

B&W advies gemeente Overbetuwe

10bw000158

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 23 maart 2010	Onderwerp: Voortgangsrapportage Actualisatie bestemmingsplannen
---	---

Te besluiten:

1. In te stemmen met de voortgangsrapportage 1^{ste} kwartaal 2010 van het project Actualisatie bestemmingsplannen;
2. De rapportage ter kennis name aanbieden aan de gemeenteraad/commissie Ruimte.

Afdeling/ behandelend ambtenaar: RO / G.J. Willemsen	Status advies: openbaar	persbericht: nee
--	-----------------------------------	-------------------------

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven	akkoord: ja	Datum b&w-vergadering: 30 maart 2010
---	--------------------	---

Advies (intern): n.v.t.	In raadscommissie: Ruimte/7 april 2010
-----------------------------------	---

Advies/informatie (extern): N.v.t.	In raadsvergadering van: -27 april 2010
--	--

Middelen: N.v.t.	Regelgeving, delegatie of mandaat: n.v.t. Advies Planning&Control: N.v.t.
----------------------------	--

Wie is bevoegd: College Aard bevoegdheid: Attributie (primair)	Sterstuk: Nee
---	----------------------

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.H.G. Walraven			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Secretaris TH			
Secretaris WS			
Hoofd afdeling			
Opmerkingen P&C			

Besluit b&w

akkoord 30/3

Bijlagen:- Voortgangsrapportage 1^e kwartaal 2010

Toelichting

1. In-/aanleiding

In 2005 is een start gemaakt met het actualisatieproces van de bestemmingsplannen in de gemeente Overbetuwe. Vanaf september 2006 wordt er gewerkt aan meerdere bestemmingsplannen. Om inzicht te krijgen in de uitgevoerde werkzaamheden, de totaalplanning en de geplande werkzaamheden is een voortgangsrapportage opgesteld. Bij de behandeling van de herziening van het plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen heeft de commissie Ruimte gevraagd om regelmatig geïnformeerd te worden over de stand van zaken van het actualisatieproces.

2. Doelstelling en beoogd effect

In te stemmen met de voortgangsrapportage en deze ter kennisname voor te leggen aan de commissie Ruimte.

3. Argumenten

Bij de behandeling van de herziening van het plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen heeft de commissie Ruimte verzocht om regelmatig geïnformeerd te worden over de stand van zaken. Met het voorleggen van de voortgangsrapportage wordt hier invulling aan gegeven.

4. Advies:

- A -
- B -
- C -

5. Aanpak/uitvoering

Na instemming met het besluit wordt de rapportage aangeboden aan de griffie. De griffie kan de rapportage verspreiden onder de leden van de gemeenteraad en commissie Ruimte.

6. Middelen

-

7. Te besluiten

1. In te stemmen met de voortgangsrapportage 1^{ste} kwartaal 2010 van het project Actualisatie bestemmingsplannen;
2. De rapportage ter kennis name voorleggen aan de gemeenteraad/commissie Ruimte.

Voortgangsrapportage

Project:	Actualisatie bestemmingsplannen
Projectleider:	G.J. Willemsen
Periode:	Januari 2010 – Maart 2010

Algemene doestelling:

Het verkrijgen van actuele bestemmingsplannen voor het totale grondgebied van de gemeente Overbetuwe.

Tijd:

In het plan van aanpak uit 2007 is aangegeven dat eind 2010 alle plannen herzien moeten zijn.¹ Begin 2010 is gestart met een nieuwe actualisatieronde.

AFGELOPEN PERIODE (1 JANUARI 2010 – 15 MAART 2010)

Werkzaamheden / resultaten:

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 21 januari tot en met 3 maart in het kader van inspraak ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 188 inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat. Gelijktijdig met de inspraak is het voorontwerp in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan mede overheden, waterschap, nutsbedrijven, etc. De provincie heeft de reactietermijn met 8 weken verlengd.

BESTEMMINGSPLAN VALBURG

Het bestemmingsplan is 30 juni 2009 vastgesteld. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State. De zittingsdatum van het beroep is nog niet bekend.

BESTEMMINGSPLAN HERVELD – ANDELST

Het ontwerp bestemmingsplan is ontvangen en beoordeeld. Het ontwerp dient inhoudelijk nog aangescherpt te worden. Het adviesbureau werkt aan het opstellen van het definitieve ontwerp.

