke deel van Waterrijk zal het snelfietspad tussen Nijmegen en Arnhem worden aangelegd. Het tracé dient zorgvuldig te worden ingepast in de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren. Aan de zuidzijde van Waterrijk wordt ingezet op het realiseren van goede verbindingen door middel van bijvoorbeeld bruggetjes of trekpuntjes over de Linge zodat er een goed doorgaand en samenhangend netwerk van recreatieve wandel- en fietspaden kan ontstaan.

Vanuit de manege aan de Rijksweg noord worden ruiterpaden aangelegd in het Waterrijk. De ruiterpaden mogen echter niet aangelegd worden in het zuidoostelijke deel van het Waterrijk in verband met de daar na te streven rust voor de natuur. Vanuit de manege moeten er mogelijkheden zijn tot het maken van een rondgang door het Waterrijk.

Wonen

Wonen is een passende functie binnen het Waterrijk. Bestaande woningen kunnen blijven bestaan, maar nieuwe woningen zijn niet wenselijk, anders dan het hergebruiken van voormalige bedrijfswoningen voor wonen. Ook nieuwe landgoederen worden vanwege de gewenste samenhang van de natuur niet wenselijk geacht.

Landbouw

Het Waterrijk krijgt een recreatieve en ecologische functie. In de gebieden van Waterrijk waar natuurontwikkeling plaatsvindt, het zuidwestelijke en oostelijke deel, wordt gestreefd naar een afname van bebouwing. De agrarische bedrijvigheid in zijn huidige vorm past niet in het gewenste eindbeeld. Er wordt geen ruimte meer geboden aan agrarische activiteiten in de aangewezen te ontwikkelen natuurgebieden.

Indien gebruik wordt gemaakt van de rood voor rood constructie om een substantiële afname van rood te bewerkstellingen, dienen eventuele rood voor rood woningen buiten het plangebied of in het deelgebied de Buitens te worden gerealiseerd als een nieuw erf.

Verkeer

In verband met de verkeersveiligheid en versterking van de

recreatieve beleving van rust en ruimte wordt dit plangebied autoluw gemaakt. De auto wordt aan de randen van het gebied opgevangen en kan het gebied niet doorkruisen. De recreatieve voorzieningen moeten goed bereikbaar zijn en er dienen voldoende parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd.

Hiertoe wordt een aantal bestaande wegen in het Waterrijk voor doorgaand verkeer afgesloten, alleen langzaamverkeer en bestemmingsverkeer kan nog van de wegen gebruikmaken. Het gaat daarbij om de Kampsestraat in het oostelijke deel en de Kerkstraat in het westelijke deel van Waterrijk die worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer maar gehandhaafd blijven als langzaam verkeersverbinding. Hierdoor krijgt het langzame recreatieve verkeer voldoende en veilige routes.

De Rijkerswoerdsestraat, 1^o Weteringsewal en de Broekakkers blijven wel toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.

Ten behoeve van een goede ontsluiting van de recreatiestrip langs de A325 in westelijke deel van het Waterrijk wordt een nieuwe aansluiting van de A325 voorgesteld op de Rijkerswoerdsestraat. Zonder deze aansluiting zal een deel van het verkeer door bestaand woongebied van Arnhem zuid, Elst en de Rijkerswoerdsestraat rijden. Dit is niet wenselijk. Deze aansluiting kan mogelijk ook worden ingezet voor het verkeer dat vanaf of naar de oostkant van de Rijkerswoerdsestraat moet. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of deze optie haalbaar en passend is. Dit valt buiten de scope van het MER en de structuurvisie. Voor het Park Lingezegen zelf is de aansluiting richting Huissen niet noodzakelijk.

Het westelijke deel van de Rijkerswoerdsestraat wordt niet op de aansluiting met de A325 aangesloten omdat dit leidt tot ongewenste verkeersbewegingen in nabijgelegen woongebieden en het recreatiegebied de Rijkerswoerdse Plassen.

Vooralsnog wordt tijdelijk (maximaal 5 jaar) een ontsluiting gerealiseerd vanuit de zuidkant, via de Lingestraat vanaf de afslag bij Elst op de A325 aansluitend op de Aamsestraat en kan gebruik gemaakt worden van de Rijkerswoerdsestraat aan de noordzijde.

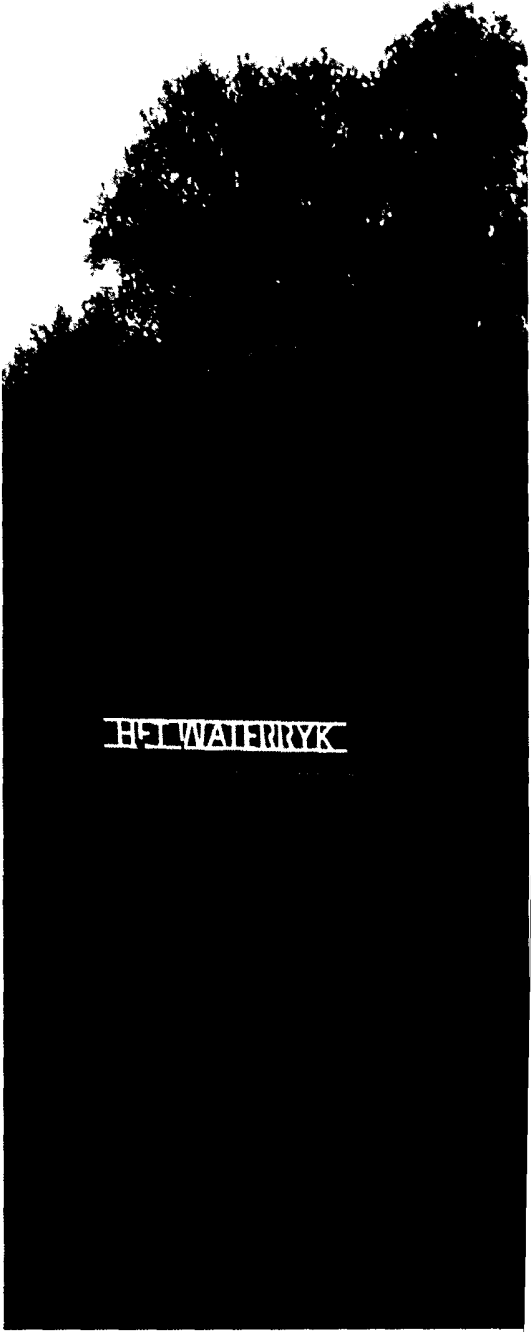
De huidige parkeervoorziening bij de Rijkerswoerdse Plassen blijft gehandhaafd en een beperkte uitbreiding is in de toekomst mogelijk. Deze voorziening is goed ontsloten via de Rijksweg Noord voor de bezoekers vanuit het noorden en Elst. Van daaruit kan het Park Lingezegen verder te voet of fiets worden ontdekt. De recreatiestrip langs de A325 moet zorgen voor voldoende parkeervoorzieningen voor zowel de auto als de fiets en zorgdragen voor een goede ruimtelijke inpassing.

