



Onderwerp: Stedenbouwkundige visie en
financieel kader Elst Centraal

Ons kenmerk: 09rb000263

Nr. 8

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2009;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 11 november 2009;

b e s l u i t :

1. De stedenbouwkundige visie Elst Centraal vast te stellen als uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling van Elst Centraal en daarbij:
 - a. In te stemmen met de daarin verwoorde uitgangspunten voor het Huis der Gemeente;
 - b. In te stemmen met de verdere ontwikkeling van de spoorzone Elst Centraal en met daarvoor benodigde gemeentelijke bijdrage van € 3,80 mln. t.b.v. de realisering van de verkeers- en de fietstunnel;
 - c. de realisatie van een onderwijsvoorziening op de locatie de Woongaard als alternatieve optie voor woningbouw te aanvaarden;
 - d. in te stemmen met een nadelig saldo van € 3,5 mln. prijspeil 1-1-2008 als financieel kader voor de grondexploitatie van Elst Centraal;
 - e. in te stemmen met een investeringsniveau voor het Huis der Gemeente, dat als volgt kan worden bepaald:

• in 2007 vastgesteld taakstellend budget	€ 22,3 mln.
• Niet geraamde posten	
o Grondkosten	€ 1,5 mln.
o Wijziging prijspeil en doorlooptijd	<u>€ 1,5 mln.</u>
	€ 3,0 mln.
• Beleidswijzigingen	
o Stedenbouwkundig en milieu	€ 1,3 mln.
o Parkeren	<u>€ 2,6 mln.</u>
	<u>€ 3,9 mln.</u>
Totaal	€ 29,2 mln.
2. De gemeentelijk bijdragen als volgt te dekken:
 - a. De bijdrage ad € 3,5 mln. in de grondexploitatie Elst Centraal ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Elst Centraal;
 - b. De bijdrage in de spoorzone van € 3,80 mln. ten laste te brengen van het fonds bovenwijkse voorzieningen;
 - c. De reeds in de begroting 2010 en latere jaren opgenomen stelpost voor de grond ter hoogte van € 3 miljoen aan te wenden als dekkingsmiddel;
De daarna nog resterende niet geraamde posten en additionele kosten voor

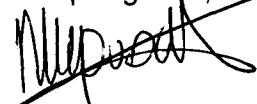


het Huis der Gemeente van € 3,9 mln. te dekken ten laste van de algemene reserve

3. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven de stedenbouwkundige visie Elst Centraal verder uit te werken door middel van een beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundige ontwerpen voor de verschillende fasen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 24 november 2009.

DE RAAD VOORNOEMD,
de plv. griffier,



M.C.P. van Dal.

de voorzitter,



E. Tuijnman.

