

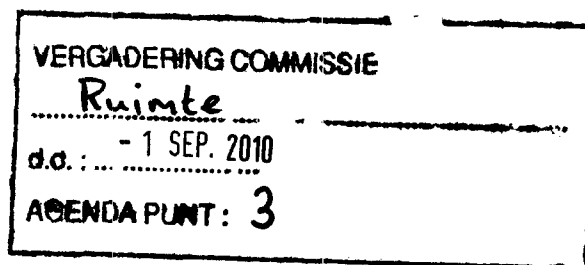
Onderwerp: Preadvies overleggroep zuidrand Schuytgraaf

Ons kenmerk: 10RV000080

Programma(speerpunt): -

Nummer: 7

Elst, 20 juli 2010



AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het preadvies van de intergemeentelijke overleggroep zuidrand Schuytgraaf is beschikbaar. Graag vernemen wij of de gemeenteraad nog 'wensen en bedenkingen' heeft ten aanzien van dit preadvies. Dit conform de procesafspraken die hierover is gemaakt in februari 2010.

Dit preadvies gaat in op de gewenste inzet van ruimtelijke middelen in de overgangszone aan de zuidrand van Schuytgraaf. De in het preadvies beschreven inzet van groen, bomen, water, infrastructuur (fiets- en voetpaden) en woningbouw leidt tot een beter vormgegeven overgangszone, zodat park en woningbouw daadwerkelijk in elkaar overlopen.

Het preadvies van de intergemeentelijke overleggroep bestaat uit:

- Kaders voor het bestemmingsplan; regels, verbeelding en bijbehorende toelichting. Dit deel wordt door B&W van Arnhem verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan dat men voor geheel Schuytgraaf (inclusief zuidelijke overgangszone) in procedure gaat brengen.
- Een voorstel om het proces van verdere uitwerking vanaf 2015 vast te leggen in een overeenkomst. Dit is vergelijkbaar met de afspraken die de betrokken gemeenteraden in de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen hebben gemaakt voor de andere randen van Park Lingezegen.

Na 7 september zal de intergemeentelijke overleggroep eventuele 'wensen en bedenkingen' beoordelen en beslissen of het wenselijk en/of mogelijk is dat deze verwerkt worden in het definitieve advies. Daarna zal de intergemeentelijke overleggroep (conform opdrachtdocument) beslissen over de definitieve versie van het advies.

2. Waarom naar de raad

Op 23 februari 2010 stemde de gemeenteraad in met het opdrachtdocument voor de zuidrand van Schuytgraaf. Basis hiervoor was het convenant Driel-Oost uit 1993. Met deze instemming verstrekten de raad kaders voor een proces waarbinnen de intergemeentelijke overleggroep een advies kan geven over de manier waarop Park Lingezegen 'vergroet' wordt tot in Schuytgraaf. Door het beter vormgeven van deze overgangszone (op Arnhems grondgebied) kunnen park en woningbouw daadwerkelijk in elkaar overlopen.

Voordat u met het opdrachtdocument instemde, is de opdracht besproken in de commissie Ruimte van 3 februari. Toen is afgesproken dat het preadvies van de overleggroep t.z.t. aan de raad wordt teruggekoppeld¹. Hierbij wordt de raad in de gelegenheid gesteld om 'wensen en bedenkingen' kenbaar te maken voordat de overleggroep een definitief advies uitbrengt.

¹ Deze afspraak is bij raadsbehandeling op 23 februari 2010 nogmaals bevestigd.



De Gemeentewet geeft B&W de bevoegdheid om privaatrechtelijke overeenkomsten aan te gaan. Ook als de overeenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Echter, in zo'n geval neemt B&W geen besluit over het aangaan van zo'n overeenkomst totdat de raad in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen ter kennis van B&W te brengen. Wensen en bedenkingen ter kennis brengen kan ook aan de orde zijn, als de raad daarom zelf vooraf verzoekt.

Alhoewel het advies van de intergemeentelijke overleggroep geen B&W-besluit over het aangaan van een overeenkomst betreft, is dit wel de inspiratie geweest voor consultatie van de raad van Overbetuwe over het preadvies. Regelgeving uit de Gemeentewet inzake overeenkomsten, is dus inspiratie geweest om het proces van tips, suggesties en kritieken van de gemeenteraad op het preadvies vorm te geven.

Het preadvies van de overleggroep is nu beschikbaar. Daarmee is het moment gekomen, waarop de raad zijn eventuele 'wensen en bedenkingen' kenbaar kan maken.

Het preadvies is de uitgeschreven versie van datgene dat op 7 juli 2010 gepresenteerd is in de commissie Ruimte. Op 8 juli is de kern van het preadvies ook in Arnhem gepresenteerd. Op beide avonden was er gelegenheid om vragen en opmerkingen te plaatsen. Hiervoor waren namelijk de ontwerpers en supervisors uit Park Lingezegen en Schuytgraaf aanwezig. Volledigheidshalve; de vragen en opmerkingen hebben de vier betrokken wethouders meegenomen in de laatste bijeenkomst van de overleggroep, waar het bijgevoegde preadvies tot stand is gekomen.

