

② 53

Gemeente Overbetuwe

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Sportcomplex de Pas

Ons kenmerk: 11rv000041

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **18B**

Elst, 10 mei 2011

AAN DE RAAD

VERGADERING COMMISSIE
<i>Ruimte</i>
d.d. : 8 JUNI 2011
AGENDA PUNT : 10

1. Samenvatting

Op 20 oktober 2009 heeft u het bestemmingsplan 'Sportcomplex de Pas' vastgesteld. Vervolgens is er beroep bij de Raad van State ingesteld tegen uw besluit. Op 15 december 2010 heeft de Raad van State het beroep gegrond verklaard en daarmee uw besluit van 20 oktober 2009 vernietigd.

Wij hebben het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van het beroep. Vervolgens hebben wij op 1 februari 2011 besloten de inspraakfase over te slaan en het bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Het bestemmingsplan heeft vervolgens van 17 februari t/m 30 maart 2011 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn binnen deze termijn 2 zienswijzen binnengekomen.

Wij stellen u voor om de reclamanten deels tegemoet te komen, conform het rapport zienswijzen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan / zienswijzenrapport is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem voor het mogelijk maken van Sportcomplex de Pas.

4. Argumenten en alternatieven

Uitspraak Raad van State

Het beroep tegen het bestemmingsplan ging met name over de groenstrook tussen de woningen aan de Rijksweg Zuid en de sportvelden. In de toelichting van het bestemmingsplan was beschreven dat de strook voor groen gebruikt zou gaan worden, maar de toelichting is juridisch niet bindend. Op basis van de regels/verbeelding waren in de groenstrook ook sportactiviteiten mogelijk.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan aangepast en opnieuw in procedure gebracht. De groenstrook is als zodanig bestemd waarmee de gemeente tegemoet komt aan de uitspraak van de Raad van State.



Verlichting derde veld

In het geluid- en lichthinderonderzoek is uitgegaan van 3 velden. Omdat er geen behoefte was aan een derde veld is in het vorige plan geen verlichting mogelijk gemaakt op het derde veld. Inmiddels is deze behoefte er wel. De hockeyvereniging heeft aangegeven in de toekomst graag het derde veld voor de helft te willen verlichten.

Tijdens de zienswijzenperiode hebben wij een brief gestuurd aan alle omwonenden. In de brief is aangegeven dat de gemeente van plan is om ook op het derde veld verlichting mogelijk te maken, conform het geluid- & lichthinderonderzoek.

Rapport zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft van 17 februari t/m 30 maart 2011 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn binnen deze termijn 2 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan aangepast.

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het Rapport zienswijzen 'Ontwerpbestemmingsplan Sportcomplex de Pas'.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is op grote lijnen hetzelfde plan wat eerder door de raad is vastgesteld. Het plan is aangepast naar aanleiding van het beroep en de zienswijzen van reclamanten. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan 'Sportcomplex de Pas'.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek om toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken). Het gewijzigde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan (en akkoord van VROM), wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en de Staatscourant. De reclamanten worden per brief op de hoogte gesteld van uw besluit.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure kunnen niet worden verhaald en komen ten lasten van de algemene voorziening.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Uitspraak Raad van State, ingekomen 17 december 2010;
2. Vast te stellen gewijzigd bestemmingsplan 'Sportcomplex de Pas';
3. Vast te stellen rapport zienswijzen 'bestemmingsplan Sportcomplex de Pas (Elst)'.

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

