

B&W advies gemeente Overbetuwe

09bw000748

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:
15 oktober 2009**Onderwerp:**
2e vervolgrapportage gevolgen financiële crisis**Te besluiten:**

- a. Kennis te nemen van de 2^e vervolgrapportage over de financiële crisis
- b. De rapportage door te leiden naar het Presidium die over de vervolgprocedure beslist

Afdeling/ behandelend ambtenaar:
FI / S.T.J. Weijers**Status advies:**
openbaar **persbericht:** nee**Portefeuillehouder:**
R. Mooij**akkoord:** ja**Datum b&w-vergadering:** 27 oktober 2009.**Advies (intern):**BWM
FIN
RO
SZ**In raadscommissie:** N.v.t.**Advies/informatie (extern):**
N.v.t.**In raadsvergadering van:** N.v.t.**Middelen:**
N.v.t.**Regelgeving, delegatie of mandaat:** n.v.t.
Advies Planning&Control: N.v.t.**Wie is bevoegd:** College
Aard bevoegdheid: Attributie (primair)**Sterstuk:** Nee

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	<i>valentijn</i>		
J.H.G. Walraven	<i>7</i>	<i>7</i>	M.d.V.
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij	<i>7</i>		
Secretaris TH	<i>valentijn</i>		
Secretaris WS	<i>7</i>		
Hoofd afdeling	<i>7</i>		
Opmerkingen P&C			

Besluit b&w*akkoord 27/10***Bijlagen:**

2e vervolgrapportage gevolgen financiële crisis

Toelichting

1. In-/aanleiding

De werkgroep Bestrijding gevolgen financiële crisis heeft op 6 oktober j.l. vergaderd en de belangrijkste risicogebieden zijn besproken. De bespreking heeft geleid tot een actueel beeld dat is vastgelegd in de bijgevoegde 2^e vervolgrapportage van de genoemde werkgroep. De vervolgrapportage zal evenals de vorige keer in de vorm van een memo (via het Presidium) aan de raad worden voorgelegd.

2. Doelstelling en beoogd effect

Door de bijzondere risicogebieden van de gemeente met enige regelmaat door te spreken, kunnen ontwikkelingen tijdig worden gesignaleerd en kan ook tijdig en op een adequate wijze worden gereageerd.

3. Argumenten

Verwezen wordt naar de inhoud van de bijgevoegde rapportage.

4. Ingewonnen advies:

A intern: De werkgroep, met deelnemers vanuit Directie, RO, Soza, Fin (+info BWM)

B nvt

C nvt

5. Aanpak/uitvoering

Via de ingestelde werkgroep krijgen de gebieden waarbij de gemeente de grootste risico's loopt blijvende en bijzondere aandacht. In de loop van jan/feb 2010 wordt de volgende rapportage verwacht.

6. Middelen

NVT

7. Te besluiten

- a. Kennis te nemen van de 2^e vervolgrapportage over de financiële crisis
- b. De rapportage door te leiden naar het Presidium die over de vervolgprocedure beslist

Memo

Aan : Leden van de gemeenteraad van Overbetuwe
Van : College van Burgemeester en Wethouders
CC :
Ons kenmerk : 09int00548
Datum : 15 oktober 2009.
Betreft : 2^e vervolgrapportage over de gevolgen financiële crisis

De laatst opgestelde rapportage dateert van 26 mei 2009. De Werkgroep bestrijding gevolgen financiële crisis heeft, nagenoeg conform planning, op 6 oktober j.l. vergaderd over de actuele stand van zaken. Naar aanleiding van die bespreking is deze vervolgrapportage tot stand gekomen. De rapportage verschijnt ook nu weer in de vorm van een memo. Wij doen u hierin verslag van de recente ontwikkelingen.

Verstreckte garantie in het belang van de volkshuisvesting

De berichtgevingen vanuit het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) zijn nog steeds bemoedigend. In tijden waarin nog steeds met enige ongerustheid naar de bankwereld wordt gekeken, is het mooi te kunnen constateren dat het WSW (persbericht 3 september j.l.) haar Triple A status (zeer hoge kredietwaardigheid) opnieuw heeft weten te verlengen.

Het WEW meldt in een persbericht van 5 oktober j.l. dat het aantal ingediende verliesdeclaraties tot en met het 3^e kwartaal 2009 (550) ten opzichte van dezelfde periode over 2008 is gedaald met 25 % (750). Het is van belang te weten, dat deze daling (wederom) is bereikt door het geïntroduceerde beleid op het beperken van oneigenlijke verliezen als gevolg van hypotheekfraude". Het WEW herhaalt de eerdere constatering dat het aantal huishoudens met betalingsachterstanden toeneemt. Dit laatste leidt ertoe dat het WEW bij de prognose voor het aantal verliesdeclaraties in 2010 rekening houdt met een verdubbeling ten opzichte van het jaar ervoor.

