

Zienswijzenverslag

Zetten, Hoofdstraat 62



januari 2010

Zienswijzenverslag Zetten, Hoofdstraat 62

Inleiding

1 Procedure

2 Zienswijzen Zetten, Hoofdstraat 62

Inleiding

Op 14 april 2009 ontvingen wij van de heer Franken een aanvraag om reguliere bouwvergunning. Op 5 juni 2009 werd deze aanvraag aangevuld. De heer Franken wil de winkel en het woonhuis op het perceel aan de Hoofdstraat 62 te Zetten aanpassen. Hij wil op de verdieping en de zolder een tweede appartement realiseren. De ruimte boven de winkel wordt nu gebruikt als kantoor en berging. Daarbij is één appartement op de verdieping aanwezig.

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Kom Zetten / Kom Hemmen'. Op 20 juli 2009 ontvingen wij van de heer Franken het formele verzoek om herziening van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een bestemmingsplanprocedure opgestart. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdstraat 62, Zetten' heeft ter inzage gelegen. Dit verslag gaat in op de zienswijzenprocedure.

1. Procedure

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is - op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) - de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 november 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Deze mogelijkheid is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeente Nieuws' van woensdag 25 november 2009. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

2. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 62

Binnen de termijn zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerp ontvangen. Er is dan ook geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 februari 2010.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink E. Tuijnman.