

# Memo

Aan : Leden van de gemeenteraad  
Van : College van B&W  
CC :  
Ons kenmerk : 10int00454  
Datum : 26 mei 2010  
Betreft : Aanvullende informatie Project Heteren Centrum

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Ruimte van 19 mei jl. is het concept raadsvoorstel Heteren Centrum, specifiek de aanbesteding openbare ruimte en aankoop van het pand van de bibliotheek, aan de orde geweest. Naar aanleiding van de discussie in de commissie Ruimte hebben wij gemeend dat het wenselijk is om u aanvullende informatie te verstrekken over twee onderwerpen:

1. Verschil kosten inrichten openbare ruimte 2008 en 2010.
2. Is er sprake van het afgeven van een blanco cheque.

Ad1.

In het raadsvoorstel is aangegeven dat er een verschil aanwezig is tussen de cijfers uit 2008 en mei 2010. In 2008 is gecalculeerd dat voor de inrichting openbare ruimte tussen het maatschappelijk vastgoed € 700.000,- benodigd zou zijn. In mei 2010 is gecalculeerd dat de inrichting van de openbare ruimte in het gebied tussen het maatschappelijk cluster 1, 17 miljoen euro bedraagt. Dit is een verschil van € 417.000,-. Dit verschil vraagt om een nadere verklaring:

- In 2008 ging het om een globale kostenraming zonder inrichtingsplan → in mei 2010 gaat het om een calculatie op basis van een gedetailleerd ontwerp.
- De globale kostenraming in 2008 is opgesteld onder regie van Artica → de calculatie in mei 2010 is onder regie van de gemeente opgesteld.
- De globale kostenraming in 2008 betrof een niet geheel vergelijkbaar gebied. Het projectgebied op basis waarvan de calculatie mei 2010 is opgesteld is groter omdat het traject vanaf de rotonde tot en met de kruising Kamperfoeliestraat betreft. In de globale kostenraming van 2008 was het deel vanaf grens Brede school Zalencentrum tot aan de rotonde niet meegenomen. Om verkeerskundige redenen is het noodzakelijk om direct vanaf de rotonde de Flessenstraat als 30 km zone in te richten. Op deze wijze wordt reeds voordat de oversteekplaats tussen de Brede school en het Zalencentrum wordt bereikt een snelheidsbeperking opgelegd. Dit verhoogt in hoge mate de verkeersveiligheid bij de oversteekplaats.



Ad2.

- De geraamde kosten inrichting openbare ruimte tussen het maatschappelijk vastgoed is 1,17 miljoen. Deze calculatie moet worden beschouwd als een plafondbedrag. Als de goedkoopste aanbieder hoger uitvalt dan 1,17 miljoen wordt *niet* aanbesteed. Dit geeft de raad garantie dat het gevraagde bedrag niet hoger wordt.
- De aankoop bibliotheekgebouw is een vast bedrag van € 325.000,- .
- Het bedrag waarvoor geen dekking is kan daarmee nooit hoger uitvallen dan het gepresenteerde bedrag van € 742.000,- .
- Er worden tot aan de vaststelling van de geactualiseerde Grex geen andere uitgaven gedaan.
- Aangegeven wordt dat de *verwachting* uitgesproken kan worden dat het aanbestedingsresultaat lager uitvalt. Dit vanwege de slechte omstandigheden (economische crisis) in de markt.

Wij gaan ervan uit dat bovenstaande informatie bijdraagt aan een positieve besluitvorming op het voorstel van 1 juni aanstaande.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

J.A.M. van Baal

Projectwethouder Heteren Centrum