Het instrument "starterslening" kan als succesvol worden bestempeld. Er zit een zeer duidelijke groei in het aantal toegekende aanvragen ten opzichte van het voorgaande jaar.

Gebouwd aantal woningen in 2009.

Voor het eerst nemen wij in deze rapportage een raming op van het verwachte aantal opgeleverde woningen per 31 december 2009. Het geeft een indicatie van de werkgelegenheid in de bouw in onze gemeente. In de najaarsnota wordt melding gemaakt van 220 gerealiseerde woningen per 1 september 2009. Dat zijn weliswaar al meer woningen dan over geheel 2008 (213), maar nog steeds veel minder dan de doelstelling van 420 per jaar. Op grond van de huidige inzichten zullen in geheel 2009 naar verwachting tussen de 250 en 280 woningen worden opgeleverd. In de binnenkort aan de raad uit te brengen woonvisie is de prognose van het aantal te bouwen woningen per jaar teruggebracht van 420 naar "250 tot 300"



Aantal bouwvergunningen eerste 9 maanden 2009 ten opzichte van dezelfde periode van een jaar eerder.

Ook het aantal verstrekte bouwvergunningen geeft een indicatie van de bedrijvigheid in de bouw; Het volgende overzicht is daarvoor (ook voor de eerste keer) opgesteld:

Totalen 2008 (t/m september)	Aantal	Bouwsom	Leges
Lichte vergunning	114	1.170.000	24.271
Reguliere vergunning	199	32.636.000	559.944
Vergunning 1 ^e en 2 ^e fase	<u>10</u>	<u>11.822.000</u>	<u>94.576</u>
	323	45.628.000	678.791
Totalen 2009 (t/m september)	Aantal	Bouwsom	Leges
Lichte vergunning	113	1.152.000	25.275
Reguliere vergunning	159	38.962.000	573.443
Vergunning 1 ^e en 2 ^e fase	<u>10</u>	<u>29.366.000</u>	<u>93.342</u>
	282	69.480.000	692.059

Uit dit overzicht is de conclusie te trekken dat het aantal verstrekte bouwvergunningen is afgenomen, maar dat de totale bouwsom fors is toegenomen. In termen van werkgelegenheid is dat een gunstige ontwikkeling.

Algemene uitkering.

De informatie uit de meicirculaire leidt ertoe dat er tekorten op de meerjarenbegroting gaan ontstaan. De tekorten lopen in de jaren 2011 t/m 2013 jaarlijks op met ruim 1 miljoen tot een totaal van € 3,2 miljoen in 2013.

De septembercirculaire heeft vervolgens duidelijk gemaakt dat de gemeenten samen tot een bedrag van 3 miljard moeten bijdragen in de tekorten van het rijk. Dit bedrag beslaat 20 % van de totale algemene uitkering die 15 miljard bedraagt. Rechttoe rechtaan zal dit betekenen dat ook Overbetuwe 20 % op de algemene uitkering zal worden gekort. De totale algemene uitkering voor Overbetuwe bedraagt afgerond € 35 miljoen, zodat we spreken van een aanvullende ombuiging van € 7 miljoen. Vanuit het rijk is wel aangegeven dat deze 20 % echt het meest ongunstige scenario is en dat men bovendien nog niet weer over hoeveel jaren die ombuiging wordt gespreid. In de begroting 2010-2013 zijn denkrichtingen benoemd die kunnen leiden tot het wegwerken van het tekort van 3,2 miljoen. Het laat zich aanzien dat het oplossen van de aanvullende ombuiging van € 7 miljoen op een jaarbegroting van € 70 miljoen) het uiterste van bestuur en ambtelijke apparaat zal vergen om daarvoor haalbare voorstellen op tafel te brengen.

Grondexploitatie

De volgende ontwikkelingen, die min of meer een directe relatie hebben met de gevolgen van de economische crisis, zijn te melden.

De Woerden

De projectontwikkelaar wil komen tot een andere invulling van het plan, omdat voor de aanvankelijk beoogde dure woningbouw onvoldoende belangstelling is.

Breekenhof

Vanwege de teruglopende economie heeft de projectontwikkelaar het verzoek gedaan om het bestaande contract open te breken. De gemeente zal de voorstellen op hun merites beoordelen.

Heteren Centrum

Het is tot dusver niet gelukt overeenstemming te bereiken over de afname van de gronden. Afzet van deze gronden is van belang omdat de grondexploitatie binnen het project Heteren

Centrum tot een bedrag van € 1,3 miljoen bijdraagt in het tekort van het plan.

De Pas

De werkzaamheden die moeten leiden tot de ontwikkeling van het woningbouwgebied De Pas zijn weer hervat. O.a. zal daarbij worden onderzocht in hoeverre het toepassen van het instrument "erfpacht tegen gereduceerde prijs" kan bijdragen aan het vlottrekken van de woningafzet ter plaatse.