Bestemmingsplan Elst

Het concept ontwerpbestemmingsplan is ambtelijk beoordeeld. Deze beoordeling is eind februari teruggekoppeld aan het adviesbureau. Het adviesbureau werkt aan het opstellen van het (definitieve) ontwerp.

Bestemmingsplan Heteren-Indoornik

Het college heeft op 9 maart 2010 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Het voorontwerp ligt vanaf 24 maart ter inzage.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Elst

Een concept voorontwerp is door het adviesbureau aangeleverd. Momenteel wordt dit plan integraal ambtelijk beoordeeld. Aandachtspunten die voor dit plan naar voren komen zullen ook invloed hebben op de overige bestemmingsplannen met gebiedstype bedrijven.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Andelst-Zetten

In afwachting van de beoordeling van de systematiek van bestemmingsplan bedrijventerrein Elst wordt dit plan aangehouden. Het adviesbureau heeft wel een start gemaakt met inventarisatie.

¹ Inmiddels is bekend dat de planning enige vertraging heeft opgelopen. Verwachting is nu dat eind 2011 alle plannen geactualiseerd zijn. Dit is nog ruim binnen de sanctietermijn die geldt op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (= 1 juli 2013)

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heteren

In afwachting van de beoordeling van de systematiek van bestemmingsplan bedrijventerrein Elst wordt dit plan aangehouden. Het adviesbureau heeft wel een start gemaakt met inventarisatie.

Bestemmingsplan Oosterhout

Dit plan is in 2000 geactualiseerd. Omdat de regeling erg afwijkt van de huidige regeling is gelet op de werkbaarheid, uniformiteit en risico's besloten eerst dit plan te actualiseren, alvorens de bestaande regeling uitgebreid te evalueren.

Het college heeft op 9 maart 2010 op basis van ambtelijk voorstel en onderliggende offertes ingestemd met de keuze voor het adviesbureau.

Tijd:

Voor de planning wordt verwezen naar bijlage 1

KOMEND KWARTAAAL

Werkzaamheden / resultaten

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

De inspraak- en overlegreacties worden beantwoord. Het adviesbureau dat het voorontwerp heeft opgesteld zal ook het ontwerp bestemmingsplan gaan opstellen.

BESTEMMINGSPLAN VALBURG

De Raad van State dient een zittingsdatum aan te geven. Het plan is pas onherroepelijk na uitspraak van Raad van State.

BESTEMMINGSPLAN HERVELD EN ANDELST

Het bestemmingsplan zal in april als ontwerp aangeleverd worden, indien het plan kwalitatief voldoet kan het aan het college worden aangeboden om ter inzage te worden gelegd.

BESTEMMINGSPLAN ELST

Het bestemmingsplan zal in april als ontwerp aangeleverd worden, waarna het aan het college wordt aangeboden om ter inzage te worden gelegd.

BESTEMMINGSPLAN HETEREN - INDOORNIK

Het bestemmingsplan ligt als voorontwerp tot begin mei ter inzage. Tijdens deze periode wordt een inloopavond/middag georganiseerd die voor eenieder toegankelijk is. Tevens wordt het plan ook aan externe overlegpartners aangeboden.

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJFSTERREIN ELST

Op basis van informatie die de gemeente heeft overgedragen zal het bureau in juni het (concept) voorontwerp voor bedrijventerrein Elst aanleveren.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Andelst-Zetten

De gemeente zal in april een reactie geven op de inventarisatiekaart. Op basis hiervan kan in juli het concept-voorontwerp worden aangeleverd.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heteren

De gemeente zal in juni een reactie geven op de inventarisatiekaart. Op basis hiervan kan in september het concept-voorontwerp worden aangeleverd.

Bestemmingsplan Oosterhout

Begin april zal een startgesprek met het adviesbureau worden belegd. De reeds verzamelde gegevens voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de kern Oosterhout zal overhandigd worden, waarbij tevens een planning zal worden afgesproken.

Bijlage 1 Planning 1 april

		AF	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kernen	Standaardregeling	✓							
	Zetten/Hemmen	✓							
	Randwijk	✓							
	Slijk-Ewijk	✓							
	Valburg								
	Driel	✓							
	Herveld + Andelst								
	Elst								
	Heteren + Indoomik								
	Oosterhout								
Bedrijfsgebied	Standaardregeling								
	Elst								
	Andelst - Zetten								
	Heteren								
	Buitengebied								
	Evaluatie regeling								
	Parapluplan								

	Planvoorbereiding
	Planproces t/m vaststelling
	Planproces vanaf vaststelling