

Onderwerp: Brandweerkazerne De Vang 1, Valburg

Ons kenmerk: 10rv000089

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 8

Elst, 18 augustus 2010

VERGADERING COMMISSIE
<i>Ruimte</i>
d.d. : - 6 OKT. 2010
AGENDA PUNT : 8

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 19 mei 2009 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan een partiële herziening om de nieuwbouw van de brandweerkazerne in Valburg mogelijk te maken. Vervolgens is aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen opdracht verstrekt om het voorontwerpbestemmingsplan op te stellen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 januari 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens die periode géén inspraakreacties ingediend.

Het voorontwerp is in het kader van het vooroverleg aan de verschillende overlegpartners gestuurd. Alleen de provincie heeft hierop een inhoudelijke reactie gegeven. Op basis van de reactie van de provincie is het voorontwerpbestemmingsplan aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 juli 2010 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van inzage is er één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is opgenomen in het bijgevoegde 'rapport zienswijzen'. In dit rapport is geconcludeerd dat de zienswijze ongegrond verklaard kan worden. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan om de bouw van de nieuwe brandweerkazerne aan De Vang 1 te Valburg mogelijk te maken.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bijgevoegde bestemmingsplan "Buitengebied, brandweerkazerne De Vang 1, Valburg".

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid binnen de genoemde termijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



6. Communicatie

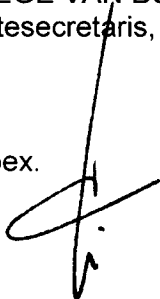
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

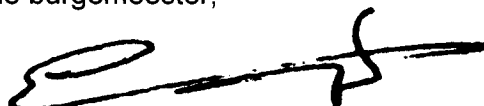
Bij de begrotingsbehandeling van 2008 is een krediet beschikbaar gesteld voor de planvorming en uitvoering van dit project.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.



E. Tuijnman.



8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan "Buitengebied, brandweerkazerne De Vang 1, Valburg"
2. Rapport zienswijzen "Bestemmingsplan buitengebied, brandweerkazerne De Vang 1, Valburg" d.d. 18 augustus 2010
3. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: J.A.M. Van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: Pieter Gerards, tel.: (0481) 362300,
email: p.gerards@overbetuwe.nl