Naast grootschaligere parkeervoorzieningen nabij de recreatieplas en de recreatiestrip, is er ook ruimte voor het ontwikkelen van enkele kleinschalige (tot maximaal 10 auto's), meer informele parkeervoorzieningen aan de randen van het Waterrijk. Daarbij kan ook gedacht worden aan kleinschalige parkeervoorzieningen voor fietsers die vervolgens een wandeling willen maken door het gebied. De snelfietsroute van Arnhem naar Nijmegen wordt ingepast aan de oostzijde van de A325 en krijgt een zelfstandig tracé. Het tracé dient zorgvuldig te worden ingepast in de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren.

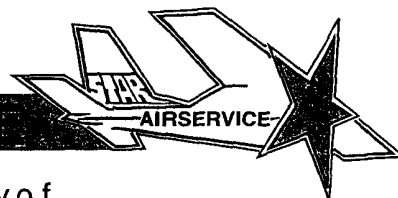
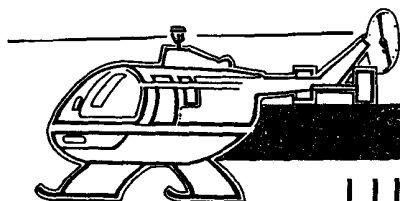
Samenvattende doelstellingen

Doelstelling voor Waterrijk is het realiseren van:

- Een robuust waterrijk landschap bestaand uit grote en heden van open water, bos en ruige gras(moeras)landen;
- Het waarborgen cultuurhistorische relict van de defensiedijk;
- Een groene parkachtige overgangszone naar stedelijke rand van Arnhem Zuid;
- Samenhangende bomenrijen langs de Linge;
- Ontwikkelen en behouden bestaande natuur die goed en eenvoudig te beheren is;
- Ecologische verbindingzone langs de Linge;
- Recreatieve zonering t.b.v goed ecologisch functioneren natuurgebied;
- Waterberging van 22 hectare d.m.v verbreding Huissense Zeeg en bergingsgebied in oostelijke deel Waterrijk;
- Voldoende herkenbaarheid bebouwingslint Rijkerswoerd;
- Intensiever recreatief gebruik rondom Rijkerswoerdse Plassen;
- Intensieve recreatiestrip aan oostoever Rijkerswoerdse Plassen;
- Netwerk van informele recreatieve (wandelen, ruiter, kano etc.) verbindingen met goede aansluitingen op bestaande routes vanuit omgeving waarbij westzijde een intensiever gebruik kent dan de oostzijde van waterrijk;
- Afwaarderen bestaande wegen t.b.v recreatieve verkeer;
- Ontsluiting recreatiestrip vanaf A325, korte termijn vanaf de zuidkant via de Lingestraat ontsloten op Aamsestraat en noordzijde Rijkerswoerdsestraat;
- Rood voor rood compenseren in de Buitens;



HET WATERRIJK



LUCHTVAARTBEDRIJF v.o.f.

De Zanden 55

7395 PA Teuge (Netherlands)

Tel. 055-323 2174

Fax 055-323 2575

Bank: Rabobank Eerbeek

rek.nr.: 35.52.60.409

Postbank 58.59.179

BTW/VAT nr. NL.8049.18.387.B01

K.v.K. Zutphen 45789

JAR/RLD erkenning nr. 1310

Dealer/service centre Nederland ja/na

Robinson Helicopters

E-mail: info@star-airservice.nl

Website: www.star-airservice.nl

Gemeente Overbetuwe

Ingek. 24 FEB. 2004

Inschrijfno. 04ink01010

Gescand: 1 van meerdere

Afdeling:

PZ

Aan Gemeente Over Betuwe.

afd. Publiekszaken.

Postbus 11.

6660AA Elst.

INGEKOMEN

25 FEB. 2004

Gemeente Overbetuwe

18 februari 2004.

Betr. Helihaven

Brummen,

Geachte Heer/mevr.,

Hierbij verzoek ik U een verklaring van geen Bezwaar af te geven voor de aanleg en gebruik van een bedrijfsgebonden helihaven op perceel 598/599, Kerkstraat 8. te Elst, conform "Besluit inrichting niet aangewezen luchtvaartterrein" art.1.2 en 3 d.d. 4 dec.2001, laatselijk gewijzigd mei 2003.

De aanleg en vergunningaanvraag wordt door mijn bedrijf STAR Airservice te Teuge in opdracht van Gidding B.V. te Elst. uitgevoerd. Ik verzoek U dan ook verdere correspondentie en contacten met ons bedrijf te laten verlopen.

Voor situatie en operationeelplan zie bijlagen.

Het operationeelplan is reeds met Inspectie Verkeer Waterstaat afd. luchtvaart doorgesproken, waarbij een mondeling principe accoord is gegeven, v.w.b. operationele eisen.

Zoals in de bijlagen te zien, liggen in en uitvliegsectoren alsmede de helihaven volledig in weidegebied, zodat niet overbebouwing of i.d. gevlogen behoeft te worden.

Het totale terrein is eigendom van Gidding B.V.

Na afgifte verklaring geen bezwaar, zal de definitieve aanvraag bij I.V.W. conform bijlagen zijn.

Indien U vragen dienaangaande heeft, ben ik altijd bereid deze mondeling toe te lichten.

