

B&W advies gemeente Overbetuwe

10bw000554

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 13 september 2010	Onderwerp: Sint vervanging cv ketel Maartenstraat Elst																																				
Te besluiten: 1. De cv-ketel in de voormalige basisschool aan de Maartenstraat in Elst te vervangen. 2. De financiële consequenties in overeenstemming met paragraaf 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.																																					
Afdeling/ behandelend ambtenaar: MO / Paul te Brake	Status advies: openbaar persbericht: nee																																				
Portefeuillehouder: R. Mooij	akkoord: ja [handtekening] Datum b&w-vergadering: 21 september 2010																																				
Advies (intern): FIN RO: toekomst locatie Maartenstraat	In raadscommissie: N.v.t.																																				
Advies/informatie (extern): N.v.t.	In raadsvergadering van: N.v.t.																																				
Middelen: financiële paragraaf	Regelgeving, delegatie of mandaat: Advies Planning&Control: N.v.t.																																				
Wie is bevoegd: College Aard bevoegdheid: Attributie (primair)	Sterstuk: Nee																																				
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Akkoord</th><th>Bespreken</th><th>Opmerkingen</th></tr></thead><tbody><tr><td>Burgemeester</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>J.A.M. van Baal</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>F.M.J. van Rooijen</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>F.H.G.M. Witjes</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>R.W. Mooij</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Secretaris TH</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Hoofd afdeling</td><td>[handtekening]</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Opmerkingen P&C</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Burgemeester	[handtekening]			J.A.M. van Baal	[handtekening]			F.M.J. van Rooijen	[handtekening]			F.H.G.M. Witjes	[handtekening]			R.W. Mooij	[handtekening]			Secretaris TH	[handtekening]			Hoofd afdeling	[handtekening]			Opmerkingen P&C			
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen																																		
Burgemeester	[handtekening]																																				
J.A.M. van Baal	[handtekening]																																				
F.M.J. van Rooijen	[handtekening]																																				
F.H.G.M. Witjes	[handtekening]																																				
R.W. Mooij	[handtekening]																																				
Secretaris TH	[handtekening]																																				
Hoofd afdeling	[handtekening]																																				
Opmerkingen P&C																																					

Besluit b&w

Accoord cf advies 21/9 2010

Bijlagen:

Toelichting

1. In-/aanleiding

De cv ketel van de voormalige basisschool De Wegwijzer aan de Maartenstraat in Elst verkeert in een dermate slechte toestand dat vervanging niet langer uitstelbaar is.

2. Doelstelling en beoogd effect

Het vervangen van de CV ketels zodat voor minimaal 3 jaar aan de warmtevraag in het gebouw kan worden voldaan.

3. Argumenten

In 2008 is basisschool De Wegwijzer verplaatst naar de brede basisschool Westeraam. In afwachting van een nieuwe bestemming voor deze locatie, is er sinds februari 2009 tijdelijk het kinderdagverblijf Nannies in gevestigd. De planning is dat deze in de toekomst verhuist naar een nieuw te realiseren locatie in Westeraam. Inmiddels heeft het kinderdagverblijf het overgrote deel van de locatie in gebruik en ligt het verzoek om het hele gebouw te mogen huren. De huurperiode loopt af op 30 september 2013. De huuropbrengst op dit moment is €42.752,- per jaar inclusief het energieverbruik. Deze huuropbrengst is reeds in de begroting verwerkt. Door verhuur van het hele pand zal dit bedrag in 2011 hoger worden.

De voormalige school maakt onderdeel uit van het centrumplan Elst. Omdat de toekomst van deze locatie onzeker is en hoogstwaarschijnlijk wordt gesloopt, is het gebouw niet meer in de meerjaren onderhoudsplanung opgenomen. Ook zijn er geen middelen gereserveerd voor groot onderhoud.

Bij de overdracht van de accommodatie naar de gemeente, was bekend dat de CV ketels in slechte staat verkeren. De installateur kan nu echter niet meer garanderen dat de installatie de komende winter nog doorkomt. Van de twee cv ketels is één al jaren stuk en brandt de tweede nog op 50%. Grootste zorg is dat er geen vervangingsonderdelen meer voorhanden zijn. Omdat een groot deel van het gebouw verhuurd wordt aan het kinderdagverblijf, is dit een niet te aanvaarden risico. Voor eventuele verhuur van de gehele accommodatie aan de Nannies, is de resterende verwarmingscapaciteit bovendien onvoldoende.

De kosten voor het vervangen van de cv-ketel zijn €24.725,- inclusief BTW en 5% onvoorzien. Rekening houdend met de tijdelijkheid, hebben we bij het aanvragen van offertes ook de optie voor een gebruikte ketel meegenomen. Het verschil is echter dermate klein (€751,-) dat dit niet opweegt tegen de voordelen van een nieuwe CV installatie. Deze bestaat uit drie nieuwe ketels in een cascade opstelling, waardoor er zuiniger kan worden gestookt. Bovendien kunnen deze kleinere ketels als het gebouw gesloopt wordt, over enkele jaren weer hergebruikt worden in andere locaties. (zoals onlangs de nog goede ketel van de voormalige kleedaccommodatie van SDO is herplaatst in het Moluks centrum) Het vervangen van de cv-ketel levert een gasbesparing van minimaal 15%. Op basis van het verbruik van 2009, verwachten we daarmee circa 5.700 m³ minder te gebruiken.

4. Advies:

A intern

FIZ

RO ontwikkeling centrumplan Elst; voor eind 2013 geen concrete uitvoering van nieuwbouwplannen

5. Aanpak/uitvoering



Na instemming opdracht verstrekken voor het plaatsen van de cv ketel

6. Middelen

De financiële consequenties van dit voorstel staan in onderstaande financiële paragraaf.

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Samenleven

I. Eenmalige lasten

a. Lasten: kostenplaats 26300178

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333252	Vervanging CV St Maartenstraat	24.725	N1
	Totale eenmalige kosten	24.725	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve	
- op andere wijze, namelijk de voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties*	24.725
Totale eenmalige dekking	24.725

* Eerder in dit voorstel is toegelicht dat in de voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties geen middelen zijn gereserveerd voor het groot onderhoud aan het gebouw aan de St Maartenstraat. Wij stellen echter voor om de kosten van het vervangen van de CV toch ten laste te brengen van de voorziening. Binnen de voorziening groot onderhoud is namelijk voldoende financiële ruimte om de kosten van dit groot onderhoud te dekken. Dit komt onder andere omdat in de voorziening een post onvoorzien is verwerkt. Daarnaast is er een financiële ruimte omdat diverse posten voor groot onderhoud in beperktere mate worden uitgevoerd of uitgesteld.

II. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Welzijnsaccommodatie, btw niet compensabel.

III. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
x	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)

7. Te besluiten

1. De cv-ketel in de voormalige basisschool aan de Maartenstraat in Elst te vervangen.
2. De financiële consequenties in overeenstemming met paragraaf 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.

