

Onderwerp: Beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat - Waterschapslaan

Ons kenmerk: 10rv000076

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 8C

Elst, 13 juli 2010

VERGADERING COMMISSIE

Ruimte

d.d. : - 8 SEP. 2010

AGENDA PUNT: 10

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

GEM Westeraam wil een planologische regeling om een huisartsenpraktijk in de Lanenbuurt (Westeraam) te Elst mogelijk maken.

Op 26 mei 2009 stelde het college het uitwerkingsplan Lanenbuurt B Westeraam vast. Het uitwerkingsplan betreft een deel van de gronden met de bestemming 'Uit te werken gebied voor wonen en bedrijven' van het vigerende bestemmingsplan Westeraam (vastgesteld in december 1999).

Na vaststelling van het uitwerkingsplan Lanenbuurt B bleek er behoefte aan een gemengde bestemming ter plaatse van het perceel gelegen aan de westzijde van de Waterschapslaan, dat door middel van het uitwerkingsplan Lanenbuurt B bestemd is als Woondoeleinden-1 en Tuin.

Om de huisartsenpraktijk mogelijk te maken, stelde het college op 13 juli 2010 het uitwerkingsplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat – Waterschapslaan vast.

Ook het vastgestelde beeldkwaliteitplan Lanenbuurt B, moet voor deze ontwikkeling deels vervangen worden.

2. Waarom naar de raad

In de Woningwet is opgenomen dat de bevoegdheid van het vaststellen van een beeldkwaliteitplan bij de Gemeenteraad ligt.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Vaststelling van het rapport inspraak beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat – Waterschapslaan is noodzakelijk om de inspraakfase af te ronden. Na vaststelling van het beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat – Waterschapslaan treedt dit in werking.

4. Argumenten en alternatieven

Voor alle deelgebieden in Westeraam wordt een beeldkwaliteitplan vastgesteld. Een beeldkwaliteitplan geeft richtlijnen voor beeldkwaliteit van bebouwing en buitenruimte. Het opgestelde beeldkwaliteitsplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat – Waterschapslaan vervangt – na vaststelling – voor betreffende kavel het beeldkwaliteitplan Lanenbuurt B.

Het beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat – Waterschapslaan lag vanaf 27 mei 2010, gedurende 6 weken ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Beeldkwaliteitplan

Het raadsbesluit van vaststelling publiceren wij in Hét Gemeente Nieuws. Na deze bekendmaking treedt het beeldkwaliteitplan in werking.

6. Communicatie

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van dit uitwerkingsplan en beeldkwaliteitplan en de gepaard gaande planprocedurekosten worden voldaan door de initiatiefnemer. De uitwerking heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Overbetuwe.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Ruijman.

8. Relevante stukken

1. Beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat - Waterschapslaan
2. Rapport Inspraak beeldkwaliteitplan Elst, bedrijfskavel Aamsestraat - Waterschapslaan

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362300, email:
h.bos@overbetuwe.nl