Tevens verzoek ik U een bevestiging van ontvangst aan ons te zenden.

Hoogachten,

STAR Airservice.

E.V.R.H. van't Spijker.



AANVRAAG HELIHAVEN GIDDING B.V.

Deze aanvraag heeft betrekking op een aan te leggen helihaven op het eigen terrein van de firma "Gidding b.v." Kerkstraat 8. te Elst.

Hiertoe zijn bijgevoegd, 1. kaart bijlage 1.

2. Kaart bijlage 2.

3. Kaart bijlage 3.

4. Copy bestemmingsplan gemeente Elst. bijl. 4

5. Kaart bijlage 5.

6. Kaart landingsterrein bijlage 6.

7. Kaart maatvoering landingsterrein, bijl. 7

8. Kaart maatvoering helihaven markering. bijl. 8

9. Maatvoering windzak. bijl. 9

De officiële aanvraag zal worden ingediend door de firma Giddink. Gezien de gespecialiseerde, benodigde kennis heeft deze de complete aanvraag voorbehandeling, aanleg en afhandeling in opdracht gegeven bij STAR Airservice, te Teuge Airport.

De aanvraag wordt aan de hand van de Richtlijn Bedrijfsgebonden Helihavens uitgevoerd.

Art.

- 1.4 De helihaven is bestemd ten behoeve van eigen bedrijf. Het gebruik van de helicopter is ondersteunend, t.b.v. vervoer eigen werknemers en/of uitrusting en heeft dus een ondersteunend karakter.

Het bestemmingsplan behoeft hiervoor niet te worden aangepast en kan dus worden beschouwd als een "parkeerplaats" voor uitzonderlijk vervoer.

Onderbouwing

- a. Het machine ontwikkelingsbedrijf Gidding B.V. levert o.a. plaatsnaamborden aan gemeentes. Hierbij is gebleken dat het wenselijk is om middels luchtfoto's de plaatsing aan te geven.
- b. Gidding B.V. heeft contracten met afnemers, waartoe een service monteur op dagdelen binnen een bepaalde tijd ter reparatie aanwezig dient te zijn.
- c. Het invliegen van z.g. spare parts, waarbij machine stilstand zo snel mogelijk opgeheven dient te worden.

Gegevens t.b.v. art 7.

- a. De te gebruiken grootste helicopter is een Robinson R-44.
De lengte over alles L.O.A. is 12 m.
De breedte over alles B.O.A. is 10 m.
- b. De afmetingen van het terrein waar de helihaven zal worden aangelegd (zie bijlage 1) is 170m x 110m. aangeduid als perceel 599/598 en is gelegen in de weilanden welke eigendom zijn van Gidding B.V.
- c. Zie bijlagen 1, 2, 3 en 5
- d. Verklaring van geen bezwaar aanvraag zal ingediend worden na een principe accoord voor het operationele plan van de helihaven, door I.V.W.

- 1.5 Binnen de cirkel van R-400m. bevinden zich geen woonhuizen of andere bebouwing, m.u.v. Gidding B.V.
Hierdoor kan het geluidsniveau van 50 leg niet overschreden worden nabij een woonhuis.

- 1.6.1.1 Het landingsterrein zal afmetingen hebben van 25m. x 25m.
(min. 1,5 x LOA = 18m.)
Het terrein heeft een hindernisvrije uit/invliegsector van 360 graden, m.u.v. gebouw Gidding B.V., dit is aangeven als N.F.Z.
Binnen een cirkel met R-400m. bevindt zich alleen weidegrond zodat rondom geschikt terrein aanwezig is voor het uitvoeren van nood- of voorzorgslanding.
Tevens bevindt zich geen hindernis welke buiten de limiet 1:8c.q1:10 komt.
Ook gebouw Gidding B.V. valt daaronder.

- 1.6.1.5 De grens van het landingsterrein zal gemarkeerd worden conform bijlage 7.

- 1.6.1.6 Het landingsterrein is voldoende bereikbaar voor voertuigen van de brandweer.

- 1.6.1.8 De helihaven en identificatie markering zal gemarkeerd worden conform bijlage 8.

- 1.6.1.9 De windzak zal zijn conform bijlage 9 in de kleuren rood en wit.

- 1.6.3.1 Als beheerder van de helihaven treedt op Dhr. Gidding, directeur van Gidding B.V.

- 1.6.3.3 De Heer Gidding zal in het bezit zijn van een vliegbrevet voor de R-44.
Tevens zal STAR airservice een opleiding verzorgen, zodat de beheerder voldoet aan de gestelde eisen zoals in 1.6.3.3.1.



AIRPORT TEUGE

Resume

- 2.1.1 a.L.O.A. is 12 m.
B.O.A. is 10 m.
b.Zakelijk gebruik als ondersteunende taak van Gidding B.V.
c.Het te verwachten aantal vliegbewegingen zal gemiddeld
6 starts/landingen per week bedragen.
d.Voor een duidelijke kaart zie bijlagen.
e.Idem als d.
f.Verklaring van geen bezwaar aanvraag volgt na IVW
operationele principe accoord.



AIRPORT TEUGE



Expedia.com® Welcome - Already a member? [Sign in](#)

[home](#) [flights](#) [hotels](#) [cars](#) [vacation packages](#) [cruises](#) [deals](#) [destinations & interests](#) [maps](#) [corporate travel](#)

[Site Map](#) | [My Trips](#) | [My Profile](#) | [Customer Support](#)

Getting Started

[Find a Map](#) ▶

[Get Driving Directions](#)

[My Maps & Routes](#)

Travel Resources
LOW FARES
 from Amsterdam
 \$581 to Atlanta
 \$689 to Las Vegas
 \$558 to Chicago
 \$683 to San Francisco

HOTELS
 near your location
 Choose a different city

CAR RENTALS
 in Amsterdam

GUIDE
 for Amsterdam

Florida Sale:
 Hotels from \$49

Hotwire
 DEEP DISCOUNTS
 on Travel! ▶

QUESTIONS?

