

B&W advies gemeente Overbetuwe

09bw000948

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:

22 december 2009

Onderwerp:

Overname mast op perceel Korte Helster 1 te Elst

Te besluiten:

1. De mast van vts Politie Nederland voor € 18.000,-- overnemen
2. Een budget van € 18.274 (incl. 1,52% niet-compensabele BTW) beschikbaar stellen voor de aankoop van de mast op perceel Korte Helster 1 te Elst.
3. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging

Afdeling/ behandelend ambtenaar:

FZ / J. Druijff

Status advies:

openbaar

persbericht: nee**Portefeuillehouder:**

R. Mooij

akkoord: ja**Datum b&w-vergadering:** 5 januari 2010**Advies (intern):**

FIN

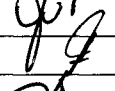
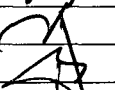
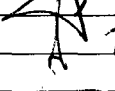
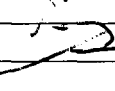
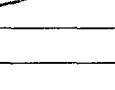
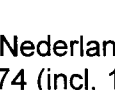
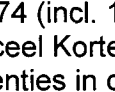
In raadscommissie: N.v.t.**Advies/informatie (extern):**

N.v.t.

In raadsvergadering van: N.v.t.**Middelen:**

financiële paragraaf

Regelgeving, delegatie of mandaat: n.v.t.**Advies Planning&Control:** N.v.t.**Wie is bevoegd:** College**Aard bevoegdheid:** Attributie (primair)**Sterstuk:** Nee

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.H.G. Walraven			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Secretaris TH			
Secretaris WS			
Hoofd afdeling			
Opmerkingen P&C			

En nu nog "nicune" providers = inkomsten!

Besluit b&w

1. De mast van vts Politie Nederland voor € 18.000,-- overnemen
2. Een budget van € 18.274 (incl. 1,52% niet-compensabele BTW) beschikbaar stellen voor de aankoop van de mast op perceel Korte Helster 1 te Elst.
3. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging

akkoord s/i

Bijlagen:

Diverse

Toelichting

1. In-/aanleiding

Door overtollig verklaring van het C2000 opstelpunt aan de Korte Helster te Elst is onze organisatie in gesprek gegaan met vts Politie Nederland en Domeinen. In deze mast is namelijk het straalpunt van onze straalverbinding van het gemeentehuis in Elst naar Andelst opgenomen.

2. Doelstelling en beoogd effect

Het doel is om onze straalverbinding veilig te stellen.

3. Argumenten

Mocht niet tot overname worden besloten dan zal de gemeente op korte termijn zelf een mast moeten plaatsen c.q. een locatie moeten zoeken van waaruit de straalverbinding tussen onze gebouwen tot stand gebracht kan worden. De kosten hiervoor zullen niet veel lager zijn dan de kosten van overname van de mast

4. Advies:

A Centrale Inkoop en afdeling Financiën

B n.v.t.

C n.v.t.

5. Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw college en het van kracht worden van de lopende vergunning inzake de wijziging in gebruik van de mast, zal de overname formeel met Domeinen worden afgehandeld.

6. Middelen

De aankoop van de mast moet op grond van de van toepassing zijnde Financiële verordening worden geactiveerd (= investering met economisch nut). Het hanteren van een afschrijvingstermijn van 10 jaar lijkt met meest reëel. De totale aanschafkosten bedragen € 18.000 excl. 19% BTW. Van de BTW is 92% compensabel waardoor de totale aanschafkosten uitkomen op € 18.274 (incl. 1,52% niet-compensabele BTW). De totale kapitaallasten zijn € 2.309. In de begroting 2010 zijn geen middelen beschikbaar voor de aankoop van de mast. Voorgesteld wordt om voor de dekking van de kapitaallasten een beroep te doen op de post onvoorzien. Op grond van de door de raad vastgestelde financiële verordening artikel 212 is uw college in dit geval beslissingsbevoegd.

I. Structurele lasten

a. Investering

(inclusief niet-comp. BTW)

Soort investering:	Bedrag
Economisch nut	€ 18.274,00
Maatschappelijk nut	
Afschrijvingstermijn	10 jaar

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333000	Aankoop mast	€ 18.274,00	D6
	Totale investering	€ 18.274,00	

c. Structurele lasten en dekking:

- Kostenplaats: 1.020.0130

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
461	Kapitaallasten investering bij 4,5% rente	€ 2.309,00	
	Overige structurele lasten:		
	Totale structurele lasten	€ 2.309,00	

d. Dekking ten laste van:

- post onvoorzien	€ 2.309,00
- op andere wijze, namelijk	
Totale structurele dekking	€ 2.309,00

III. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Op de uitgaven is het BTW-percentage van 19% van toepassing. Omdat het hierbij gaat om zogeheten gemeenschappelijke kosten welke niet behoren tot de uitzonderingen van het BCF-compensatiefonds is de BTW voor 92% compensabel.

IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
	- bedragen boven de grenzen artikel 4-a Financiële verordening
	- politieke redenen

7. Te besluiten

1. De mast van vts Politie Nederland voor € 18.000,-- overnemen
2. Een budget van € 18.274 (incl. 1,52% niet-compensabele BTW) beschikbaar stellen voor de aankoop van de mast op perceel Korte Helster 1 te Elst.
3. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging



M. Jasperse
vts Politie Nederland, IV&T, UMS
Postbus 238
3970 AE DRIEBERGEN

Uw mail van 3 december 2008	Uw kenmerk	Ons kenmerk 09uit15313	Datum 12 augustus 2009	Verzonden d.d. 25 AUG 2009
Onderwerp: Overname C2000-mast, Korte Helster te Elst en plaatsen nieuwe mast		Behandeld door J. Druijff	Telefoonnummer (0481) 362262	Bijlage(n) geen

Geachte heer,

Op 12 augustus 2009 hebben wij, wethouder R.W. Mooij en ondergetekende met u en de heren Ten Berge en Derksen van Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf een verhelderend gesprek gevoerd over de mogelijkheid van overname van de oude C2000-mast aan de Korte Helster en plaatsing van een nieuwe mast elders in Elst.

Met u zijn de volgende afspraken gemaakt.

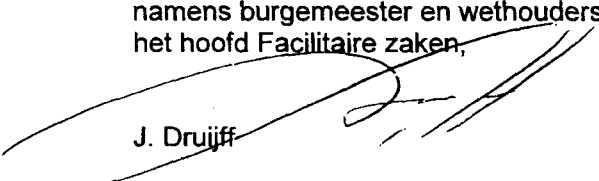
- De gemeente Overbetuwe kan de oude C2000-mast overnemen voor een bedrag van € 18.000,—, en is hiertoe bereid mits goedkeuring wordt ontvangen van het college van Burgemeester en Wethouders.
- Op het moment dat de mast wordt overgedragen aan de gemeente Overbetuwe wordt het medegebruik van de providers die nu van de mast gebruik maken opgeheven. Dit betekent dat zij uit de mast worden verwijderd. Het staat elke provider vrij om vervolgens een keuze te maken met welke mastaanbieder men een nieuw contract af wil sluiten.
- Formeel zou ook de gemeente Overbetuwe uit haar eigen over te nemen mast moeten worden verwijderd. Dit levert echter een onnodige geldverspilling op. Graag ontvangen wij de bevestiging van u dat bij overname door de gemeente Overbetuwe onze straalverbinding niet uit de mast behoeft te worden verwijderd.
- Overname is pas mogelijk nadat de gemeente Overbetuwe kan aantonen over een geldige titel te beschikken om het gewijzigd gebruik mogelijk te maken. Zodra dit is geregeld zal de gemeente VTSPN hiervan direct in kennis stellen.
- De formele overdracht kan pas plaatsvinden nadat de nieuwe mast in gebruik is genomen en daardoor de oude mast als overbodig verklaard kan worden.
- De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om de nieuwe C-2000 mast op korte termijn mogelijk te maken.



Wij bedanken u voor de prettige wijze waarop we de ontstane problematiek hebben kunnen oplossen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
het hoofd Facilitaire zaken,



J. Druijff

Afschriften:

- Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, t.a.v. de heren ing. L. ten Berge en Derksen, Postbus 635, 8000 AP ZWOLLE.
- De heer E. Bronsvort, medewerker afd. Bouwen, Wonen en Milieu
- De heer D. Ploum, Hoofd afd. BWM
- De heer H. Vermeulen, medewerker afd. Facilitaire Zaken, centrale inkoop



Burgemeester en Wethouders
gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

INGEKOMEN
26 AUG. 2009
NR. 09 0 3 9 1

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
		09uit16220	25 augustus 2009	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
verbbindingsmast De Korte Helster 1 te Elst		J. Druijff	(0481) 362262	1

Geacht college,

Hierbij verzoek ik u om het gebruik mast De Korte Helster 1 te Elst te veranderen van C2000 in reguliere antennemast.

