

Onderwerp: voorstel tot beschikbaarstelling van krediet voor de realisatie van de Olympiasingel (Zuidtangent) c.a. en vaststelling vormgevingsdocument viaduct.

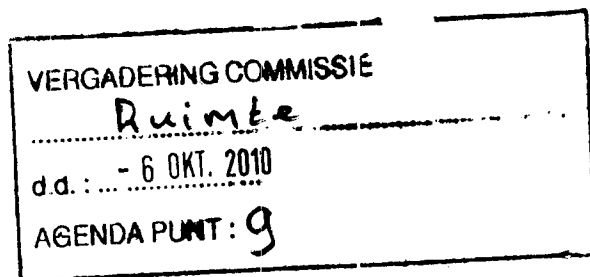
Ons kenmerk: 10rv000093

Programma(speerpunt): Gemeentelijk Mobiliteitsplan

Nummer: 9

Elst, 7 september 2010

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

De realisatie van een tangentstructuur rond de kern Elst is een van de speerpunten van het gemeentelijk verkeersbeleid. De realisatie van de Zuidtangent (Olympiasingel) vormt een onmisbare schakel in die structuur.

De condities, waaraan voldaan moet zijn voor de aanleg van die weg (inclusief de bouw van een viaduct over het spoor Arnhem-Nijmegen ter vervanging van de gelijkvloerse spoorkruising in de Bemmelseweg), zijn zodanig vervuld, dat binnen afzienbare termijn kan worden gestart met de feitelijke realisatie.

Voor u ligt een vertrouwelijke investeringskostenraming met een dekkingsplan ter inzage. Daaruit blijkt, dat de investering een zodanige dekking vertoont, dat het verantwoord is over te gaan tot realisatie van het werk. Overigens vragen wij om vertrouwelijkheid, omdat de gunningen van de werken nog niet hebben plaatsgevonden.

Wij stellen u voor daartoe krediet beschikbaar te stellen ter grootte van het gevraagde in de investeringskostenraming.

Tevens wordt vanwege hogere onderhoudskosten voor de Olympiasingel voorgesteld het budget voor het planmatig onderhoud van wegen vanaf 2012 structureel te verhogen met een bedrag € 10.000,-.

Tenslotte verzoeken wij u het vormgevingsdocument van het viaduct Bemmelseweg vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

U bent op grond van de financiële verordening het bevoegde orgaan om het voorgestelde krediet beschikbaar te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

U wordt met dit voorstel op de hoogte gesteld van de stand van zaken van het project Zuidtangent c.a.. Tevens is het de bedoeling de voortgang in het project te houden en tot daadwerkelijke realisatie over te gaan. Daartoe is nodig, dat financiële middelen beschikbaar worden gesteld.

4. Argumenten en alternatieven

Het bestemmingsplan Zuidtangent heeft een aantal maanden geleden onherroepelijke rechtskracht verkregen doordat de Raad van State de tegen dat plan ingestelde beroepen ongegrond verklaarde.

De grondverwerving is inmiddels zo ver gevorderd, dat –op drie percelen na- alle gronden zijn verworven. Op het moment van het schrijven van dit voorstel heeft de onteigeningsrechter vonnis gewezen en de onteigening van die drie percelen uitgesproken. Het wachten is thans nog op de vraag of van de vonnissen in hoger beroep wordt gegaan. Na het verstrijken van de daarvoor openstaande termijn worden, indien geen gebruik wordt gemaakt van die mogelijkheid, de betreffende vonnissen



ingeschreven in de openbare registers. Daarmee gaan de eigendommen over en kan vanaf dat moment over de gronden worden beschikt.

Verder is voor het viaduct een aanbestedingsdossier en een daarvan deelsluitmakend vormgevingsdocument opgesteld en is een overeenkomst gesloten met ProRail over de condities, waaronder het viaduct wordt gerealiseerd.

Het vormgevingsdocument ligt voor u bij de stukken ter inzage. Dat document kan worden aangemerkt als een beeldkwaliteitsplan, dat status verkrijgt, indien u overgaat tot vaststelling daarvan. Wij stellen u voor dat document vast te stellen.

Tenslotte is het deel van de Olympiasingel, dat door de gemeente wordt gerealiseerd, besteksgereed.

De (Europese) aanbestedingsprocedure voor het viaduct is inmiddels gestart.

Volgens de laatst bijgestelde planning zal de gunning voor de bouw van het viaduct o.a. begin februari 2011 plaatsvinden. De bouw is voorzien in 2011 met een oplevering in maart 2012.

De aansluitende wegdelen aan het viaduct (vanaf maaiveldniveau naar de Rijksweg Zuid resp. de Industrieweg Oost) worden door de gemeente aanbesteed en gegund. Dit onderdeel van de Olympiasingel is besteksgereed en zal eveneens een (openbare) aanbestedingsprocedure doorlopen.

De bouw van het viaduct en de aanleg van de opgangen/taluds zijn in de tijd gezien bepalend voor de uiteindelijke openstelling van de weg. Vooralsnog is de planning van de beide werken zodanig, dat de door de gemeente te realiseren wegdelen in ieder geval gereed zijn als het viaduct wordt opgeleverd. In overleg met de portefeuillehouder wordt evenwel uitdrukkelijk de optie opgehouden om een zodanige fasering aan te brengen, dat de op maaiveld gelegen wegdelen eerder worden aangelegd. Voordeel daarvan is o.a. dat het sportpark de Pas eerder bereikbaar wordt vanaf de huidige rotonde in de Rijksweg Zuid via de Olympiasingel.