- [Maps FAQ's](#)
- [Need help with Maps?](#)

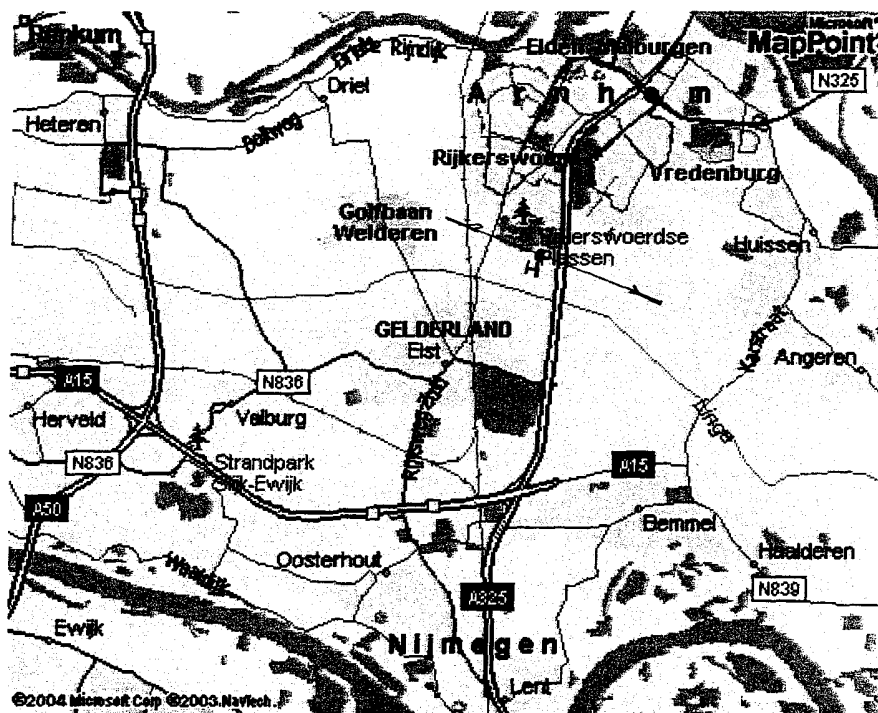


AIRPORT TEUGE

Search results

Elst, Gelderland, Netherlands

[Print this map](#) [Save this map](#) [E-mail this map](#)



Hide lab

Large - 656x532

➔ [See a map of hotels near your location](#)

Other options

➔ [Get driving directions to this location](#)

➔ [Save this map to My Maps & Routes](#)

➔ [Search for a new map](#)

Maps and routes on Expedia.com use data from many sources, and from time to time errors may appear. Expedia.com in no way intends any offense to users. If you find an error, please send us [Feedback](#).

© 2004 Microsoft Corporation and/or its suppliers. All rights reserved.

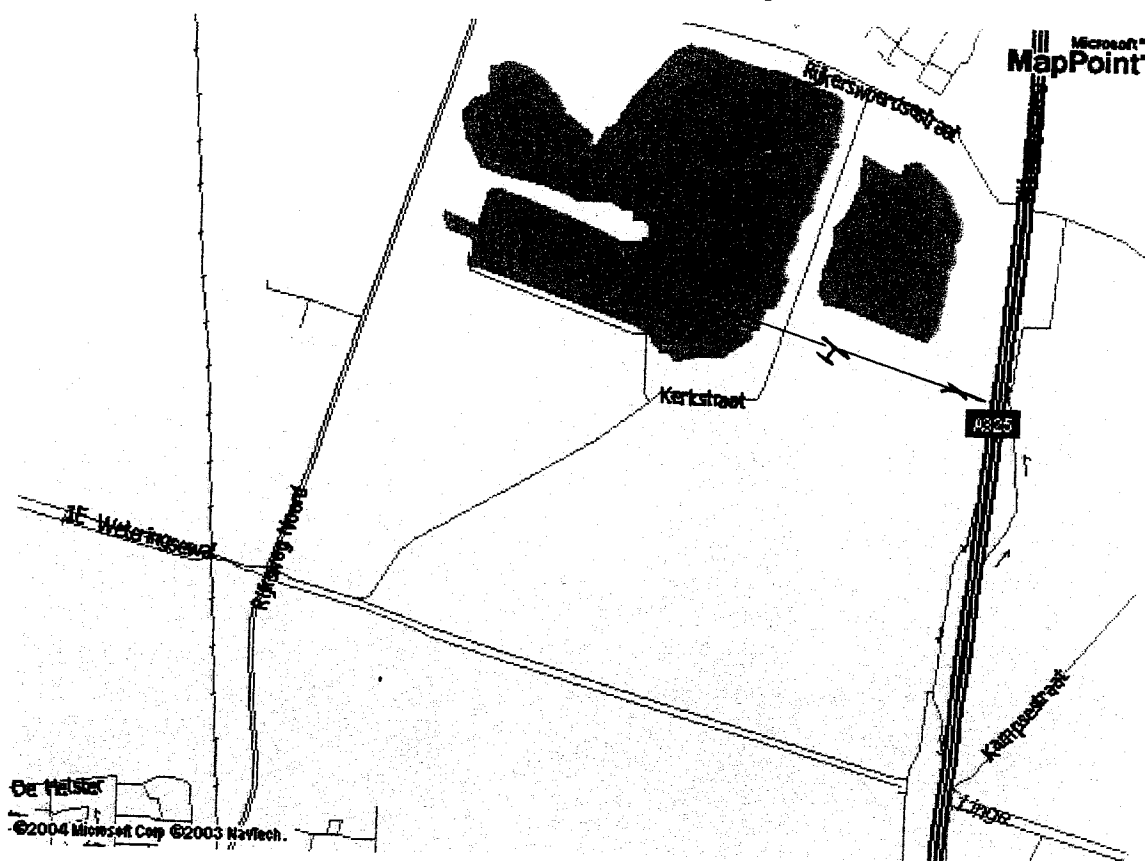
© 2000 Navigation Technologies. All rights reserved.

© Copyright 2000 by AND Data B.V. All rights reserved.

© Copyright 2000 by Compusearch Micromarketing Data and Systems Ltd. All rights reserved.

© 2000 Geographic Data Technology, Inc. All rights reserved.

Print this page using the print function in your browser.