In deze bijeenkomst zijn de vragen en opmerkingen van de commissie ook aan de orde geweest. Passend daarbij is nadrukkelijk stilgestaan bij het thema 'landschappelijk wonen' en aansluiten van routes en zichtlijnen; in plaats van Schuytgraaf naar het zuiden uit te breiden zal Park Lingezegen naar het noorden worden uitgebreid. Met die uitgangspunten zijn de kaders voor het bestemmingsplan vormgegeven. Zodanig dat er in de overgangszone sprake is van een lagere bebouwingsdichtheid en van kleinere woonvelden dan gebruikelijk in Schuytgraaf. In de uitwerkingsregels voor de zuidelijke zone zijn hiervoor concrete regels opgenomen (in deel B2 van het preadvies aangegeven met een verticale lijn in de linkermarge).

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Conform opdrachtdocument zal het advies van de overleggroep bij moeten dragen aan een goede overgang tussen Schuytgraaf en Park Lingezegen, met inzet van de volgende ruimtelijke middelen; groen, bomen, water, infrastructuur (fiets- en voetpaden) en woningbouw. Door op deze wijze de overgangszone beter vorm te geven, kunnen park en woningbouw daadwerkelijk in elkaar overlopen.

Eventuele 'wensen en bedenkingen' van de raad kunnen bijdragen aan het beter vormgeven van de overgangszone. Tips, suggesties en kritieken uit de gemeenteraad kunnen immers leiden tot een gewijzigd advies dat (nog) meer bijdraagt aan een goede overgang tussen woningbouw en park.

4. Argumenten en alternatieven

Met het accorderen van de opdracht voor de overleggroep kan - in de actuele context van Park Lingezegen - de overgangszone beter vormgegeven worden, door inzet van een breed palet aan genoemde ruimtelijke middelen.

Het preadvies van de intergemeentelijke overleggroep bestaat uit drie delen. Na een inleiding in deel A, bevat het preadvies:

- Deel B Kaders voor het bestemmingsplan; regels, verbeelding en bijbehorende toelichting. Dit deel wordt door B&W van Arnhem verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan dat men voor geheel Schuytgraaf in de 2^e helft van september in procedure gaat brengen. Uiteindelijk wordt - na een besluit



tot vaststelling door de raad van Arnhem - het nu geldende plan voor Schuytgraaf herzien. Het nieuwe bestemmingsplan omvat - net zoals het nu geldende plan - ook de zuidelijke overgangszone.

- Deel C Een voorstel om het proces van verdere uitwerking vast te leggen in een overeenkomst. Dit is vergelijkbaar met de afspraken die de betrokken gemeenteraden in de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen hebben gemaakt voor de andere randen van Park Lingezegen. Immers, realisatie van de overgangszone bij Schuytgraaf is pas voorzien vanaf 2015.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De gemeenteraad van Overbetuwe kan op 7 september 2010 'wensen en bedenkingen' kenbaar maken aan de overleggroep. De overleggroep zal deze 'wensen en bedenkingen' beoordelen of het wenselijk en/of mogelijk is dat deze verwerkt worden in het definitieve advies. Uiteindelijk zal de intergemeentelijke overleggroep medio september beslissen over de definitieve versie van het advies. Daarover wordt de gemeenteraad op dat moment dan uiteraard geïnformeerd.

Deel B van het advies zal B&W van Arnhem verwerken in het nieuwe bestemmingsplan dat men voor geheel Schuytgraaf in procedure brengt. Zoals gezegd, is men voornemens in de 2^e helft van september de formele procedure hiervoor te starten.

Indien deel C van dit advies wordt gevolgd, dienen zowel Arnhem als Overbetuwe te besluiten over het aangaan van een overeenkomst waarin de procesafspraken over uitwerking vastgelegd worden.

6. Communicatie

De gemeente Arnhem informeert omwonenden over de procedure waarmee men het bestemmingsplan voor geheel Schuytgraaf wil herzien. Dit nieuwe bestemmingsplan omvat - net zoals het nu geldende plan - ook de zuidelijke overgangszone. Daarom informeert Arnhem ook alle omwonenden, inclusief de bewoners van De Park op grondgebied van de gemeente Overbetuwe.

7. Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit (7 september 2010)
2. Preadvies overleggroep zuidrand Schuytgraaf (14 juli 2010)
3. Opdrachtdocument (versie 1.1, 23 februari 2010)

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

S.W.A. Tempelman, tel.: (0481) 362300, email: s.tempelman[apenstaart]overbetuwe.nl

