

Onderwerp: Belastingvoorstellen 2010

Ons kenmerk: 09rv000122

Programma(speerpunt):

Nummer: 13G

Elst, 27 oktober 2009

109

VERGADERING COMMISSIE	GFZ
d.d. : - 1 DEC. 2009	
AGENDA PUNT :	9

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Om meerdere redenen dienen de belastingverordeningen te worden aangepast. Op de eerste plaats door tariefsaanpassingen. Soms ook om een meer inhoudelijke wijziging te bewerkstelligen.

2. Waarom naar de raad

De raad is primair bevoegd tot het vaststellen of wijzigen van belastingverordeningen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

De belangrijkste financiële gevolgen voor de tariefsaanpassingen zijn al opgenomen in de programmabegroting 2010. De tariefsvoorstellen zijn:

- Voor de OZB een opbrengststijging voor woningen en niet-woningen van 1,5%;
- Voor rioolheffing een verlaging met 10%;
- Voor leges en overige rechten een verhoging van 1,5%;
- De hondenbelasting blijft gelijk;
- De reinigingsheffingen blijven gelet op de 100% kostendekking gelijk

Om een aantal redenen moeten enkele verordeningen ook inhoudelijk of redactioneel worden aangepast. We geven hierna per verordening de aard van die aanpassing aan.

4. Argumenten en alternatieven

Verordening OZB

De tarieven voor de OZB worden vanaf 2009 uitgedrukt in een percentage van de vastgestelde waarde. De beoogde verhoging van 1,5% leidt tot de volgende aanpassingen:

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2009	tarief 2009 + 1,5% verhoging
Eigenaren van woningen	0,0848%	0,0861%
Eigenaren van niet-woningen	0,1203%	0,1221%
Gebruikers van niet-woningen	0,0974%	0,0989%

De hiervoor vermelde OZB-percentages voor 2010 moeten nog worden aangepast aan de hand van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Uit de marktanalyse blijken de volgende waardestijgingen over de periode van 1 januari 2008 tot 1 januari 2009:

- voor woningen: 2,2% stijging
- voor niet-woningen: 3,7% stijging.

De situatie in onze gemeente (zeker voor de woningen) wijkt niet veel van het landelijke beeld af: ook de Waarderingskamer geeft aan dat er (zeker voor woningen) van begin 2008 tot begin 2009 gemiddeld sprake is geweest van een geringe stijging van de waarden.



Om te bereiken dat de stijging van de WOZ-waarden niet leidt tot een hogere aanslag OZB moeten de hiervoor vermelde OZB-tarieven (als percentage van de waarde) als volgt worden aangepast:

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2009 + 1,5%	tarief 2009 + 1,5% Incl. marktontwikkeling
Eigenaren van woningen	0,0861%	0,0842%
Eigenaren van niet-woningen	0,1221%	0,1177%
Gebruikers van niet-woningen	0,0989%	0,0953%

Bij de hiervoor vermelde cijfers over de marktontwikkeling van woningen (en de gevolgen daarvan voor de OZB-tarieven) geldt nog een voorbehoud. Als blijkt, dat (bijvoorbeeld n.a.v. controle) de waardeontwikkeling toch anders is, zullen wij u hiervan tijdig op de hoogte stellen.

Verordening rioolheffing

In de conceptverordening rioolheffing zijn de tarieven verlaagd met 10%.

De verlaging vloeit voort uit een toezegging aan de raad (tijdens de behandeling van de Kadernota 2010) om de beschikbare middelen in de bestemmingsreserve riolering in te zetten.

De conceptverordening is uitgebreid met een afzonderlijke rioolheffing voor bedrijfsverzamelgebouwen. In de praktijk werkt de rioolheffing onbillijk voor de doorgaans kleine bedrijven in een verzamelgebouw.

In overleg met de VNG zijn twee belangrijke wijzigingen aangebracht in de verordening rioolheffing:

- De verhuurder van het bedrijfsverzamelgebouw wordt voortaan belastingplichtig
- De heffing wordt gebaseerd op het aantal bedrijfsunits
- Er is een nieuw tarief voor het gebruik van units in een bedrijfsverzamelgebouw opgenomen van € 65,00.

Legesverordening

De legesverordening moet om twee redenen worden aangepast:

- 1) (voorbereiding op de) invoering van de Wabo.

In verband met de voorgenomen invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is legesverordening redactioneel op enkele punten aangepast. Hoewel de beoogde invoeringdatum van deze wet van 1-1-2010 onlangs met enkele maanden is uitgesteld, adviseert de VNG om de aangepaste legesverordening en de tarieventabel toch al vast te stellen.

- 2) De Europese Dienstenrichtlijn.

De Europese Dienstenrichtlijn beperkt de mogelijkheden tot kruissubsidiëring¹ en moet 28 december 2009 in de eigen regelgeving zijn opgenomen.

Verordening Lijkbezorgingsrecht

We zijn voornemens om de algemene begraafplaatsen aan te wijzen als permanent strooiveld en op de algemene begraafplaats in Elst een strooiveld aan te leggen. Om die reden wordt in de tarieventabel Lijkbezorgingsrecht een tarief voor het uitstrooien van as opgenomen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De wijzigingen van de belastingverordeningen gaan in op 1 januari 2010. Eventuele afwijkingen van het voorgenomen beleid worden via de bestuursrapportage gemeld.

¹ Dit begrip houdt in, dat de totale legesinkomsten niet meer mogen bedragen dan de daarvoor te maken kosten, maar dat er wel sprake mag zijn van winst op een onderdeel van die totale legesopbrengst.



6. Communicatie

De bekendmaking van de besluiten zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

7. Kosten, baten en dekking

De gewijzigde opbrengsten voor rioolheffing, de leges en de 1,5% verhoging van de OZB zijn al meegenomen in de begroting 2010 tot een bedrag van € 93.000

De geraamde werkelijke verhoging bedraagt € 97.923 (incl. € 1.000 voor de asverstrooiingen). Het meerdere van € 4.923 wordt bij de 1e begrotingswijziging 2010 toegevoegd aan het begrotingssaldo 2010.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

n.v.t.

Portefeuillehouder: R. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: J.M. Welling, tel.: (0481) 362378,
email: H.Welling@overbetuwe.nl