© 2004 Microsoft Corporation and/or its suppliers. All rights reserved.
 © 2000 Navigation Technologies. All rights reserved.
 © Copyright 2000 by AND Data B.V. All rights reserved.
 © Copyright 2000 by Compusearch Micromarketing Data and Systems Ltd. All rights reserved.
 © 2000 Geographic Data Technology, Inc. All rights reserved.

Expedia, Inc., not responsible for content on external Web sites. ©2004 Expedia, Inc. All rights reserved.



Memo

gemeente **Overbetuwe**



Aan : Arjan Steenbruggen
Van : D.H.H.J. van Hal
CC :
Datum : 8 april 2004
Betreft : Helikopterlandingsplaats Kerkstraat 8 te Elst

Hallo Arjan,

Het perceel aan de Kerkstraat 8 te Elst ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied dorp Elst". De gronden waarop het voornemen van Gidding BV geprojecteerd is, hebben de bestemming "agrarische doeleinden" en "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)". Zie de bijgevoegde plankaart.

De helikopterlandingsplaats zelf is geprojecteerd op de gronden met de bestemming "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)". De gronden aangewezen voor "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)" zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de passieve en actieve dagrecreatie en voor de bouw van daarbij passende gebouwen en andere bouwwerken. Het college van burgemeester en wethouders moet de bestemming dan wel eerst uitwerken.

Naar mijn mening past een helikopterlandingsplaats niet binnen de gebruiksbepaling van de bestemming "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)". Immers de helikopterlandingsplaats is ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf. Een vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal verleend moeten worden om deze helikopterlandingsplaats mogelijk te maken.

Het onderhavige perceel valt eveneens in het plangebied van het Landschapspark Overbetuwe. Het voornemen van Giddink BV past niet binnen de visie van het Landschapspark Overbetuwe. De benodigde vrijstelling zal (zeer waarschijnlijk) geweigerd worden. Een kopie van het Landschapspark Overbetuwe is bijgevoegd. Mocht je nog vragen hebben over het Landschapspark Overbetuwe kun je contact opnemen met Bas Colen, telefoon 180.

De uitvliegsectoren liggen dus niet alleen in weidegebied (in ieder geval volgens het bestemmingsplan). In het kader van het Landschapspark Overbetuwe zal de recreatieve functie van het gebied ontwikkeld worden.

De opmerking dat een helikopterlandingsplaats een bijzondere parkeerplaats is en derhalve geen vrijstellingsprocedure noodzakelijk is kan ik niet plaatsen.

Met vriendelijke groet,

Dennis van Hal



Star Airservice luchtvaartbedrijf
De heer E.V.R.H. van 't Spijker
De Zanden 55
7395 PA TEUGE

Uw brief van
18 februari 2004
Onderwerp:
verklaring van geen bezwaar

Uw kenmerk
Helihaven

Ons kenmerk
0481-0275
Behandeld door
A.B. Steenbruggen

Datum
19 april 2004
Telefoonnummer
(0481) 362298

Verzonden d.d.
21 APR. 2004
Bijlage(n)

Geachte heer Van 't Spijker,

Bij brief van 18 februari 2004 (ontvangen 24 februari 2004) verzoekt u mij, namens Gidding B.V., tot afgifte van een verklaring van geen bezwaar voor de aanleg en het gebruik van een bedrijfsgebonden helihaven op perceel 598/599, Kerkstraat 8 te Elst.

Besluit

Gelet op artikel 7, derde lid onder g, van het 'Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen' verklaar ik uit het oogpunt van openbare orde en veiligheid, geen bezwaar te hebben tegen de aanleg en het gebruik van een helihaven op genoemde locatie.

Motivatie

Ik heb geconstateerd dat uw aanvraag voldoende gegevens bevat om een oordeel over uw verzoek te kunnen geven. De afdeling Veiligheid heeft op 7 april 2004 advies uitgebracht. De inhoud van het advies geeft mij geen reden uw verzoek af te wijzen. Er zijn mij geen verdere omstandigheden bekend die zich tegen afgifte van een verklaring van geen bezwaar verzetten.

Bestemmingsplan

In uw verzoek meldt u dat het bestemmingsplan niet aangepast hoeft te worden omdat de helihaven beschouwd kan worden als een "parkeersplaats" voor uitzonderlijk vervoer. Hoewel een toets aan het geldend bestemmingsplan geen onderdeel uitmaakt van de beoordeling van uw verzoek om een verklaring van geen bezwaar, acht ik het wenselijk u hierover te informeren.

Het perceel aan de Kerkstraat 8 te Elst ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied dorp Elst". De gronden waarop het voornemen van Gidding B.V. geprojecteerd is, hebben de bestemming "agrarische doeleinden" en "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)". De helikopterlandingsplaats zelf is geprojecteerd op de gronden met de bestemming "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)". De gronden aangewezen voor "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)" zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de passieve en actieve dagrecreatie en voor de bouw van daarbij passende gebouwen en andere bouwwerken. Het college van burgemeester en wethouders moet de bestemming dan wel eerst uitwerken.



De uitvliegsectoren liggen volgens het bestemmingsplan niet alleen in weidegebied. Ook ligt de cirkel met een straal van 400 meter gedeeltelijk over het bouwperceel van het pand aan de Kerkstraat 6 te Elst. Binnen dit bouwperceel is zondermeer agrarische bebouwing toegestaan. Het is dus mogelijk dat binnen deze straal bebouwing gerealiseerd kan worden.

Verder wijs ik u op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 17 december 2003 (2003200302149/1), waarbij in een vergelijkbare kwestie de Afdeling onder andere concludeert dat wat betreft de stelling dat het stallen van een helikopter vergelijkbaar is met het stallen van een auto, moet worden geoordeeld dat, "zo dit gebruik al vergelijkbaar is, de aanleg van een verharding ten behoeve van het laatstgenoemde gebruik eveneens getoetst moet worden aan het bestemmingsplan".

De helihaven zal worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf en lijkt, gelet op het bovenstaande, niet binnen de gebruiksbepaling van de bestemming "recreatieve doeleinden (nader uit te werken)" te passen. Zoals gezegd kan een toets aan het bestemmingsplan echter niet plaatsvinden in de beoordeling van een aanvraag van een verklaring van geen bezwaar. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd een dergelijke toets uit te voeren op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ik verzoek u daarom contact op te nemen met de heer Van Hal, van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu, telefoonnummer 0481 362105.

