

B&W advies gemeente Overbetuwe

09bw000925

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:

15 december 2009

Onderwerp:

Berging, kalkhok en EHBO-ruimte voetbalvereniging Elistha Elst

Te besluiten:

1. Aan voetbalvereniging Elistha uit Elst – nadat de bouwvergunning is verleend – een financiële bijdrage ter beschikking stellen van € 27.691 voor het bouwen van een bergruimte, kalkhok en het uitbreiden van de EHBO-ruimte voor in totaal 17,9 m2.
2. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.

Afdeling/ behandelend ambtenaar:

MO / C.J.M. Boeijen - Smeenk

Status advies:

openbaar

persbericht: nee**Portefeuillehouder:**

F.H.G.M. Witjes

akkoord: ja**Datum b&w-vergadering:** 22 december 2009**Advies (intern):**

FIN

In raadscommissie: N.v.t.**Advies/informatie (extern):**

N.v.t.

In raadsvergadering van: N.v.t.**Middelen:****Regelgeving, delegatie of mandaat:** n.v.t.**Advies Planning&Control:** N.v.t.**Wie is bevoegd:** College**Aard bevoegdheid:** Attributie (primair)**Sterstuk:** Nee

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.H.G. Walraven			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Secretaris TH			
Secretaris WS			
Hoofd afdeling			
Opmerkingen P&C			

Besluit b&w

Akkoord 22/12

Bijlagen:

Brief met verzoek van voetbalvereniging Elistha

Toelichting

1. In-/aanleiding

In een gesprek in augustus 2006, vervolgens een gesprek in maart 2009 heeft het bestuur van voetbalvereniging Elistha uit Elst al aangegeven dat ze het clubgebouw en de kleedkamers willen gaan uitbreiden. Zij gaven toen aan dat zij in aanmerking komen voor een berging, een kalkhok en een aantal m2 voor EHBO-ruimte. Bij brief van 20 november 2009 verzoeken zij om een financiële bijdrage. Op dit moment worden containers gebruikt voor materiaalopslag.

2. Doelstelling en beoogd effect

Voetbalvereniging Elistha een normbedrag per m2 beschikbaar te stellen voor een berging (materiaalopslag), een kalkhok en uitbreiding van de EHBO-ruimte. Deze zijn op dit moment niet aanwezig.

3. Argumenten

Al in 2006 heeft voetbalvereniging Elistha aangegeven dat zij behoefte hebben ruimte voor materiaalopslag, een kalkhok en extra m2 voor EHBO-ruimte. Op dit moment worden er containers gebruikt voor materiaalopslag. De vereniging wilde meteen haar kleedkamers uitbreiden maar het bouwvoornemen was destijds in strijd met het geldende bestemmingsplan. Zowel de kleedkamers als de berging zijn buiten het daartoe bestemde bouwvlak geprojecteerd. Het bestemmingsplan moet dus worden herzien. Dit was een lang en kostbaar traject en de vereniging heeft er toen voor gekozen om hiervan af te zien. Inmiddels loopt er een procedure voor herziening van het bestemmingsplan voor De Pas. Zodra het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld past het bouwvoornemen binnen het nieuwe bestemmingsplan en kan de vereniging een reguliere bouwvergunning aanvragen.

Dit betekent dat nu ook weer de vraag komt of de vereniging in aanmerking komt voor een bedrag per m2 voor een berging (materiaalopslag), een kalkhok en extra m2 voor EHBO-ruimte.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 29 november 2005 de uitwerking van het STA-beleid voor de cluster buitensport vastgesteld. Er is toen afgesproken te gaan werken met de normen van de VNG voor kleedkamers. Achterstanden die bestonden zijn weggewerkt. Zo is besloten de kleedkamers van RKSVDriel te vervangen, de kleedkamers van SC Valburg te vervangen en geld beschikbaar te stellen voor het tekort aan m2 van de kleedkamers van voetbalvereniging Excelsior te Zetten.

Er is toen alleen gekeken naar de m2 van kleedkamers en het aantal kleedkamers en niet naar de overige ruimten.

De vereniging komt volgens de normen in aanmerking voor 10 m2 materiaalopslag, 4 m2 kalkhok en 2 m2 uitbreiding van de EHBO-ruimte.

We stellen voor de vereniging het basisbedrag per m2 beschikbaar te stellen zodat ze zelf kunnen overgaan tot de bouw van een materiaalopslag, kalkhok en uitbreiding van de EHBO-ruimte. Ongetwijfeld zal de vereniging hierbij dan ook nog zelf moeten investeren.

Het normbedrag per m2 is: € 1.300 ex BTW.

Ruimte/functie	per eenheid in m2	aanwezig	Nog recht op m2
<u>Kleed- en wasvoorzieningen</u>			
Berging (materiaalopslag)	10	0	10
Kalkhok	4	1	4
EHBO-ruimte	10	8	2
Totaal nuttig vloeroppervlak			16
Toeslag constructie			<u>1,9</u>
Totaal bruto vloeroppervlak			17,9

De vereniging ontvangt dan een bijdrage van € 1.300 ex BTW x 17,9 = € 23.270 ex BTW = € 27.691 incl. BTW.

