

gemeente **Overbetuwe**

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 40

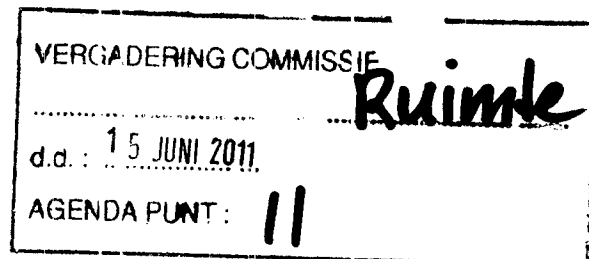
Ons kenmerk: 11rv000049

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **18F**

Elst, 10 mei 2011

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

Op 21 januari 2011 ontvingen wij het formele verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor de Oosterhoutsestraat 40 te Oosterhout.

De verbouwing/uitbreiding van de woning is niet mogelijk binnen de huidige agrarische bestemming. De agrarische bestemming moet omgezet worden in een woonbestemming. Binnen de woonbestemming wordt een woning mogelijk gemaakt met een maximale inhoud van 800 m³.

Op 1 februari 2011 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten.

Op 1 maart 2011 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Het bestemmingsplan heeft vervolgens van 17 maart t/m 27 april 2011 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan / zienswijzenrapport is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem voor het mogelijk maken van de verbouwing/uitbreiding van de woning aan de Oosterhoutsestraat 40, Oosterhout.

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

De verbouwing/uitbreiding van de woning is niet mogelijk binnen de huidige agrarische bestemming. De agrarische bestemming moet omgezet worden in een woonbestemming. Binnen de woonbestemming wordt een woning mogelijk gemaakt met een maximale inhoud van 800 m³.

Omdat de omvang van het verzoek minimaal is zijn er geen onderzoeken noodzakelijk voor de onderbouwing van het bestemmingsplan.



De uitbreiding van de woning is stedenbouwkundig akkoord bevonden.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan.

Versneld publiceren

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek om toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken).

Het gewijzigde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek om toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken). Het gewijzigde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan (en akkoord van VROM), wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten zijn door middel van leges aan de initiatiefnemer doorberekend.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Vast te stellen gewijzigd bestemmingsplan 'Buitengebied, Oosterhoutsestraat 40';
2. Vast te stellen rapport zienswijzen 'bestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 40'.

Portefeuillehouder: Wethouder J.A.M. van Baal
Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

