

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Noordhoeksestraat 5

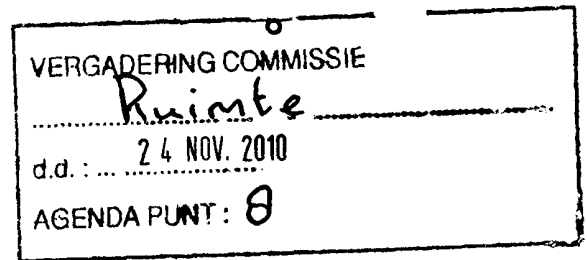
Ons kenmerk: 10rv000116

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: **9**

Elst, 26 oktober 2010

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

Op 4 januari 2010 ontvingen wij een formeel verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor de Noordhoeksestraat 5 te Driel. Het betreft het mogelijk maken van een mini-camping/recreatieve bestemming (12 stacaravans). De huidige woning zal dienen als bedrijfswoning.

Op 11 mei 2010 heeft het college ingestemd om een bestemmingsplanprocedure op te starten. Vervolgens is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 20 mei 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 inspraakreacties binnengekomen.

Op 10 augustus 2010 stemde het college in met het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft vanaf 19 augustus tot en met 29 september ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 3 zienswijzen kenbaar gemaakt.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan/zienswijzenrapport is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regime voor het mogelijk maken een mini-camping/recreatieve bestemming (12 stacaravans).

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

Binnen de huidige agrarische bestemming is een camping/recreatieve bestemming niet mogelijk. Er zijn diverse onderzoeken verricht ten aanzien van lucht, geluid, bodem, spuitzones, flora en fauna. Uit onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het initiatief.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde 'Ontwerp bestemmingsplan'.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 19 augustus tot en met 29 september ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 3 zienswijzen kenbaar gemaakt. Er is n.a.v. de zienswijzen geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast aan deze wetgeving. Het bestemmingsplan moet om deze reden gewijzigd worden vastgesteld.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde 'Rapport inspraakreacties'.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan, wordt dit besluit gepubliceerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan, wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en de Staatscourant. De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van uw besluit.

De insprekers worden op de hoogte gebracht van het besluit, ook zal het Rapport zienswijzen worden toegezonden.

7. Kosten, baten en dekking

In het verleden is veel contact (zowel ambtelijk als bestuurlijk) geweest met de initiatiefnemer. Er is bestuurlijk toegezegd dat er geen leges worden geheven voor de bestemmingsplanprocedure, omdat er voor een eerdere procedure al leges zijn betaald.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Noordhoeksestraat 5';
2. Zienswijzenrapport 'Bestemmingsplan Buitengebied, Noordhoeksestraat 5';
3. Akoestisch onderzoek, 25 november 2009;
4. Driftblootstelling binnen 50 m van de perceelsgrens bij bespuitingen van een boomteelt perceel, maart 2009;
5. Flora en faunascan, december 2009;
6. Onderzoek RMB (geurcontour), 11 mei 2009;
7. Bodemonderzoek, december 2009;

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