Bezwaar

Degene die meent rechtstreeks in zijn belang te zijn getroffen door dit besluit kan hiertegen binnen zes weken een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, postbus 11, 6660 AA Elst. Deze termijn begint op de dag na de verzenddatum van deze brief.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de redenen van bezwaar.

Vermeld in de rechterbovenhoek 'Awb-bezwaarschrift'.

Mits een bezwaarschrift is ingediend, kan gelijktijdig een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een kopie van het bezwaarschrift dient meegezonden te worden. Tevens moet griffierecht worden betaald.

Hoogachtend,

de burgemeester van Overbetuwe,

E. Tuijnman

Afschriften:

- Archief;
- D. van Hal (BWM);
- R. Latta (VE)
- A. IJdo (PuZa)



Inspectie Verkeer en Waterstaat

Divisie Luchtvaart

Gemeente Overbetuwe

Postbus 11

6660 AA ELST

Datum

7 juni 2004

Contactpersoon

Mw. ing. M.M. Beernink

Doorkiesnummer

023 5663355

Bijlage(n)

1

Onderwerp

Ter inzage legging besluit tot aanleg
helihaven

Uw kenmerk

Ons kenmerk

DL/Infra/04.540608

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand stuur ik u de beschikking met bijgaande stukken m.b.t. de aanleg van een bedrijfsgebonden helihaven, gelegen aan de Kerkstraat te Elst.

De beschikking wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in 'De Betuwe' op 9 juni 2004.

Ik verzoek u om bijgevoegd dossier bij u ter inzage te leggen tot en met 21 juli 2004.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Monique Beernink

Gemeente Overbetuwe				
Ingek. - 8 JUNI 2004				
Inschrijfno.				
Gescand:				
Ovb. ja/nee				
Afdeling:			Bwm?	

Divisie Luchtvaart

Unit Infrastructuur

Postbus 575, 2130 AN Hoofddorp

Saturnusstraat 50, Hoofddorp

Telefoon (023) 566 30 00

Fax 023 5663009

E-mail monique.beernink@ivw.nl



Inspectie Verkeer en Waterstaat
Divisie Luchtvaart

Datum
28 mei 2004
Contactpersoon
Mw. ing. M.M. Beernink
Doorkiesnummer
3355
Bijlage(n)
1
Onderwerp
Aanvraag aanleg bedrijfsgebonden helihaven
Kerkstraat 8 te Elst

Gidding B.V.
t.a.v. de heer M.Th.F.M. Gidding
Directeur
Kerkstraat 8
6661 NS ELST

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DL/Infra/04.540567

Geachte heer Gidding,

Bijgaand de beschikking met bijgaande stukken, betreffende de instemming voor de aanleg, inrichting en uitrusting van een bedrijfsgebonden helihaven aan de Kerkstraat 8 te Elst.

De helihaven kan gebruikt worden nadat u een schriftelijke instemming heeft ontvangen. Hiertoe zal de helihaven, zodra deze door u gereed gemeld is, geïnspecteerd worden door een van onze medewerkers. Tijdens deze inspectie zal getoetst worden of aan alle inrichtings- uitrustings- en organisatorische eisen die van toepassing zijn op een bedrijfsgebonden helihaven voldaan is.

Bijgevoegde beschikking treedt in werking op de datum van publicatie in de Staatscourant, zijnde 9 juni 2004. Om belanghebbenden te informeren zal het besluit ook op 9 juni bekend worden gemaakt in 'De Betuwe'.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen gedurende een termijn van 6 weken, te rekenen vanaf de datum van de publicaties. Gedurende deze periode ligt het besluit ter inzage in de bibliotheek van de Divisie Luchtvaart te Hoofddorp en het gemeentehuis van de gemeente Overbetuwe aan de Dorpsstraat 67 te Elst.

Nadat de schriftelijke instemming om de helihaven in gebruik te nemen is verstrekt, wordt de factuur met de verschuldigde kosten zoals vermeld in de Regeling tarieven 2003 verzonden.

Divisie Luchtvaart
Unit Infrastructuur
Postbus 575, 2130 AN Hoofddorp
Saturnusstraat 50, Hoofddorp

Telefoon (023) 566 30 00
Fax 023 5663009
E-mail monique.beernink@ivw.nl



Inspectie Verkeer en Waterstaat

Divisie Luchtvaart

Datum

28 mei 2004

Ons kenmerk

DL/Infra/04.540567

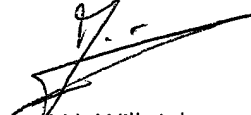
Paginanummer

2

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met hierboven genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DIRECTEUR-HOOFDINSPECTEUR VAN DE DIVISIE LUCHTVAART a.i.,
namens deze,
Het wnd. Hoofd van de unit Infrastructuur,



ing. J.H. Wilbrink



Datum
28 mei 2004
Nummer
DL/Infra/04.540566
Onderwerp
Aanleg en inrichting bedrijfsgebonden
helihaven

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT

Gelezen het verzoek Gidding B.V. van 18 mei 2004;

Gelezen de verklaring van geen bezwaar van de burgemeester van Overbetuwe van 21 april 2004;

Gezien de 'Aanvraag helihaven Gidding B.V.', zoals aangeleverd door Star Airservice namens Gidding B.V.;

Gelet op artikel 14, tweede lid onder a, van de Luchtvaartwet en op het Besluit van de Inspecteur-Generaal van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat van 13 juni 2001, nummer CDJZ/BBI/2001-776;

Gelet op artikel 6, tweede lid onder c, en artikel 7 van het "Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen" van 14 oktober 1988, Staatsblad 511;

BESLUIT

Artikel 1. Algemeen

Aan Gidding B.V. gevestigd te Elst, hierna te noemen verzoeker, wordt toestemming verleend om een helihaven aan te leggen en in te richten aan de Kerkstraat 8 te Elst, geografische positie 51° 56'00" NB 005° 57'20" OL. De helihaven is bestemd voor vervoer ten eigen behoeve of ten behoeve van Gidding B.V..

Deze beschikking is niet overdraagbaar aan enig ander natuurlijk- of rechtspersoon.

