

Onderwerp:
ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de tijdelijke voorzieningen Elst Centraal

Ons kenmerk: 11rv000046

Programma(speerpunt): Ruimtelijke ordening - Elst Centraal

Nummer: **15**

Elst, 10 mei 2011

VERGADERING COMMISSIE	Ruimte
d.d. : 1.5 JUNI 2011	
AGENDA PUNT :	8

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Ten oosten van het station Elst komt het nieuwe Huis der Gemeente te staan. Op dit moment wordt deze grond echter gebruikt als parkeerterrein en voor fietsenrekken/-stallingen ten behoeve van het station.

Om de locatie vrij te maken (in verband met bouwrijp maken voor het Huis der Gemeente), moeten deze voorzieningen verplaatst worden. Er zijn twee nabijgelegen, geschikte locaties gevonden. Het parkeerterrein zal enkele tientallen meters oostwaarts worden verschoven. De fietsenrekken en -stallingen kunnen aan de noordzijde van de Nieuwe Aamsestraat (tussen spoor en BSO 't Strand) geplaatst worden.

Het vigerende bestemmingsplan laat - op deze locaties - een parkeerterrein en fietsenrekken/-stallingen niet toe. Op 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. Daarin is bepaald dat voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor niet in het bestemmingsplan zelf een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen, medewerking kan worden verleend via een omgevingsomgeving voor de afwijking van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c Wabo). Deze omgevingsvergunning wordt binnen de gemeente Overbetuwe betiteld als 'projectomgevingsvergunning' (POG). Hiervoor moet een uitgebreide procedure van de Wabo worden verleend. De wet bepaalt dat de raad bij een POG een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) moet afgeven.

2. Waarom naar de raad

Op basis van de artikelen 2.12 en 2.27 lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is de raad bevoegd om een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo voort te zetten, wordt u gevraagd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af moet geven.

Na het succesvol doorlopen van de procedure en het verlenen van de POG, mogen de vervangende locaties gebruikt worden als parkeerterrein en om de fietsenrekken/-stallingen te plaatsen.

4. Argumenten en alternatieven

Een vvgb kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (art. 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht).



Print

8

2

In het kader van de POG is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin een ruimtelijke belangenafweging is opgenomen. Daarin is onder andere ingegaan op de eisen die de Wet geluidhinder stelt. Toetsing van de optredende geluidsniveaus aan de geluidsgrenswaarden die worden gesteld in het Activiteitenbesluit levert geen overschrijding op. Beide locaties zijn in de directe nabijheid van het station en zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord.

Op 19 april 2011 is het 'Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5., derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011' door u vastgesteld. Op basis van artikel 7, zal bij geen zienswijzen geen definitieve vvgb nodig zijn.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Zie onder 6 Communicatie

6. Communicatie

Wanneer u besluit een ontwerp-vvgb af te geven, zal het ontwerp POG samen met de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage liggen. Bij geen zienswijzen kan de POG verleend worden.

7. Kosten, baten en dekking

In 2010 is de grondexploitatie Elst Centraal door de raad vastgesteld. In de vastgestelde grondexploitatie 2010 is de post tijdelijke voorzieningen opgenomen. De directieraming van de kosten voor de tijdelijke voorzieningen zal worden getoetst aan de vastgestelde GREX Elst Centraal en met advies ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college, tevens zal bij de besluitvorming door het college krediet worden gevraagd ter dekking van de uitgaven terzake de tijdelijke voorzieningen ten laste van de GREX Elst Centraal 2010.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.


E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. ruimtelijke onderbouwing tijdelijk onderbouwing Elst Centraal
2. ontwerp-besluit omgevingsvergunning (POG)

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362300, email: h.bos@overbetuwe.nl

