

Advieslijst commissie Huis der Gemeente

Datum: woensdag 16 december 2009

Tijd: 20.00 uur

Locatie: B7, gemeentehuis te Elst

Aanwezig: De dames Van Brakel, Koopmans en Versluis en de heren Van Beers (voorzitter), Langeveld, Melaard en Wijnhoud (commissiegriffier)

Afwezig: Mevrouw De Swart en de heren Korthouwer en Ross,

Genodigden: De heren Bos, Druijff, Savelkoul, Mooij en Van Rooijen.

Nr.	Tijd <i>Indicatie!</i>	Onderwerp:	Reden agendering:	Besprokene / advies:
1.	20.00 u	Opening		De voorzitter opent de vergadering. Hij geeft aan dat in tegenstelling tot de afspraak bij de informatiebijeenkomst van 10 november 2009 nu de geplande datum wel is doorgegaan. Dit vanwege de aangenomen motie in de raadsvergadering van 24 november 2009.
2.		Vaststellen agenda.		Op voorstel van de voorzitter besluit de commissie de actiepuntenlijst van 18 februari 2009 en de planning voor 2010 aan het eind van deze vergadering te behandelen.
3.		Ingekomen stukken en mededelingen.		De voorzitter deelt mee dat de heer Ross en de heer Walinga zich hebben afgemeld voor deze vergadering. Mevrouw Versluis vervangt de heer Walinga. De leden van de fracties "De Swart" en "Korthouwer" zijn zonder bericht van verhindering afwezig.
4.		Vaststellen van de advieslijst d.d. 18 februari 2009 en het korte verslag van de informatiebijeenkomst d.d. 10 november 2009 van de commissie HdG.		De advieslijst en het korte verslag worden conform voorstel vastgesteld..
5.		Rondvraag.		Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
6.	20.15 u	Toelichting door de portefeuillehouder over stand van zaken proces nieuw Huis der Gemeente. (pfh. R.	Dit agendapunt zal standaard op de agenda van deze commissie komen. Ook de projectleider en het afdelingshoofd	De voorzitter stelt voor de agendapunten 6 en 7 uit praktische overwegingen samen te behandelen, waarmee de commissie akkoord gaat. GBO is blij dat deze commissie nu weer actief gaat worden. Zaken omtrent HdG

		Mooij)	FAZA kunnen de commissie informatie verschaffen.	welke in de raadsvergadering van 24 november aan de orde kwamen hadden namelijk vooraf in deze commissie besproken moeten worden.
7.	20.45 u	Motie stedenbouwkundige visie en financieel kader Elst Centraal.	- Spreekrecht publieke tribune. - Veranderingen in plannen voor het HdG hebben ook financiële consequenties. De raad heeft de commissie HdG gevraagd hierover advies uit te brengen.	<u>PvdA</u> geeft aan dat de verschillende kaders afgevinkt dienen te worden, waarbij dan afgesproken kan worden wat we als commissie willen. <u>Wethouder Mooij</u> merkt op dat voor deze kaders en afspraken in de volgende vergadering een protocol met werkwijze voor deze commissie kan worden behandeld. Verder geeft hij aan dat er planologisch in Elst Centraal het nodige veranderd is. Voor het HdG is er echter weinig veranderd. <u>Projectmanager Bos</u> geeft een presentatie (zie bijlage) en wordt daarbij bijgestaan door de intern-projectleider HdG, de projectleider Elst Centraal en de betrokken portefeuillehouders. Met name de planmutaties worden extra toegelicht. Dit betreffen: stedenbouwkundig, duurzaam bouwen, parkeren, prijspeil/doorlooptijd en grondkosten. Dit alles heeft financiële consequenties, die in het raadsvoorstel van 24 november al aangegeven waren maar nu extra, mede door vragen van commissieleden, verduidelijkt worden, te weten: • Bij het oorspronkelijk budget is uitgegaan van een stedenbouwkundig plan van 1 november 2005. Nu is er een nieuw plan. Ook is er, voor een betere dienstverlening, gekozen voor een car-ré-vorm voor het HdG, wat meer vloeroppervlak betekend; • Voor duurzaam bouwen was oorspronkelijk geen budget opgenomen. De extra kosten hiervoor hebben een beperkte invloed op de exploitatielasten en zullen in 10 jaar terug verdiend kunnen worden; • Voor parkeren was er oorspronkelijk een budget gebaseerd voor 270 parkeerplaatsen op maaiveld bij het HdG. In het nieuwe plan zijn dit er nog maar 70. De rest zal, hoewel niet verplicht, in 2 fases worden aangekocht bij de NS, die een parkeergarage met diverse subsidies gaan realiseren voor P&R, gemeentepersoneel en overig kantoorpersoneel; • Het oorspronkelijke budget was prijspeil april 2007, het huidige prijspeil is mei 2009, waarmee rekening is gehouden met de gebruikelijke indexering; • De grondkosten voor het HdG zijn marktconform en bij het oorspronkelijke budget niet meegenomen; • Bekeken zal worden of voor medebewoners 1000 m3 meegenomen kan worden bij architect. Het nieuwe budget is op

				basis van 9675 m2, dus zonder medebewoners; De horecafunctie in het HdG zal alleen voor personeel zijn. Alle commissieleden zijn blij met deze heldere uitleg en gaan daarom akkoord met de financiële consequenties, hetgeen resulteert in een totaal bedrag van 29,2 miljoen Euro. Dit bedrag moet ook duidelijk de limiet zijn voor een te bouwen HdG. De raad zal hierover formeel nog een besluit nemen in de raadsvergadering van 23 februari 2010. Planning in 2010 : De commissie gaat akkoord met de volgende data: 13 januari, 14 april, 14 juli en 13 oktober.
8.	21.30 u	Sluiting.		<u>De voorzitter</u> sluit de vergadering om 21.30 uur

Aldus besloten in de openbare commissievergadering d.d. 13 januari 2010

De commissiegriffier,

De wnd. voorzitter,

A.E. Wijnhoud

G.C. Koopmans-Jacobs

ACTIEPUNTEN COMMISSIE HdG

Nr.	ACTIEPUNT	VOORTVLOEIEND UIT	BIJZONDERHEDEN	PLANDATUM
08/07	Commissieleden schriftelijk informeren over wijze van aanbesteding architect HdG.	Agendapunt 6 (dd 11/6)		13 januari 2010
08/09	Uitwerken interactief werken HdG door een communicatiestagiaire.	Agendapunt 4 (dd 17/9)		?
08/11	Twee leden uit de cie. HdG voordragen om mee te werken aan de architectenkeuze.	Agendapunt 7 (dd 17/9)		13 januari 2010
09/04	Protocol bewaking proces nieuw HdG	Agendapunt 6/7 (dd 16/12)		13 januari 2010