

Onderwerp: Eindverslag inspraakreactie en vaststelling Welstandsnota 2010

Ons kenmerk: 10 RIS 0000 / 10 RV 000040

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 13 B

Elst, 8 april 2010

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In de raad van 20 oktober 2009 is besloten de Welstandsnota gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage te leggen. Deze inspraakprocedure heeft slechts één reactie opgeleverd. De ingebrachte reactie geven op enkele punten aanleiding de nota daarop aan te passen.

Daarnaast heeft de raad (via amendement) te kennen gegeven behoefte te hebben aan een tweejaarlijkse monitoring en evaluatie van de Welstandsnota. In hoofdstuk 4 van de Welstandsnota 2009 is daarom een artikel toegevoegd waarin deze monitoring is vastgelegd.

Tot slot heeft de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu een extra kwaliteitsslag gemaakt ten aanzien van de leesbaarheid.

Wij stellen uw raad voor de welstandsnota 2010, met medeneming van genoemde aanpassingen, definitief vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

Artikel 12a, 1^e lid van de Woningwet bepaald dat, voor het uitvoeren van een welstandsbeleid, de raad een Welstandsnota vaststelt. Ook bij wijzigingen van de nota dient de raad te besluiten. Op grond van artikel 12, 4^e lid van de Woningwet, betreft de gemeenteraad de ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij de voorbereiding van dat besluit. Een en ander in overeenstemming met de in artikel 150 van de Gemeentewet vastgestelde verordening (zie ook punt 6).

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel van de inspraakprocedure is om inwoners van Overbetuwe te betrekken bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Daartoe zijn inwoners van Overbetuwe in de gelegenheid gesteld om van 9 november 2009 tot en met 21 december 2009 een inspraakreactie in te dienen bij burgemeester en wethouders.

4. Argumenten en alternatieven

Het eindverslag inspraak

De ingebrachte inspraakreactie betreft het "gebied 9 Woonwijken recente uitbreidingen". Onder het kopje "bijzondere elementen" (pagina 118) is een beschrijving gegeven van het gebied "Plan Pouwer" te Zetten. Volgens de inspraakreactie is met deze beschrijving geen recht gedaan aan dit gebied. Ook bevat de inspraak kritiek op enkele tekstuele onjuistheden in de gebiedsbeschrijving.



Een aantal van de opmerkingen zijn terecht en geven aanleiding de nota op die punten aan te passen. Korthedshalve verwijs ik naar het verslag van de inspraakreactie.

Tweejaarlijkse monitoring

In de Woningwet is bepaald dat het welstandsbeleid en de welstandsnota jaarlijks moet worden geëvalueerd (Artikel 12 Ww). Zowel de welstandscommissie als het college van burgemeester en wethouders doen dat door elk jaar een jaarverslag uit te brengen. In principe is dit voldoende borging voor de monitoring van het welstandsbeleid. Dit is echter altijd een evaluatie "van binnenuit".

Om de onafhankelijkheid te waarborgen is het denkbaar om deze tweejaarlijkse monitoring te laten uitvoeren door een externe. In de kadernota 2012 zal daartoe een voorstel worden gedaan.

Hoofdstuk 4 van de welstandsnota (Welstandsbeleid en procedures voor toetsing), is aangevuld met **"4.4.3. Tweejaarlijkse monitoring"** met de tekst:

"Tweejaarlijks wordt een monitoring uitgevoerd. Deze monitoring dient te zijn gericht op:

- het effect van de ruimtelijke kwaliteit door de welstandsnota;*
- ervaringen met vergunningvrije zones;*
- het effect van de vermindering van regels;*
- de klanttevredenheid;*
- ontstaan van knelpunten;*
- voorstellen tot eventuele aanpassing van beleidsregels."*

5. Hoe gaan we dat bereiken?

Door de Welstandsnota 2009 op genoemde onderdelen aan te passen en definitief vast te stellen als Welstandsnota 2010.

6. Communicatie

Na vaststelling van de Welstandsnota 2010 wordt dat besluit gepubliceerd in de bij de gemeente gebruikelijke media.

7. Kosten, baten en dekking

Aan de vaststelling van de nieuwe welstandsnota zijn geen financiële consequenties verbonden.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Welstandsnota 2010
2. Eindverslag inspraak Welstandsnota 30 december 2009

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.M. van Os, tel.: (0481) 362103,
email: P.vanOs@overbetuwe.nl

