

Onderwerp: Overleggroep zuidrand Schuytgraaf

Ons kenmerk: 09rv000150

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: **8**

Elst, 5 januari 2010

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| VERGADERING COMMISSIE    |        |
| d.d. : ... - 3 FEB. 2010 | Ruimte |
| AGENDA PUNT : <b>9</b>   |        |

AAN DE RAAD

## 1. Samenvatting

Met inachtneming van de kaders zoals besproken in de raad van september 2009, hebben wij oriënterend bestuurlijk overleg met Arnhem gevoerd over de zuidrand van Schuytgraaf. Dit oriënterend overleg heeft geleid tot een voorstel voor de wijze waarop een intergemeentelijke overleggroep kan adviseren over de zuidrand van Schuytgraaf. Dit voorstel (genaamd 'opdrachtdocument') bevat een proces om park en woningbouw werkelijk in elkaar over te laten lopen en Park Lingezegen als het ware te 'vergroten' tot in de zuidelijke rand van Schuytgraaf.

Na een raadsbesluit over instemming met het opdrachtdocument, kan Overbetuwe formeel zitting nemen in de intergemeentelijke overleggroep. Dan kunnen Overbetuwe en Arnhem gezamenlijk werken aan een advies over de landschappelijke en stedenbouwkundige invulling voor het gebied waar de zuidrand van Schuytgraaf overgaat in Park Lingezegen.

*Noot: Het bijgevoegde voorstel voor opdrachtformulering komt in hoofdlijnen overeen met doelstelling en argumenten in dit raadsvoorstel.*

## 2. Waarom naar de raad

In 1993 hebben Arnhem, Heteren en Elst het convenant Driel-Oost gesloten. Dit convenant bevat o.a. de afspraak: "*Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan<sup>1</sup> zal een overleggroep worden gevormd van bestuurders en ambtenaren uit de drie betrokken gemeenten. Deze overleggroep zal advies uitbrengen over de inhoud van het bestemmingsplan en een bindend advies uitbrengen over de planologische en stedenbouwkundige invulling van de zuid- en westrand van het gebied Driel-Oost (...)*". Bij het convenant hoort een kaart waarop aan de zuidzijde o.a. een bebouwingsgrens en een zone 'groen en/of water' zijn vastgelegd.

Na een gesprek tussen de Arnhemse wethouder Kreeft en de commissie Ruimte in Overbetuwe, heeft Arnhem ons in augustus 2009 uitgenodigd deel te nemen aan een overleggroep voor de zuidelijke rand van Schuytgraaf. Hiermee beoogt men de oude afspraak uit het convenant van 1993 opnieuw vorm te geven.

Op 29 september 2009 hebt u vervolgens (procesmatig) gesproken over de zuidrand van Schuytgraaf. Tijdens die raadsvergadering werd duidelijk dat u de - door B&W voorgestelde - kaders voor overleg over deze zuidrand deelde. Dit betrof kaders op de volgende aspecten:

- Bemensing, voorbereiding en verwerking overleggroep;
- Gezamenlijke rand met Park Lingezegen; rol supervisor;
- Duidelijk ontwerp en bestemmingsplan;
- Informatie tussen B&W en gemeenteraad.

Wij gaven in september aan dat we direct zitting nemen in een overleggroep opportuun vonden. Wel kondigden wij aan dat we - rekening houdend met de vier kaders - bestuurlijk oriënterend overleg gingen voeren om uit de impasse te komen. Dat overleg heeft inmiddels plaatsgevonden; de portefeuillehouders Park Lingezegen en Ruimtelijke Ordening van Overbetuwe en Arnhem hebben gesproken over de wijze waarop de intergemeentelijke overleggroep kan gaan functioneren.

<sup>1</sup> Voor Schuytgraaf (toen Driel-Oost geheten).



Uit dit oriënterend bestuurlijk overleg volgt nu een voorstel voor de wijze waarop de overleggroep te werk kan gaan. Als vervolg op de raadsvergadering van 29 september, vragen wij nu om in te stemmen met de opdracht voor deze overleggroep. Na instemming kan Overbetuwe formeel zitting nemen in de overleggroep.

### **3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Vormgeven van een proces waarin bindend advies gegeven wordt over de wijze waarop Park Lingezegen 'vergroot' kan worden tot in de zuidelijke rand van Schuytgraaf. Zo kan een goede overgang gecreëerd worden tussen woningbouw en landschap. Door het beter vormgeven van de overgangszone kunnen park en woningbouw daadwerkelijk in elkaar overlopen.

### **4. Argumenten en alternatieven**

In het geldende bestemmingsplan Schuytgraaf is - op basis van het oorspronkelijke masterplan - de landschappelijke overgang tussen Schuytgraaf en Park Lingezegen niet optimaal vormgegeven. Op deze overgang was oorspronkelijk een sportterrein gepland; 'een complex van sportvelden met een hek eromheen'. Deze functie zorgt voor een ruimtelijke en functionele barrière tussen het woongebied van Schuytgraaf en Park Lingezegen: zichtlijnen, bomenlanen en recreatieve paden konden niet met elkaar verbonden worden.

