

Onderwerp: ruimtelijke visie stationsgebied Zetten-Andelst

gemeente **Overbetuwe**

Ons kenmerk: 11RV000019

Programma(speerpunt):

Nummer: 10

Elst, 1 maart 2011

AAN DE RAAD

VERGADERING COMMISSIE	o
Ruimte	
d.d.: 30 MAART 2011	
AGENDA PUNT: 7	

1. Samenvatting

Een aantal gewenste gebiedsontwikkelingen in de omgeving van het station Zetten-Andelst komt niet goed van de grond. Daarnaast zijn er verbeterpunten voor het openbaar vervoer te benoemen. Om deze redenen is in samenwerking met de stadsregio Arnhem-Nijmegen een knooppuntennotitie opgesteld. Hierin wordt beschreven hoe het openbaar vervoer en de ruimtelijke ontwikkelingen elkaar kunnen versterken. Daarvoor is een infrastructurele ingreep in het gebied noodzakelijk.

De gemeente heeft de modellen uit de knooppuntennotitie verder uitgewerkt naar een ruimtelijke visie. Dit voorstel beoogt de visie inhoudelijk met u te bespreken. Tegelijkertijd zal met betrokkenen in en om het plangebied het gesprek worden aangegaan. Verder vragen wij u een voorbereidingskrediet van € 45.000,-- om de visie tot een door u vast te stellen structuurvisie uit te werken.

2. Waarom naar de raad

De aanleiding om te komen tot een ruimtelijke visie voor de omgeving van het station Zetten-Andelst is tweeledig. Aan de ene kant gebiedsontwikkeling die maar matig van de grond is gekomen en anderzijds verbetering van het openbaar vervoer.

Gebiedsontwikkeling

Het college heeft al lang geleden projectopdrachten uitgezet voor het terrein Den Hartog en het terrein Loeffen. Deze projecten zijn niet van de grond gekomen. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat ofwel niet aan de randvoorwaarden kan worden voldaan, ofwel er omstandigheden zijn die de uitvoering van het project in de weg staan. Hetzelfde geldt voor de initiatieven van derden op het voormalige veilingterrein en het resterende deel van het terrein Vogelenzang.

Openbaar vervoer

Als openbaar vervoersknooppunt kan in de omgeving van het station ook het nodige worden verbeterd. Een goede P+R voorziening ontbreekt bijvoorbeeld en de bushalte is gesitueerd op particulier terrein.

Stadsregio

Begin vorig jaar heeft de stadsregio Arnhem-Nijmegen besloten om voor de meeste stations in de regio een knooppuntennotitie op te stellen. Hierin wordt onderzocht hoe gebiedsontwikkeling en openbaar vervoer elkaar kunnen versterken. Ook voor Zetten-Andelst is een knooppuntennotitie opgesteld in samenwerking met de gemeente. De notitie is tot stand gekomen na twee gezamenlijke werkateliers met (en op initiatief van) de stadsregio. In de notitie zijn twee ontwikkelingsmodellen opgenomen. De belangrijkste informatie uit die knooppuntennotities wordt in een verzameldocument gebundeld. Op basis van dit document worden fondsen geworven en wordt een prioritering gesteld voor de toekenning van subsidies.



Gemeentelijk traject

Nadat de twee werkateliers met de stadsregio waren afgerond, is de gemeente verder gegaan met de ontwikkeling van de modellen. Het uitgangspunt hierbij was om de modellen te combineren tot één ontwikkelmodel waarin nog wel een aantal keuzemogelijkheden zitten. Verder is er een fasering aangebracht. Daarbij geldt voor fase één:

- zo realistisch mogelijk, zodat snelle uitvoering mogelijk is;
- een infrastructurele ingreep aanbrengen (het 'raamwerk') die noodzakelijk is voor de ontwikkeling van alle drie de fasen;
- 'no regret' principe toepassen: het 'raamwerk' valt binnen een sluitende exploitatie van fase één en als de overige fasen niet tot ontwikkeling blijken te komen dan heeft dat verder geen financiële of ruimtelijke gevolgen.

Dit heeft geresulteerd in een brochure, die een vooruitblik geeft op de uiteindelijke structuurvisie voor de stationsomgeving Zetten-Andelst.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel van dit raadsvoorstel is om de raad een inhoudelijke beoordeling te vragen van de ruimtelijke visie. Uiteindelijk doel is om de onder 2. genoemde gebiedsontwikkelingen tot stand te laten komen. Verder wordt een voorbereidingskrediet gevraagd voor de werkzaamheden tot aan het vaststellen van de ruimtelijke visie als structuurplan.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de inhoudelijke achtergronden van de visie verwijs ik u graag naar de knooppuntennotitie. Voor het nu uitgewerkte voorstel voor de ruimtelijke visie verwijs ik u graag naar de brochure.

Wij adviseren u om in te stemmen met fase 1 van deze ruimtelijke visie. Niet nemen van het besluit betekent, dat de kansen voor de totstandkoming van de onder 1. genoemde gebiedsontwikkelingen klein blijven.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Zie hieronder.

6. Communicatie

Bij het komen tot de definitieve structuurvisie gaat het college in gesprek met inwoners en ondernemers in en om het gebied van fase 1, de dorpsraden van Zetten-Hemmen en Herveld-Andelst en de lokale ondernemers- en winkeliersverenigingen. De resultaten hiervan en uw opmerkingen over de ruimtelijke visie worden verwerkt in de vast te stellen structuurvisie. Deze zal, vooruitlopend op de vaststelling door uw raad, in de inspraak worden gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

Aan de totstandkoming van de vast te stellen structuurvisie zijn voorbereidingskosten verbonden ad € 45.000,--. Deze kosten zijn in een bijgevoegde bijlage gespecificeerd. Uit deze structuurvisie vloeien een aantal concrete projecten voort. De kosten voor deze visie zullen t.z.t. op deze projecten worden verhaald. Deze inkomsten komen dan weer ten goede van de algemene reserve.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Knooppuntennotitie
2. Brochure ruimtelijke visie
3. Specificatie voorbereidingskosten

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: C.J.M. van Oevelen, tel.: (0481) 362300, email: c.vanoevelen@overbetuwe.nl