

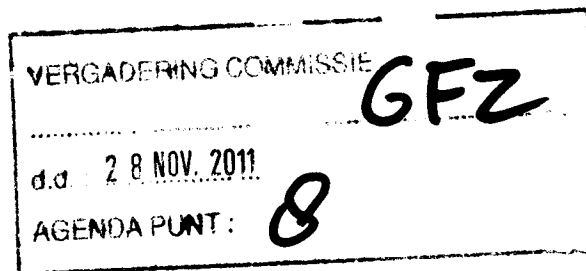
Onderwerp: belastingvoorstellen 2012

Ons kenmerk: 11rv000105

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **11B**

Elst, 8 november 2011



AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In diverse belastingverordeningen moeten voor 2012 de tarieven worden aangepast. Dat is het geval bij de volgende verordeningen: OZB, hondenbelasting, reinigingsheffingen, marktgelden, lijkbezorgingsrecht en precariobelasting.

De verordeningen reinigingsheffingen en rioolheffing moeten daarnaast aangepast worden i.v.m. een inhoudelijke wijziging.

2. Waarom naar de raad

De raad is primair bevoegd tot het vaststellen of wijzigen van belastingverordeningen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

De financiële gevolgen van de tariefsaanpassingen zijn al opgenomen in de programmabegroting 2012. De tariefsvoorstellen zijn:

- Voor de OZB een opbrengststijging voor woningen en niet-woningen van 1,5%;
- Voor hondenbelasting een verhoging van 6,4%;
- Voor reinigingsheffingen een gemiddelde tariefsverlaging van 1,4%;
- Voor leges en overige rechten een verhoging van 1,5%;
- Voor rioolheffing gelijk blijvende tarieven.

4. Argumenten en alternatieven

We geven hierna een toelichting op de diverse aanpassingen, voor zover daar wat meer over te zeggen is, dan het resultaat van de rekenkundige bewerking van de tarieven.

Wijziging tarieven OZB.

De tarieven voor de OZB worden uitgedrukt in een percentage van de vastgestelde waarde. De beoogde verhoging van 1,5% leidt tot de volgende aanpassingen:

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2011	tarief 2012 + 1,5% verhoging
Eigenaren van woningen	0,0888%	0,0901%
Eigenaren van niet-woningen	0,1179%	0,1197%
Gebruikers van niet-woningen	0,0955%	0,0969%

De hiervoor vermelde OZB-percentages (kolom 2012 + 1,5% verhoging) moeten nog worden aangepast aan de hand van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Voor de 2012 geldt de 1-1-2011 als waardepeildatum.

Uit de marktanalyse blijken de volgende waardeontwikkelingen over de periode van 1 januari 2010 tot 1 januari 2011:

- voor woningen: 3,3% daling
- voor niet-woningen: gemiddeld geen stijging of daling.

Om te bereiken dat de daling van de WOZ-waarden niet leidt tot een lagere opbrengst OZB moeten de hiervoor vermelde tarieven (als percentage van de waarde) als volgt worden verhoogd:

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2012 + 1,5% verhoging	tarief 2012 + 1,5% incl. marktontwikkeling
Eigenaren van woningen	0,0901%	0,0932%
Eigenaren van niet-woningen	0,1197%	0,1197%
Gebruikers van niet-woningen	0,0969%	0,0969%

Wijziging tarieven reinigingsheffingen.

Om een kostendekking van 100% te bereiken, dienen de tarieven met gemiddeld 1,4% te worden verlaagd. Wij stellen voor om die verlaging te realiseren door een verlaging van de vaste tarieven van de reinigingsheffingen met 2,4%.

Inhoudelijke wijzigingen van de verordeningen reinigingsheffingen en rioolheffing.

Door een wijziging van de Wet milieubeheer wijzigt de belastingplicht bij kamerverhuur. Deze wijziging dient overgenomen te worden in de verordening reinigingsheffingen en specifiek in het hoofdstuk afvalstoffenheffing. Met ingang van 1-1-2012 is de verhuurder belastingplichtig. Hij kan de belasting verhalen op de huurders. Overigens heeft deze wijziging slechts in enkele situaties gevolgen.

Om de belastingplicht voor rioolheffing gelijk te laten lopen met de afvalstoffenheffing, stellen wij voor om een soortgelijke wijziging ook op te nemen in de verordening rioolheffing.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De wijzigingen van de belastingverordeningen gaan in op 1 januari 2012. Eventuele afwijkingen van het voorgenomen beleid worden via de bestuursrapportage gemeld.

6. Communicatie

De bekendmaking van de besluiten zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

In de bijsluiter bij de aanslag gemeentelijke belastingen wordt een toelichting gegeven op de belangrijkste wijzigingen van de tarieven.

7. Kosten, baten en dekking

De gewijzigde opbrengsten zijn al meegenomen als meeropbrengst in de programmabegroting 2012.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken n.v.t.

Portefeuillehouder: R. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: J.M. Welling, tel.: (0481) 362300,
email: H.Welling@overbetuwe.nl

