

Onderwerp: Coördinatiebesluit Wro ten behoeve
van de Hoge Wei te Oosterhout

gemeente **Overbetuwe**



Ons kenmerk: 11rv000021

Programma(speerpunt):

Nummer: **9**

Elst, 1 maart 2011

AAN DE RAAD

VERGADERING COMMISSIE
Ruimte
d.d. : ...3.0. MAART 2011
AGENDA PUNT : 8

1. Samenvatting

Voor het project Hoge Wei heeft initiatiefnemer Klok Druten Ontwikkeling (KDO) een verzoek tot omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend. Daarnaast heeft KDO een verzoek ingediend om, voor zover de omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan, deze strijdigheid op te lossen door middel van een bestemmingsplanherziening. Tot slot heeft initiatiefnemer het verzoek gedaan om door toepassing van de coördinatieregeling (artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) de voorbereiding en uitvoering van de verschillende procedures voor het project te coördineren.

2. Waarom naar de raad

Het toepassen van de coördinatieregeling is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling van dit voorstel is om daar waar juridische mogelijkheden liggen, het besluitvormingsproces te versnellen en meer helderheid te verschaffen voor alle belanghebbenden.

4. Argumenten en alternatieven

Voor het project Hoge Wei te Oosterhout is een nieuw bestemmingsplan nodig en zal er een omgevingsvergunning moeten worden verleend voor de activiteit bouwen. Vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. Bij de gangbare werkwijze wordt eerst een bestemmingsplan vastgesteld en na in werkingtreding daarvan wordt een omgevingsvergunning aangevraagd die conform het nieuwe bestemmingsplan verleend wordt. De procedures worden derhalve na elkaar afgewikkeld en hebben verschillende rechtsgangen.

Artikel 3.30 Wro biedt de wettelijke grondslag om de voorbereiding en bekendmaking ter ondersteuning van ruimtelijk beleid van de gemeente gecoördineerd af te doen. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk dat diverse procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening dus gezamenlijk worden doorlopen. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan geheel meegenomen worden in de procedure voor de bestemmingsplanherziening.

De verschillende besluiten worden met één procedure voorbereid. Dat schept helderheid richting belanghebbenden en omwonenden, heeft efficiencyvoordelen voor gemeente en tijdwinst voor de initiatiefnemer. De bestemmingsplanprocedure is van toepassing op alle besluiten die met het bestemmingsplan gecoördineerd worden. Tegen deze besluiten kan beroep worden ingesteld; de afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer. Eén uitspraak over het beroep tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Op



basis van artikel 8.3 Wro is er één beroepsprocedure bij één instantie: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Raad van State dient binnen zes maanden na ontvangst van een verweerschrift op het beroep te beslissen in plaats van binnen de 'normale' 12 maanden. Het betreft hier overigens wel een termijn van orde.

De omgevingsvergunning staat normaal gesproken open voor bezwaar, vervolgens beroep bij de Rechtbank en tot slot hoger beroep bij de Raad van State. Voor behandeling bij de Rechtbank en Raad van State moet daarnaast griffierecht worden betaald. Door toepassing van de coördinatieregeling is er voor belanghebbenden direct beroep tegen de omgevingsvergunning mogelijk bij de Raad van State. Voor belanghebbenden is het hierdoor duidelijker en makkelijker omdat ze tegen beide besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) bij één instantie (Raad van State) beroep kunnen aantekenen. Belanghebbenden hebben hierdoor eerder duidelijkheid en zekerheid over hun bezwaren. De gemeente en de initiatiefnemer hebben eerder duidelijkheid over de haalbaarheid van het project.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Indien u ingestemt met het coördinatiebesluit wordt uw besluit openbaar bekend gemaakt door plaatsing in Hét Gemeente Nieuws. Tegen het coördinatiebesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Vervolgens zullen voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ontwerpbesluiten worden opgesteld die gezamenlijk schriftelijk en elektronisch bekend worden gemaakt en met alle stukken gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen die ontwerpbesluiten kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

De besluitvorming gebeurt vervolgens in de raad (voor het bestemmingsplan) en het college (voor de omgevingsvergunning). Tegen de gecoördineerde besluiten is vervolgens direct beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Communicatie

Het coördinatiebesluit wordt openbaar bekend gemaakt door plaatsing in Hét Gemeente Nieuws.

7. Kosten, baten en dekking

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal een exploitatieovereenkomst worden gesloten met de initiatiefnemer op basis waarvan alle gemaakte en te maken kosten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer. Tevens zal er in dat kader een planschade-overeenkomst met de initiatiefnemer worden gesloten waarin wordt afgesproken dat alle planschade die ontstaat door het plan voor rekening komt van de initiatiefnemer. Voor de behandeling van de omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M. Hemme, tel.: (0481) 362300, email: m.hemme@overbetuwe.nl