De vereniging moet voor dit bedrag wel daadwerkelijk een berging en een kalkhok gaan bouwen. Zij moeten de investering dus daadwerkelijk plegen.

Aan de uitbetaling van het bedrag verbinden we de voorwaarde dat de bouwvergunning daadwerkelijk is verleend.

4. Advies:

- A Afdeling Financiën
- B N.v.t.
- C N.v.t.

5. Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door het college en nadat de bouwvergunning is verleend het toegekende bedrag aan voetbalvereniging Elistha betaalbaar stellen.

6. Middelen

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Sport, Cultuur en Recreatie

I. Structurele lasten

a. Investering

(inclusief niet-comp. BTW)

Soort investering:	Bedrag
Economisch nut	27.691
Maatschappelijk nut	
Afschrijvingstermijn	40 jaar

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333400	Berging en kalkhok Elistha	27.691	N3
	Totale investering	27.691	

c. Structurele lasten en dekking:**- Kostenplaats:**

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
461	Kapitaallasten investering bij 4,5% rente	1.505	
Overige structurele lasten:			
Totale structurele lasten		1.505	

d. Dekking ten laste van:

- post onvoorzien	1.505
- op andere wijze, namelijk	
Totale structurele dekking	1.505

II. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Uitgaven sport, BTW niet compensabel

III. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
	- bedragen boven de grenzen artikel 4-a Financiële verordening
	- politieke redenen
Informatieplicht aan de raad (vooraf) over:	
	- het aangaan van verplichtingen voor werken groter dan € 1.000.000
	- <i>het aangaan van verplichtingen voor leveringen en diensten groter dan € 500.000</i>
	- <i>het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan € 1.000.000 (geldt niet voor Waarborgfonds Soc. Woningbouw)</i>
	- <i>de privaatrechtelijke rechtshandeling die ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente.</i>

7. Te besluiten

1. Aan voetbalvereniging Elistha uit Elst – nadat de bouwvergunning is verleend – een financiële bijdrage ter beschikking stellen van € 27.691 voor het bouwen van een bergruimte, kalkhok en het uitbreiden van de EHBO-ruimte voor in totaal 17,9 m2.
2. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.

Ruimte/functie	per eenheid in m2	aanwezig	Nog recht op m2
<u>Kleed- en wasvoorzieningen</u>			
Berging (materiaalopslag)	10	0	10
Kalkhok	4	0	4
EHBO-ruimte	10	8	2
Totaal nuttig vloeroppervlak			16
Toeslag constructie			<u>1,9</u>
Totaal bruto vloeroppervlak			17,9

De vereniging ontvangt dan een bijdrage van € 1.300 ex BTW x 17,9 = € 23.270 ex BTW = € 27.691 incl. BTW.

De vereniging moet voor dit bedrag wel daadwerkelijk een berging en een kalkhok gaan bouwen. Zij moeten de investering dus daadwerkelijk plegen.
Aan de uitbetaling van het bedrag verbinden we de voorwaarde dat de bouwvergunning daadwerkelijk is verleend.

4. Advies:

- A Afdeling Financiën
- B N.v.t.
- C N.v.t.

Jaarke van der Meulen

5. Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door het college en nadat bedrag aan voetbalvereniging Elistha betaal

6. Middelen

Financiële paragraaf (alles in €)

I. Structurele lasten

a. Investering

(inclusief niet-comp. BTW)

Soort investering:	Bedrag
Economisch nut	27.691
Maatschappelijk nut	
Afschrijvingstermijn	40 jaar

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333400	Berging en kalkhok Elistha	27.691	N3
	Totale investering	27.691	



S.C.Elistha
Postbus 111
6660 AC ELST
s.c.elistha@hetnet.nl

Aan het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

Onderwerp:
Aanvraag bijdrage uitbreiding accommodatie.

Geacht College,

Naar aanleiding van het gesprek met uw wethouder de heer Witjes en uw medewerker mevrouw Boeijen doen wij hier een verzoek tot financiële bijdrage aan de uitbreiding van onze accommodatie.

Op basis van de richtlijnen verwoord in de publicatie "voordat u gaat bouwen, richtlijnen voor de realisatie en renovatie van club- en kleedgebouwen van verenigingen in het amateurvoetbal" is onderstaande tabel te maken voor een materiaalopslag een kalkhok en EHBO-ruimte.

Dit zijn de richtlijnen zoals deze gelden voor de nieuwbouw.

Elst
12 november 2009

Behandeld door:
Jan Willem Berns

Telefoonnummer:
0646332719

E-mail:
berns@bmta.nl

Ruimte/functie	per eenheid in m2	aantal	Totaal m2
Berging (materiaalopslag)	10	1	10
Kalkhok	4	1	4
EHBO-ruimte	2	1	2
Toeslag constructie			1,4
Totaal bruto vloeroppervlak			17,4

De gemeente rekent met een normbedrag van € 1.177,00 per m2.
Derhalve menen wij recht te hebben op een bijdrage van € 20.479,80

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van s.c.Elistha,

Jan Willem Berns (voorzitter)

Geacht college van burgemeester en wethouders Overbetuwe	
Ingek. 20 NOV 2009	
Inz. n. j. n. 0510117630	
Gevraagd: 1	
Zaak:	
Afdeling: MC sport	Ovb ja/nee