Artikel 2. Voorschriften en beperkingen

De helihaven wordt aangelegd, ingericht, uitgerust en beheerd overeenkomstig de bepalingen als opgenomen in het 'Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen' van 14 oktober 1988, Staatsblad 511, en de daarop gebaseerde 'Richtlijn bedrijfsgebonden helihavens', in het bijzonder 'Helihaven op een terrein'.



De helihaven mag worden gebruikt door hefschroefvliegtuigen die overeenkomstig het Flight Manual mogen opereren op een helihaven met een landingsplaats van 25 X 25 meter.

Het aan- en uitvliegen geschiedt, tenzij de vliegveiligheid anders vereist, in de richtingen 110° en 290° gerekend vanuit de helikopterlandingsplaats.

Het gebruik van de helihaven vindt plaats overeenkomstig de zichtvliegvoorschriften onder de ter plaatse geldende zichtweersomstandigheden. Het gebruik vindt plaats binnen de uniforme daglicht periode als bedoeld in artikel 1 van het luchtverkeersreglement. Het gebruik is beperkt tot maximaal 12 vliegbewegingen ofwel 6 vluchten per week.

De helihaven wordt in gebruik genomen nadat deze is geïnspecteerd door en schriftelijke instemming is verkregen van de unit Infrastructuur van de Inspectie Verkeer en Waterstaat.

Gidding B.V. is verplicht om op eigen kosten alle zaken die behoren tot de richting en uitrusting van de helihaven te verwijderen als de inrichting, het gebruik, dan wel het beheer niet langer voldoet aan de vigerende voorschriften en/of de helihaven permanent buiten gebruik is gesteld.

Artikel 3. Beheer

De directie van Gidding B.V. wijst een persoon aan, de beheerder van de helihaven, die verantwoordelijk is voor de toestand en het gebruik van de helihaven. Deze persoon voldoet aan de vereisten als beschreven onder punt 1.6.3.3.1 van eerdergenoemde richtlijn.

De beheerder zorgt er voor dat de helihaven te allen tijde veilig gebruikt kan worden.

Het gebruik kan worden beperkt door de Inspectie Verkeer en Waterstaat als blijkt dat bepalingen en voorwaarden als beschreven in het 'Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen' en deze beschikking met alle daarbij behorende bijlagen niet worden nageleefd.

Gidding B.V. en de gebruiker(s) van de helihaven dienen alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de overheid dan wel derden schade lijden als gevolg van het gebruik van de helihaven en zijn voorts gehouden om eventuele schade die desondanks ontstaan is, te vergoeden.

Verzending en afschrijthouders

Het origineel exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan verzoeker en afschrift ervan aan:

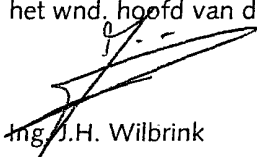
- Luchtverkeersleiding Nederland, Vergunningen en Ontheffingen, Postbus 75200, 1117 ZT Luchthaven Schiphol;
- Staf Tactische Luchtmacht, afdeling Ondersteunende Operaties t.a.v. LRB-1, Postbus 20703, 2500 ES Den Haag.
- Hoofd Afdeling Operatiën van de Marinestaf, Postbus 20702, 2500 ES Den Haag;
- AOCS Nieuw Millingen CMILATCC, Postbus 52, 3886 ZH Garderen;



- Korps Landelijke Politiediensten, Divisie Mobiliteit, Luchtvaartpolitie, Postbus 75147, 1117 ZR Schiphol-Oost;
- Gemeente Overbetuwe, t.a.v. A.B. Steenbruggen, Postbus 11, 6660 AA Elst;
- Star Airservice V.O.F, t.a.v. E. van 't Spijker, De Zanden 55, 7395 PA Teuge.

Hoofddorp, 28 mei 2004

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE DIRECTEUR-HOOFDINSPECTEUR VAN VERKEER EN WATERSTAAT a.i.,
namens deze,
het wnd. hoofd van de unit Infrastructuur


Ing. J.H. Wilbrink



Toelichting

Deze beschikking betreft de instemming voor de aanleg, inrichting en uitrusting van een bedrijfsgebonden helihaven overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen van 14 oktober 1998.

De helihaven is bestemd voor vervoer ten eigen behoeve of ten behoeve van eigen bedrijf. Dit betekent dat de helihaven gebruikt mag worden voor:

- vervoersvluchten, zijnde niet-commerciële vluchten, waarvoor vrijstelling van de luchtvervoersvergunning verleend is, voorzover zulks niet commerciële vluchten van recreatieve aard betreft waarvoor geen werving heeft plaatsgevonden en de maximum toegelaten totaal massa van het gebruikte luchtvaartuig niet hoger is dan 2000 kg, of
- vervoersvluchten, zijnde commerciële vluchten, voor vervoer ten behoeve van op het bedrijfsterrein gevestigde bedrijven (zakenvluchten), waarvoor vrijstelling van de luchtvervoersvergunning verleend is.

Bovenstaand impliceert dat de helihaven niet gebruikt mag worden voor verkeersvluchten (zijnde: geregelde vluchten, ongeregelde vluchten en rondvluchten) en evenmin gebruikt mag worden voor niet-vervoersvluchten, zijnde commerciële vluchten, zoals reclamevluchten, fotovluchten, spuitvluchten, lesvluchten, etc.



Indien u zich niet kunt verenigen met dit besluit kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen bij de unit Strategie en Bestuur van de divisie Luchtvaart,
Postbus 575
2130 AN Hoofddorp

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt ingevolge artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken.

Ingevolge artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bezwaarschrift:

- ☐ te worden ondertekend;
- ☐ de naam en het adres van de indiener te bevatten;
- ☐ de dagtekening te bevatten;
- ☐ een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht te bevatten;
- ☐ de gronden van het bezwaar te bevatten.

Bij het bezwaarschrift wordt zo mogelijk een afschrift van het besluit waar het geschil betrekking op heeft, bijgevoegd.