De investeringsraming is opgenomen in bijgevoegd vertrouwelijk document. Daarin is de totale Olympiasingel opgenomen, derhalve het gedeelte, dat –in nauw overleg met de gemeente- via ProRail wordt gerealiseerd (viaduct en aansluitende delen tot maaiveldniveau) en het gedeelte, dat door de gemeente wordt gerealiseerd (vanaf maaiveld naar de Rijksweg Zuid resp. naar de Industrieweg Oost). Verder is een doorkijk gegeven van de financiële consequenties van de reconstructies van de Industrieweg Oost en de Aamsestraat.

Uit de raming en het daarbij behorende dekkingsplan blijkt, dat de investering kan worden gedekt uit bijdragen/subsidies van derden, uit het PNL resp. een reeds door de raad verstrekt krediet voor de aanleg van de watergang. Hierbij past wel de kanttekening dat er een onzekerheidsmarge moet worden aangehouden van +/- 20%, omdat de gunningen nog niet hebben plaatsgevonden.

Wat betreft de dekking kan worden gesteld, dat de kosten grotendeels zijn afgedekt door:

- een bijdrage van het ministerie van Verkeer en Waterstaat ter grootte van € 7,7 miljoen (geïndexeerd; prijspeil 1-1-2000);

- een vaste bijdrage van de Projectdirectie Betuweroute van € 2,2 milj;

- een bijdrage van de Stadsregio voor Olympiasingel, Aamsestraat en Industrieweg Oost van € 1 milj., nader te verdelen over die onderdelen in overleg met de Stadsregio;

- een bijdrage van de Stadsregio in de extra overspanning van het viaduct a.g.v. 4-sporigheid (nog nader te bepalen in overleg met de Stadsregio);

- een bijdrage van de provincie Gelderland ter grootte van € 580.000,- (versnellingsgelden bodemsanering);

- voor het waterstelsel langs de Olympiasingel kan gebruikt worden gemaakt van het krediet ter grootte van € 1,4 milj. dat eerder door de raad beschikbaar is gesteld;

- ten laste van Elst-Centraal-infra/spoorzone kunnen worden gebracht (een deel van) de kosten van de nieuwe ontsluitingsweg van Heinz naar de Olympiasingel en (een deel van) de aankoop van 4 woningen.



Van de gelden uit de bijdragen en subsidies kan pas gebruik worden gemaakt na realisatie van de weg en het viaduct en de te overleggen accountantsverklaringen. Omdat eerder kosten worden gemaakt en rekeningen zullen moeten worden betaald, zal die termijn moeten worden overbrugd. Daarvoor verzoeken wij u krediet beschikbaar te stellen.

De Olympiasingel is een nieuwe weg. Dat betekent, dat er nieuw areaal aan verharding en dus aan wegenonderhoud wordt toegevoegd. Voor het viaduct wordt het beheer en onderhoud afgekocht. Daarover worden met ProRail nog definitieve afspraken gemaakt. Voor de Olympiasingel zelf dient rekening te worden gehouden met het volgende: door geluidsreducerend asfalt toe te passen is extra onderhoud nodig aan de wegverharding. Geluidsreducerend asfalt heeft een veel kortere technische levensduur dan conventioneel asfalt. Na enkele jaren verliest het asfalt zijn geluidsreducerende werking en zal het asfalt vervangen moeten worden. Dit zal naar verwachting 7 of 8 jaar het geval zijn. Conventioneel asfalt moet normaal gesproken om de 15 jaar vervangen worden. De extra kosten, buiten de normale areaaluitbreiding, bedragen voor deze weg per jaar € 10.000,-. Op de post planmatig onderhoud wegen is niet voorzien in deze extra kosten. Daarom zal deze post structureel met € 10.000,- moeten worden verhoogd om het geluidsreducerend asfalt van deze weg in stand te kunnen houden. De uitbreiding van het areaal asfaltwegen wordt meegenomen in de jaarlijkse areaaluitbreiding.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Periodiek (éénmaal per kwartaal) wordt u geïnformeerd over de voortgang en de daarbij behorende financiële consequenties.

6. Communicatie

n.v.t.

7. Kosten, baten en dekking

Totaal investering Zuidelijke deel.

Totaal kosten	€ 17.660.000
---------------	--------------

Dekkingsmiddelen

Subsidies en bijdragen	€ 13.068.161	
Krediet waterhuishouding	€ 1.400.000	
Jaarschrijven		
PNL	€ 3.191.839	
		€ 17.660.000

Totaal investering	€ 17.660.000
--------------------	--------------

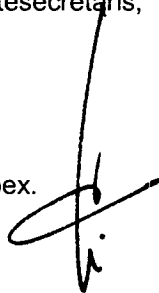
Reeds beschikbaar gestelde kredieten

1e deel krediet	3.400.000	
2e deel krediet	1.555.000	
		€ 4.955.000
3e deel krediet		€ 12.705.000

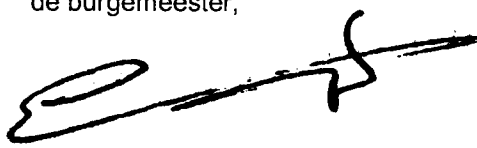


HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.



E. Tuijnman.



8. Relevante stukken

1. Ambtelijk voorstel aan het college d.d. 24 augustus 2010
2. Vertrouwelijke exploitatieraming d.d. 24 augustus 2010 *-o ligt toe inzage bij de geïnt.*
3. Planning d.d. 16 augustus 2010
4. Concept-raadsbesluit
5. Vormgevingsdocument d.d.29 april 2010

Portefeuillehouder: F. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.A.M.M. van Aalst, tel.: (0481) 362300, email: P.vanAalst@overbetuwe.nl