Overige grondexploitaties

Binnen de overige grondexploitaties zijn op dit moment geen bijzondere ontwikkelingen ten opzichte van 26 mei 2009 (memo aan raad) te melden.

Sociale Zaken

Uitkeringen

Ten opzichte van de vorige rapportage is het aantal uitkeringsgerechtigden gestegen van 358 naar 381. Als dit getal rekenkundig wordt geëxtrapoleerd (gemiddelde groei van 4 per maand) kan een aantal uitkeringsgerechtigden van 394 per 31 december 2009 worden verwacht. Hoewel er sprake is van een duidelijke groei, is de verwachte forse toename na de zomervakantie tot dusver uitgebleven. Naast de bijstand wordt het aantal werklozen vooral ook bepaald door degenen die een WW-uitkering genieten. In de berichtgeving van 29 september j.l. van de Gelderlander is te lezen dat het aantal werklozen (WW-uitkering) gestaag groeit. Ten opzichte van een jaar ervoor wordt voor Overbetuwe een toename van 25 % geconstateerd. In concrete getallen gaat het om 812 per 1-9-2008 en 1011 op dezelfde datum in 2009.

De afdeling Sociale zaken is gevraagd om na te gaan in hoeverre een relatie is te leggen tussen de cijfers van het UWV (huidig aantal WW-gerechtigden) en de verwachtingen daaruit voor het WWB bestand. Met die aanvullende kennis zou wellicht een meer betrouwbare prognose van het aantal WWB-gerechtigden kunnen worden opgesteld.

Ondanks de huidige recessie wordt onverminderd doorgegaan met het blijven stimuleren van kansarmen in hun maatschappelijk functioneren. Successen daarbij (bijvoorbeeld in de vorm van vrijwilligerswerk) leiden weliswaar niet tot een verbetering van de werkloosheidscijfers, maar wel tot een betere samenleving waarin iedereen zijn bijdrage levert.

Sociale werkvoorziening

De afname van de werkgelegenheid bij de segmenten Industrie en Kwekerij duurt voort. Dat leidt tot een verwachte daling van de bedrijfsopbrengsten van 2,3 miljoen over geheel 2009 (bron 2^e kwartaalrapportage 2009). Daarentegen zorgen lagere bedrijfslasten voor een voordeel van € 1,3 miljoen zodat het operationele resultaat € 1 miljoen slechter uitkomt dan begroot. Naast het operationele resultaat kent de Sociale werkvoorziening ook nog het zogenaamde Subsidiresultaat en het Overige resultaat. Gezien de gunstige ontwikkelingen van de daaronder vallende inkomstenbronnen wordt verwacht dat het tekort op het operationele resultaat royaal wordt goedge maakt. Over geheel 2009 verwacht Presikhaaf bedrijven een hoger voordelig bedrijfsresultaat van € 0,9 miljoen (begroot € 0,9 en verwacht € 1,8).

Economische Zaken

Bij De Merm zijn alle kavels die op dit moment concreet uitgifbaar zijn ook in optie gegeven (totaal 2,65 ha). De daadwerkelijke afzet loopt wat achter bij de prognose, maar er is zodanige belangstelling, dat er geen grote zorgen hoeven te zijn over de geplande afzet.

Bij de Poort van Midden Gelderland (PvMG) is nog 5,1 vrij uitgifbaar en is 1,4 ha in optie gegeven. De daadwerkelijke uitgifte loopt wat meer achter dan bij De Merm. Verder verloopt de financiering van bedrijfsvestigingen nog steeds stroef en is ook debet aan de vertraging. Bij de

PvMG wordt overwogen om, bij de eerstvolgende actualisatie van de grondexploitatieberekening, de looptijd van het plan te verlengen. Dit laatste zal leiden tot een lager exploitatieresultaat.

Vanuit bestaande bedrijven bestaat er belangstelling om de activiteiten substantieel uit te breiden. Die ontwikkelingen moeten worden afgewacht maar bieden wel perspectief uit oogpunt van afzet van bedrijfsterrein en werkgelegenheid.

Het aantal startende bedrijven is ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar nagenoeg stabiel (106 in 2009 en 112 in 2008).

Van faillissementen en surseances van betaling bij bedrijven is in Overbetuwe niet of nauwelijks sprake. Bij enkele faillissementen heeft inmiddels een doorstart plaatsgevonden.

De voor ondernemers georganiseerde avond "Ondernemen anno 2009", waarbij in het bijzonder aandacht is besteed aan de problemen van bedrijven door de economische recessie is goed bezocht. Er waren circa 150 belangstellenden uit Overbetuwe en Lingewaard.

Volgende rapportage

Deze zal worden uitgebracht voor de laatste raadsvergadering van deze raad.

Fin / SW