De C2000 zenddoeleinden komen te vervallen gezien het feit dat deze elders in de gemeente worden gehuisvest. Door vervallen van dit gebruik wordt de mast uitsluitend nog gebruikt voor onderlinge communicatie tussen de gemeentelijke gebouwen, wat op dit moment ook al plaatsvindt. Door de verandering van C2000 wordt het oorspronkelijke gebruik gewijzigd in hoofdgebruik van communicatie tussen gemeentelijke gebouwen.

Ik verzoek u voor het bovenstaande ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan.

In de bijlage treft u een situatietekening met plattegrondtekening en zij-aanzicht. Hieruit kunt u herleiden dat er geen wijzigingen aan de bestaande mast worden aangebracht. De mast blijft dus in de huidige vorm gehandhaafd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
het hoofd ~~Facilitaire zaken~~,

J. Druijff

Afschriften:



Aan Gemeente Overbetuwe
T.a.v. de heer J. Druijff
Dorpsstraat 67
6661 EH ELST

Uw brief van
25 augustus 2009
Onderwerp:
toezending vergunning wijziging in gebruik

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT20090391
Behandeld door
Administratie Bouwen
en Wonen

Datum
12 november 2009
Telefoonnummer
0481-362148

Verzonden d.d.
17 NOV. 2009
Bijlage(n)
meerdere

Geachte heer Druijff,

Bijgaand zenden wij u de door u gevraagde vergunning.

Wij wijzen u er echter met nadruk op dat degenen, wiens belangen bij dit besluit zijn betrokken, op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid hebben om, binnen zes weken na datum van verzending van deze vergunning, beroep in te stellen bij de Rechtbank Arnhem en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening te doen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De ontheffing treedt daarom ingevolge artikel 3.24, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop deze is verleend.

Dit betekent dat u niet binnen 6 weken na de datum van verzending van deze vergunning met uw voornemen mag beginnen.

Uiteraard gaan wij ervan uit dat u uw voornemen realiseert overeenkomstig de verleende vergunning alsmede de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Als u over het hier voorgaande nog vragen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de Administratie Bouwen en Wonen, telefoon 0481-362148. Ook kunt u de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu op werkdagen bezoeken vanaf 08.00 tot 13.00 uur. Het bezoekadres is: **Europaplein 1 te Andelst.**

Tot slot wensen wij u succes bij de uitvoering van uw voornemen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,

drs. M.J.P. van Mil.

Vergunning ontheffing gebruik artikel 3.23 Wro
BWT20090391

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe

gezien de aanvraag van

Gemeente Overbetuwe

Dorpsstraat 67

6661 EH Elst

ontvangen op 25 augustus 2009

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande mast op het perceel plaatselijk bekend de Korte Helster 1 te Elst Gld.

overwegende dat:

het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Elst Noord part. wijziging 1987-01, omdat de gronden aangewezen als 'Opslagterrein' bestemd zijn voor het gebruik als opslagplaats voor openbare diensten en bedrijven en de bouw van de daarbij behorende bouwwerken zoals loodsen en werkplaatsen

wij met toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing kunnen verlenen van het geldende bestemmingsplan

het bouwvoornemen past binnen de regels van de "beleidsregel voor toepassing van artikel 3.23, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening"

ons voornemen deze ontheffing te verlenen conform artikel 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 1 oktober 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen

tegen ons voornemen bovengenoemde vrijstelling te verlenen geen zienswijzen zijn ingekomen

besluiten, behoudens rechten van derden:

1. op grond van het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan Elst Noord part. wijziging 1987-01,
2. vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde voornemen
3. aan de vergunning het bijgevoegde, gewaarmerkte plan te verbinden
4. aan deze vergunning de volgende voorwaarde(n) te verbinden:

Beroepsmogelijkheid

Niet mee eens?

Bent u het met het besluit niet eens? Stuur dan binnen 6 weken vanaf de dag dat het besluit ter inzage ligt een beroepschrift naar de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het besluit. Vergeet ook niet uw beroepschrift te ondertekenen en een kopie van dit besluit mee te sturen!

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak over uw beroepschrift. U kunt dan bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Arnhem om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Arnhem is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

VERZONDEN 17 NOV. 2009

Datum: 12 november 2009

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,


drs. M.J.P. van Mil.