

Onderwerp: Vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Lingestraat 5'

Ons kenmerk: 11rv000027

Programma(speerpunt):

Nummer: **9A**

Elst, 29 maart 2011

VERGADERING COMMISSIE	
d.d. : 11 MEI 2011	Ruimte
AGENDA PUNT : 10	

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 15 oktober 2010 ontvingen wij een formeel verzoek voor de herziening van het bestemmingsplan voor de Lingestraat 5 te Elst. Hierin wordt verzocht om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

Op basis van de beleidsregel functieverandering is na sloop van 50% van de bestaande bebouwing omvorming van een agrarische bestemming naar een woonbestemming mogelijk. Het huidige bebouwd oppervlak (exclusief woning) is 238 m². In het totaal wordt 144 m² gesloopt. Het verzoek past om deze reden binnen het beleid.

Een gedeelte van de resterende bebouwing (circa 100 m²) zal worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Op 26 oktober 2010 heeft het college besloten om de bestemmingsplanprocedure op te starten.

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode ontvingen wij geen zienswijzen.

2. Waarom naar de raad

Op 29 maart 2011 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De raad is bevoegd om, via besluit, dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Lingestraat 5' gewijzigd vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lingestraat 5'. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor de agrarische bestemming kan worden gewijzigd in een woonbestemming.

4. Argumenten en alternatieven

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie. Wij ontvingen van deze instantie bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

Vanaf 20 januari 2011 tot en met 2 maart 2011 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is geen zienswijze ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM. Zodra het gewijzigde vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek



toestemming te verlenen om vernseld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken). De wijzigingen raken immers ook geen nationale belangen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt na bericht van VROM gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan, wordt gepubliceerd in Hét Gemeentenieuws en de Staatscourant. De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van het besluit.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Lingestraat 5'
2. Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Lingestraat 5'

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F.C.P. Stouten, tel.: (0481) 362300,
email: f.stouten@overbetuwe.nl