Ingevolge artikel 8:81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht kan, indien voorafgaand aan een mogelijk beroep bij de rechtbank, bezwaar is gemaakt, de president van de bevoegde rechtbank op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Terinzagelegging INSPECTIE VERKEER EN WATERSTAAT DIVISIE LUCHTVAART

Onderwerp

Ontheffing ex artikel 14 van de Luchtvaartwet

BESLUIT TOESTEMMING AANLEG BEDRIJFSGEBONDEN HELIHAVEN in ELST

Periode terinzagelegging

woensdag 9 juni 2004

tot en met

woensdag 21 juli 2004

Contactpersonen Divisie Luchtvaart

Regulier

Naam: Mw. M.M. Beernink
Unit: Infrastructuur
Kamer: A3.18
Telefoon: (023) 566 3355

Vervangend

Naam: Dhr. J.W. Bossenbroek
Unit: Infrastructuur
Kamer: A3.18
Telefoon: (023) 5663174

Inhoud van de map

Wat

Registratieformulier
Brief/beschikking
Aanvraag
Tekeningen
Verklaring B & W

Aanwezig in map

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

[illegible][illegible]



roep inste
is verzor
epschrift
ffen. Hie
beroep en
e sturen
nt er reke
en voorlo
an u ovd

Star Airservice v.o.f.
E.V.R.H. van 't Spijker
De Zanden 55
7395 PA TEUGE

Uw brief van
18 oktober 2006
Onderwerp:
verzoek verklaring van geen bezwaar

Uw kenmerk

Ons kenmerk
06uit11888
Behandeld door
A.B. Steenbruggen

Datum
27 november 2006
Telefoonnummer
(0481) 362298

Verzonden d.d.
30 NOV 2006
Bijlage(n)
geen

het

Geachte heer Van 't Spijker,

Bij brief van 18 oktober 2006 (ontvangen 24 oktober 2006) verzoekt u mij, namens Gidding B.V., tot afgifte van een verklaring van geen bezwaar voor het gebruik van een MLA (micro light aircraft) locatie, gelegen op perceel 402, Kerkstraat 8 te Elst.

Besluit

Gelet op artikel 14 Luchtvaartwet en artikel 158a, tweede lid onder 9, Regeling Toezicht Luchtvaart verklaar ik geen bezwaar te hebben tegen het gebruik van een MLA-locatie, gelegen op genoemd perceel.

Motivering

Ik heb geconstateerd dat uw aanvraag voldoende gegevens bevat om een oordeel over uw verzoek te kunnen geven. Er zijn mij geen feiten of omstandigheden bekend die een gegronde vrees opleveren voor een verstoring van het ordentelijk verloop van het gemeenschapsleven, waarbij een direct gevaar dreigt of bestaat voor anderen of de rechten van anderen worden of dreigen te worden aangetast.

Bestemmingsplan

In uw verzoek meldt u dat voor zover u bekend, geen strijd met enig bestemmingsplan bestaat. Een toets aan het geldend bestemmingsplan maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van uw verzoek. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd een dergelijke toets uit te voeren op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ik verzoek u daarom contact op te nemen met de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu, telefoonnummer 0481 362105.

Niet eens met dit besluit?

Mocht u het met dit besluit niet eens zijn, dan kunt u bij de rechtbank te Arnhem beroep instellen. U moet dit schriftelijk doen, en wel binnen 6 weken na de datum waarop deze brief is verzonden. Uiteraard moet uw beroepschrift gemotiveerd zijn. Ook kunt u, wanneer u een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter op verzoek een voorlopige voorziening laten treffen. Hiervoor is vereist dat sprake is van onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen. Uw beroep en een verzoek om een voorlopige voorziening dient u samen met een kopie van dit besluit te sturen naar: rechtbank Arnhem, sectie Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. U dient er rekening mee te houden dat zowel bij het instellen van beroep als bij het vragen van een voorlopige



Inspectie Verkeer en Waterstaat

Datum
11 MEI 2007
Contactpersoon
Monique Beernink
Doorkiesnummer
(070) 456 33 55
Bijlage(n)

Onderwerp
Aanpassing coördinaten helihaven

Gidding B.V.
t.a.v. de heer M.Th.F.M. Gidding
Directeur
Kerkstraat 8
6661 NS ELST

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
IVW/LuLu/07.540566

Geachte heer Gidding,

Geconstateerd is dat de coördinaten in de beschikking van de Inspectie Verkeer en Waterstaat van 28 mei 2004 met kenmerk DL/Infra/04.540566 niet correct zijn.

De in artikel 1 van genoemde beschikking genoemde coördinaten worden als volgt gewijzigd:
51°56'9" N 005°52'19" E.

Voor het overige blijft genoemde beschikking ongewijzigd.

Met vriendelijke groet,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE UNITMANAGER KENNIS, ADVIES EN BERICHTGEVING - TOELATING EN CONTINUERING
LUCHTHAVENS,

ing. A.L. Franssen

Toezihteenheid Luchthavens en Luchtruim
Unit Kennis, Advies en Berichtgeving - Toelating en
Continuering Luchthavens
Postbus 575, 2130 AN Hoofddorp

Telefoon (070) 456 30 00
Fax (070) 456 30 09
E-mail monique.beernink@ivw.nl
internet www.ivw.nl



11 MEI 2007

2

Ons kenmerk

IVW/LuLu/07.540566

Verzending en afschrijthouders

Het origineel exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan verzoeker en afschrift ervan aan:

- Luchtverkeersleiding Nederland, Vergunningen en Ontheffingen, Postbus 75200, 1117 ZT Luchthaven Schiphol;
- Staf Tactische Luchtmacht, afdeling Ondersteunende Operaties t.a.v. LRB-1, Postbus 20703, 2500 ES Den Haag;
- Hoofd Afdeling Operatiën van de Marinestaf, Postbus 20702, 2500 ES Den Haag;
- AOCS Nieuw Millingen CMILATCC, Postbus 52, 3886 ZH Garderen;
- Korps Landelijke Politiediensten, Divisie Mobiliteit, Luchtvaartpolitie, Postbus 75147, 1117 ZR Schiphol-Oost;
- Gemeente Overbetuwe, t.a.v. A.B. Steenbruggen, Postbus 11, 6660 AA Elst;
- Star Airservice V.O.F, t.a.v. E. van 't Spijker, De Zanden 55, 7395 PA Teuge.