

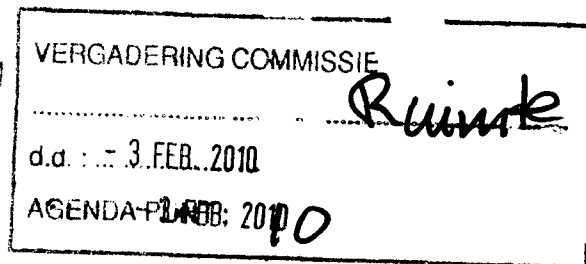
Onderwerp: Districtskantoor Verbindingsweg 2, Zetten

Ons kenmerk: 09rv000153

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 13 B

Elst, 28 december 2009



AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 9 juni 2009 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan een partiële herziening ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Doel van het bestemmingsplan is om de gewijzigde inrichting van het terrein rondom het districtskantoor van de provincie Gelderland mogelijk te maken. Dit heeft geresulteerd in een nieuw bestemmingsplan "Districtskantoor Verbindingsweg 2, Zetten".

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de gewijzigde terreininrichting van het districtskantoor aan de Verbindingsweg 2, Zetten. De wijzigingen in de terreininrichting hebben betrekking op de locatie van de parkeerplaatsen, de waterberging, de fietsenstalling en het hekwerk.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van inzage zijn er géén zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een actueel planologisch regime aan de hand van een goedgekeurd en onherroepelijk bestemmingsplan voor het Districtskantoor inclusief het bijbehorende terrein aan de Verbindingsweg 2 te Zetten.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de inhoud van het bestemmingsplan "Districtskantoor Verbindingsweg 2, Zetten".

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het raadsbesluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid binnen de genoemde termijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant.



7. Kosten, baten en dekking

De kosten van deze planologische procedure worden op grond van de Legesverordening 2008, tarieventabel 2009 doorberekend aan de initiatiefnemer. Alle drie de fases zijn reeds in rekening gebracht en door initiatiefnemer betaald.

Met de initiatiefnemer is daarnaast een planschadeovereenkomst aangegaan zodat de gemeente is beschermd tegen eventueel te betalen planschadekosten.

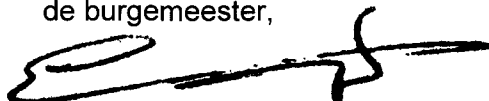
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.



de burgemeester,

E. Tuijnman.



8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan "Districtskantoor Verbindingsweg 2, Zetten".
2. Zienswijzenverslag "Districtskantoor Verbindingsweg 2, Zetten" d.d. 28 december 2009
3. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: P.C.M. Gerards, tel.: (0481) 362153,
email: p.gerards@overbetuwe.nl

