

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Herveld, Bredestraat-Zuid 49

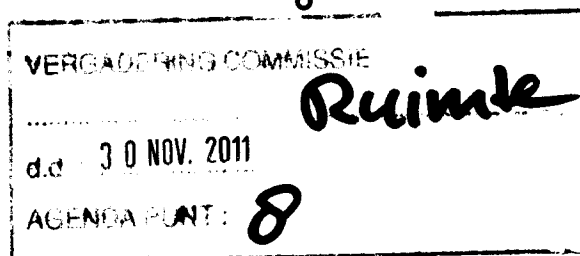
Cns kenmerk: 11rv000106

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **11F**

Elst, 8 november 2011

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

Op 17 augustus 2005 (aanvulling 13 maart 2006) ontvingen wij een verzoek voor de bouw van een (bedrijfs)woning op het perceel Bredestraat-Zuid 49 te Herveld (voorheen Bredestraat 36B).

Op 20 juni 2006 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure (artikel 19.1 WRO) op te starten. Vervolgens zijn de benodigde onderzoeken (bodem & archeologie) uitgevoerd.

Op 24 januari 2008 ontvingen wij het advies van de provincie. De provincie gaf aan dat zij naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State uitgaan van een veilige afstand van 50 meter tot een boomgaard (i.v.m. de spuitzone). De feitelijke afstand is 5 meter. De bouw van een bedrijfswoning is niet mogelijk.

Vervolgens heeft u besloten de raad voor te stellen het verzoek af te wijzen. Het verzoek is vervolgens (op verzoek van initiatiefnemer) in de commissie Ruimte aangehouden. De achterliggende gedachte was om te wachten op het bestemmingsplan Buitengebied. Feitelijk zou dit niets veranderen aan de spuitzone.

Er is voor een ander verzoek (Bredestraat-Zuid 44, Herveld) onderzoek gedaan naar de spuitzone van dezelfde boomgaard. Naar aanleiding van dit resultaat is ook voor de Bredestraat-Zuid 49 door de Wageningen Universiteit Research (WUR) onderzoek gedaan naar de aanwezige spuitzone. Het onderzoek is akkoord bevonden.

Op 19 juli 2011 ontvingen wij een formeel verzoek voor de bouw van een burgerwoning aan de Bredestraat-Zuid 49 te Herveld. Met het indienen van een nieuw formeel verzoek wordt het verzoek uit 2005 formeel ingetrokken. Het verzoek kan mogelijk worden gemaakt met een herziening van het geldende bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro)

Op 2 augustus 2011 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure. Wij hebben de ontbrekende onderzoeken ontvangen en akkoord bevonden. Vervolgens is opdracht verleend voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Op 6 september 2011 hebben wij besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan samen met het ontwerpbesluit Hogere Waarden voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze binnengekomen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden stellen wij voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een (gewijzigd) bestemmingsplan en het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem voor de bouw van een woning op het perceel aan de Bredestraat-Zuid 49, Herveld.

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

Om het verzoek (de bouw van een woning) mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk worden herzien. Het verzoek is ruimtelijk een verbetering voor de omgeving. De benodigde onderzoeken (akoestiek, spuitzone, bodem en archeologie) zijn uitgevoerd en akkoord bevonden. Milieuhygiënisch zijn er geen bezwaren tegen de bouw van een (burger)woning. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2).

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 september t/m 26 oktober (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze binnengekomen. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan aangepast.

Tijdens de zienswijzenperiode is het bestemmingsplan getoetst door de plantoetsers. Naar aanleiding van deze toets zijn enkele onduidelijkheden aangepast in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen (bijlage 1).

Besluit Hogere Waarden

Het plangebied kent een relevante geluidsbelasting vanwege de A15. Op basis van de Wet geluidhinder kan er een hogere waarden worden vastgesteld om zo de bouw van een woning alsnog mogelijk te kunnen maken. Het besluit Hogere Waarden legt de noodzakelijke maatregelen juridisch vast. Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tegen dit besluit zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde besluit Hogere Waarden (bijlage 3).

Versneld publiceren

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek om toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken).

Het gewijzigde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek om toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken). Het gewijzigde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.



6. Communicatie

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan (en akkoord van VROM), wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. De kosten voor de planologische procedure zijn op basis van de overeenkomst in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Vast te stellen Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen 'Ontwerpbestemmingsplan Herveld, Bredestraat-Zuid 49';
2. Vast te stellen gewijzigd bestemmingsplan 'Herveld, Bredestraat-Zuid 49';
3. Besluit Hogere Waarden.

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