Ten behoeve van het bieden van betere mogelijkheden voor een goede overgang is het sportveldencomplex meer naar het noordwesten gerealiseerd. Als het ware een ruimtelijk 'verschoven' woningbouwprogramma. Gecombineerd daarmee wordt de noodzaak gezien voor extra ruimte voor hetzelfde aantal woningen in Schuytgraaf. Dit vanwege nieuwe (ruimere) normen voor waterberging en parkeren.

In de context van Park Lingezegen kunnen nu nieuwe vrijheden in reeds geplande structuren benoemd worden zodat inzet van alle mogelijke ruimtelijke middelen mogelijk is; groen, bomen, water, infrastructuur (fiets- en voetpaden) en woningbouw.

Het beter vormgeven van de overgangszone kan plaatsvinden door een breed palet aan maatregelen. Het als onderdeel hiervan realiseren van woningen aan de zuidrand van Schuytgraaf, lijkt in tegenspraak te zijn met het verlangen naar een landschappelijke invulling. Door een zorgvuldige positionering van de 'verschoven woonvelden' is er echter een kans om (recreatieve) routes, zichtlijnen, bomenlanen en watergangen door te trekken van Park Lingezegen naar Schuytgraaf en vice versa. Tevens wordt het Park Lingezegen zo 'vergroot' tot in de zuidelijke rand van Schuytgraaf: park en woningbouw gaan dan werkelijk in elkaar overlopen. Dit kan versterkt worden door van een lagere bebouwingsdichtheid of van kleinere woonvelden uit te gaan dan gebruikelijk is in Schuytgraaf. De exacte begrenzing van woonvelden zal in de overleggroep bepaald worden.

In de aangepaste 'Gebiedsvisie Schuytgraaf' is hiermee nu ook rekening gehouden. Mede naar aanleiding van onze inspraakreactie is deze visie namelijk gewijzigd. De Gebiedsvisie gaat nu in op - en houdt rekening met - de in te stellen intergemeentelijke overleggroep. De aangepaste (in 2010 door de Arnhemse raad vast te stellen) 'Gebiedsvisie Schuytgraaf' en het inspraakrapport liggen ter inzage in de leesruimte van het gemeentehuis.

### **5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Na een besluit over instemming met het opdrachtdocument, kan Overbetuwe formeel zitting nemen in de intergemeentelijke overleggroep.

De overleggroep brengt een advies uit over de landschappelijke en stedenbouwkundige invulling voor het gebied waar de zuidrand van Schuytgraaf overgaat in Park Lingezegen. Dit gebied is geel gearceerd in de afbeelding op de volgende pagina.

Het advies gaat ook in op de wijze waarop het advies wordt ingebracht bij het opstellen van het bestemmingsplan Schuytgraaf. Tenslotte bevat het advies een voorstel over de wijze waarop de gemeente Overbetuwe wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen van de overgangszone.

Bij deze uitwerking is (bij de voorbereidingen van latere operationele fasen) uitgangspunt om met uitvoering - waar mogelijk en wenselijk - aan te sluiten bij werkzaamheden in Park Lingezegen. Immers, realisatie van de overgangszone wordt nu voorzien in 2013 of 2014. Dit zou goed aan kunnen sluiten op realisatie van de basisuitrusting in Park Lingezegen in uiterlijk 2013.





## 6. Communicatie

Het advies van de overleggroep zal openbaar zijn. Wij zijn ervan overtuigd dat we op deze wijze open en eerlijk zijn over de wijze waarop we de intergemeentelijke afstemming vormgeven. Deze transparantie werkt wat ons betreft ook door naar het communicatietraject.

Wij hebben u in december 2009 al vroegtijdig geïnformeerd over het raadsvoorstel over de overleggroep. We adviseren u commissie- en raadsbehandeling hierover nu in openbaarheid te laten plaatsvinden.

Met een persbericht hebben wij inwoners geïnformeerd over het proces dat wij voorzien om te komen tot een landschappelijke en stedenbouwkundige invulling voor het gebied waar de zuidrand van Schuytgraaf overgaat in Park Lingezegen (en zo park en woningbouw werkelijk in elkaar over te laten lopen). Bij verdere informatieverstrekking naar omwonenden zal nadrukkelijk afstemming worden gezocht met communicatie door de gemeente Arnhem en/of GEM Schuytgraaf.

## 7. Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex,

de burgemeester,

E. Tuijnman.

## 8. Relevante stukken

1. Opdrachtdocument 'Overleggroep zuidrand Schuytgraaf' (versie 1.1)

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

S.W.A. Tempelman, tel.: (0481) 362300, email: s.tempelman[apenstaartje]overbetuwe.nl

