

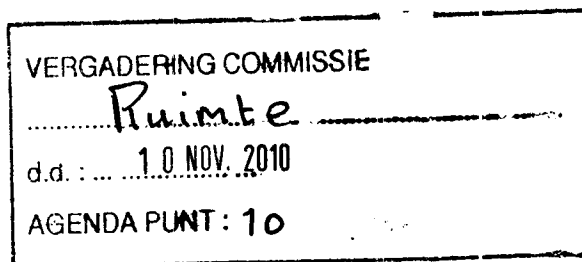
Onderwerp: Bedrijventerrein de Aam, uitbreiding Schuitema

Ons kenmerk: 10rv000099

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **gB**

Elst, 28 september 2010



AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 20 april 2010 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan een partiële herziening voor de groenstrook tussen het perceel van Schuitema aan de nijverheidsweg 20 en de Aamseplas. Doel van de partiële herziening is om het mogelijk te maken om de groenstrook te verharderen en te gebruiken als verkeersruimte behorende bij het bedrijfsperceel van Schuitema.

Aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen is opdracht verstrekt om het ontwerpbestemmingsplan op te stellen. De inspraakfase is overgeslagen omdat de impact van het plan gering is. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 5 augustus 2010 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn tijdens die periode géén zienswijzen ingediend.

Het ontwerp is tevens aan de verschillende overlegpartners gestuurd. Geen van de overlegpartners heeft een inhoudelijke reactie gegeven. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan waardoor de gewenste verharding op termijn kan worden aangelegd.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bijgevoegde bestemmingsplan "Bestemmingsplan Elst, Nijverheidsweg 20".

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid binnen de genoemde termijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



6. Communicatie

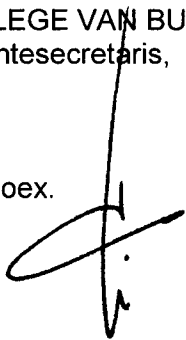
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

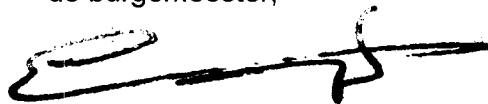
De kosten voor deze bestemmingsplanherziening komen ten laste van het complex 'Aamse Plas'.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.



E. Tuijnman.



8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Elst, Nijverheidsweg 20"
2. Rapport zienswijzen "Bestemmingsplan Elst, Nijverheidsweg 20" d.d. 17 september 2010
3. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: J.A.M. Van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.C.M. Gerards, tel.: (0481) 362300,
email: p.gerards@overbetuwe.nl

