



Onderwerp: Bestemmingsplan Elst, Rivierpolder
en Beeldkwaliteitsplan Boerderij Westeraam

Ons kenmerk: 10rb000084

Nr. 8B

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 6 juli 2010;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 8 september 2010;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro),

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Rivierpolder' met de betreffende stukken vanaf 13 mei 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze periode geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op artikelen 12 en 12 a van de Woningwet en artikel 5, III van het bestemmingsplan 'Westeraam',

dat het Beeldkwaliteitsplan Boerderij Westeraam vanaf 13 mei 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze periode geen inspraakreacties kenbaar zijn gemaakt.

b e s l u i t :

1. Het rapport inspraak Beeldkwaliteitplan Boerderij Westeraam vast te stellen;
2. Het Beeldkwaliteitsplan Boerderij Westeraam vast te stellen;
3. Voor het plangebied van Boerderij Westeraam het (bij de Welstandsnota behorende) globale 'Beeldkwaliteit- en Buitenruimteplan Elst-Westeraam' te wijzigen door het 'Beeldkwaliteitplan Boerderij Westeraam';
4. Het rapport zienswijzen Elst, Rivierpolder vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Elst, Rivierpolder analoog vast te stellen.



6. Het bestemmingsplan Elst, Rivierpolder digitaal vast te stellen, bestaande uit planobjecten die verwerkt zijn in het gewaarmerkte geleideformulier: NL.IMRO.1734.0074ELSTrivierpold-ONT1 met de bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 september 2010.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

E. Tuijnman.

