

Onderwerp: Vaststellen (gewijzigd) bestemmingsplan
'Waaldijk 38, Oosterhout'

gemeente **Overbetuwe**



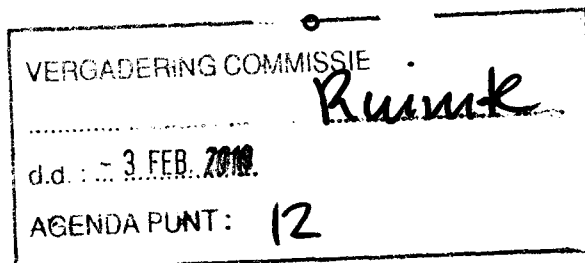
Ons kenmerk: 09rv000156

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: **13 D**

Elst, 28 december 2009

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

Op 17 juni 2008 ontvingen wij een principe bouwaanvraag voor het restaurant 'De Altena' gelegen aan de Waaldijk 38 te Oosterhout. Het betreft een uitbreiding aan de oostzijde van het restaurant, ten behoeve van een serre (wintertuin). Het bestaande terras, ongeveer 50m2 groot, zal worden overdekt. Op 21 september 2008 kwam het formele verzoek binnen, waarna op 4 november 2008 medewerking is verleend aan het opstarten van een bestemmingsplanprocedure.

Het bestemmingsplan lag tweemaal ter inzage. Tijdens de zienswijzeperiode ontvingen wij één zienswijzen van Rijkswaterstaat (zie 'rapport zienswijzen Waaldijk 38, Oosterhout').

2. Waarom naar de raad

Op 5 januari 2010 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad is bevoegd om, via een besluit, dit bestemmingsplan 'Waaldijk 38, Oosterhout' gewijzigd vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Waaldijk 38, Oosterhout'. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor de gewenste uitbreiding (serre) planologisch mogelijk gemaakt wordt.

4. Argumenten en alternatieven

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie en het Waterschap. Wij ontvingen van beide instanties bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 april tot en met 28 mei ter inzage gelegen. Vanaf 25 juni tot en met 5 augustus lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In de tweede periode is één zienswijze ontvangen. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan en wordt daarmee deels gegrond verklaard.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd. De initiatiefnemer wordt van het besluit op de hoogte gebracht.



7. Kosten, baten en dekking

De leges die verbonden zijn aan de partiële bestemmingsplanprocedure worden niet doorberekend aan de initiatiefnemer. De bouwvergunningen voor de serre (wintertuin) zijn in 1995/1996 al afgegeven. Van een herziening van het bestemmingsplan is in 1995/1996 geen sprake geweest. De bouwvergunningen die verleend zijn in 1995/1996 hadden niet verleend mogen worden want deze waren in strijd met het bestemmingsplan. Nu moet het bestemmingsplan alsnog worden herzien. Maar deze kosten kunnen nu niet meer doorberekend worden aan de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex.

de burgemeester,

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Rapport Zienswijzen
2. Bestemmingsplan Waaldijk 38 te Oosterhout

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362198, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl

