

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heteren - Indoornik

Ons kenmerk: 11rv000028

d.d.: 11 MEI 2011

AGENDA PUNT: 7

Programma(speerpunt): 4.10 Ruimtelijke ordening: Actualisering bestemmingsplannen

Nummer: 7

Elst, 3 maart 2011

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen ligt hierbij het bestemmingsplan Heteren - Indoornik ter vaststelling voor.

Op 21 december stemden wij in met het ontwerpbestemmingsplan Heteren - Indoornik. Het ontwerpbestemmingsplan lag daarna van 30 december voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode had eenieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Wij stellen voor 7 van de 9 zienswijzen gegrond te verklaren. Voor zover de zienswijzen gegrond worden verklaard, leidt dit tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar het Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren - Indoornik (verder Rapport Zienswijzen).

Daarnaast is het bestemmingsplan nogmaals ambtelijk doorgenomen. Dit heeft eveneens geresulteerd in een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van deze aanpassingen verwijzen wij ook naar het Rapport Zienswijzen.

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan door u.

2. Waarom naar de raad

U bent op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is te komen tot een actueel bestemmingsplan voor de kernen van Heteren en Indoornik. Met een besluit volgens voorstel, kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden.

4. Argumenten en alternatieven

In het plangebied van het bestemmingsplan Heteren - Indoornik zijn nu 50 bestemmingsplannen van kracht. Het oudste plan is van 1969. Daarbij zijn diverse vrijstellingen op basis van de oude WRO verleend. Met dit bestemmingsplan ontstaat er voor het plangebied één uniform en actueel, ruimtelijk kader. Het bestemmingsplan is volgens dezelfde systematiek opgesteld als de reeds vastgestelde bestemmingsplannen Elst, Valburg, Driel en Slijk-Ewijk.

Binnen de zienswijzentermijn ontvingen we 9 zienswijzen. 7 van de 9 reacties leidden tot aanpassing van het bestemmingsplan. In het bijgevoegde Rapport Zienswijzen wordt hier nader op ingegaan.



Remix

5

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat er de mogelijkheid om beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen.

6. Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en in de Staatscourant. Het Rapport Zienswijzen wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten worden gedekt uit het beschikbare bedrag voor planactualisatie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Rapport Zienswijzen Heteren – Indoornik
2. Bestemmingsplan Heteren - Indoornik

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362300, email: h.bos@overbetuwe.nl

