

Onderwerp: Planvoorbereidingskrediet spoorzone 2010

Ons kenmerk: 10rv000002

Programma(speerpunt): Verkeer en Vervoer

Nummer: **7**

Elst, 12 januari 2010

VERGADERING COMMISSIE
- 3 FEB. 2010
d.d. :
AGENDA PUNT: 8

Ruimte

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op basis van de ontwikkelingstrategie Elst Centraal is gekozen om voor de ontwikkeling van de spoorzone een aparte projectorganisatie op te richten. Daarnaast blijft de projectorganisatie Elst Centraal verantwoordelijk voor de ontwikkeling van Elst Centraal (woon- en werkfuncties en openbare ruimte).

In het project spoorzone worden onder meer de volgende onderdelen gerealiseerd: het keerspoor vanuit Tiel en de benodigde perronaanpassingen en -toegangen, een goederenwachtspoor, de tunnel voor bus- en autoverkeer en hulpdiensten en de fietstunnel. De keuze voor de fietstunnel en het oostelijke plein op maaiveld is gemaakt in de raadsvergadering van 24 november 2009 waarin uw raad heeft ingestemd met de stedenbouwkundige visie. Uw raad heeft daarbij ook kennis genomen van het dekkingsplan waarin het resterende tekort ten bedrage van € 3,8 mln. voor de spoorzone wordt betaald uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen.

De gemeente Overbetuwe staat op het punt een convenant met de Stadsregio te sluiten waarin afspraken worden gemaakt over de kostenverdeling van onderdelen in de spoorzone. Daarnaast is afgesproken dat de Stadsregio namens de gemeente gedelegeerd opdrachtgever richting ProRail zal zijn. ProRail voert de engineering en realiseert ook de spoorinfrastructuur en tunnels.

ProRail heeft in december 2009 de herziene planstudie fase 2A (schetsontwerp) van de spoorzone opgeleverd. Na opdrachtverlening door de Stadsregio en de gemeente start ProRail binnenkort met fase 2B (engineering en voorbereiding aanbesteding). Op basis van de ontwerpkosten van ProRail in fase 2A, de offerte voor plankosten in fase 2B, de externe uren en een bijdrage in de bestemmingsplankosten is een raming opgesteld van de benodigde plankosten. Ten behoeve van deze werkzaamheden is geraamd dat in 2010 een krediet van ca. € 1.489.431 benodigd is. In bijlage 1 treft u een overzicht aan van de raming.

2. Waarom naar de raad

Een voorbereidingskrediet is nodig als voorfinanciering van de kosten die moeten worden gemaakt voordat een project in exploitatie wordt gebracht. Omdat het in het project spoorzone om bovenwijkse infrastructurele voorzieningen gaat, worden hierna de eerder gemaakte planvoorbereidingskosten ten laste gebracht van de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. Tot dat moment is het dus noodzakelijk dat de gemeenteraad via een voorbereidingskrediet een budget voor de plankosten beschikbaar stelt.



3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

ProRail gaat in opdracht van de Stadsregio en de gemeente Overbetuwe werken aan de engineering van het ontwerp van de spoor- en tunnelinfrastructuur, de zogeheten planstudie fase 2B. De besluitvorming hierover is voorzien voor medio 2010, waarna ProRail kan starten met fase 3: de aanbesteding en uitvoering.

Ten behoeve van de planologische procedure is het de bedoeling om in het 3^e kwartaal van 2010 een bestemmingsplan Spoorzone ter vaststelling aan uw raad voor te leggen waarin tevens de financiële uitvoerbaarheid verantwoord zal moeten zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Uw raad heeft op 24 november 2009 ingestemd met de stedenbouwkundige visie Elst Centraal en met de verdere ontwikkeling van de spoorzone. De belangrijkste argumenten voor de ontwikkeling van de spoorzone gelden nog steeds:

1. Elst Centraal wordt, onder meer door de vestiging van het Huis der Gemeente, een strategisch gelegen ov-knooppunt dat daarmee de katalysator vormt om het gebied verder te ontwikkelen.
2. Via diverse subsidiestromen (Provincie, Stadsregio en Rijk) is het mogelijk om de huidige gelijkvloerse kruising op te heffen en een verkeers- en fietstunnel te realiseren die zorgen voor een goede verbinding van de gebieden die ten oosten en ten westen van het spoor zijn gelegen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De oplevering van ontwerp- en aanbestedingsproducten en opdrachtverlening aan ProRail vindt gefaseerd plaats.

6. Communicatie

N.v.t.

7. Kosten, baten en dekking

Op basis van het financieel kader Elst Centraal heeft uw raad op 24 november 2009 ingestemd met de verdere ontwikkeling van de spoorzone Elst Centraal en daarbij kennis genomen van de dekking van de daarvoor benodigde gemeentelijke bijdrage van € 3,80 mln. t.b.v. de realisering van de verkeers- en de fietstunnel. Dit zijn netto kosten door de beschikbare subsidies (spoorse doorsnijding en Stadsregio/Provincie) te verminderen op de totale kostenbegroting.

Om bovenstaande activiteiten te kunnen bekostigen is een krediet nodig ter hoogte van 1.489.431 euro. In bijlage 1 is aangegeven hoe de begroting is opgebouwd. Deze kosten zijn onderdeel van de toeslagen Engineering en Kosten opdrachtgever in de totale kostenbegroting van de spoorzone die door ProRail is opgesteld.

Voorgesteld wordt de planvoorbereidingskosten ten laste te brengen van de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. De definitieve financiële dekking van het project spoorzone dient vastgesteld te zijn vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan t.b.v. de financiële uitvoerbaarheid.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.



8. Relevante stukken

1. Raming planvoorbereidingskosten spoorzone 2010

Portefeuillehouder: F.G.H.M. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P. van Aalst, tel.: (0481) 362189,
email: p.vanaalst@overbetuwe.nl

