

gemeente Overbetuwe



Stedenbouwkundige visie

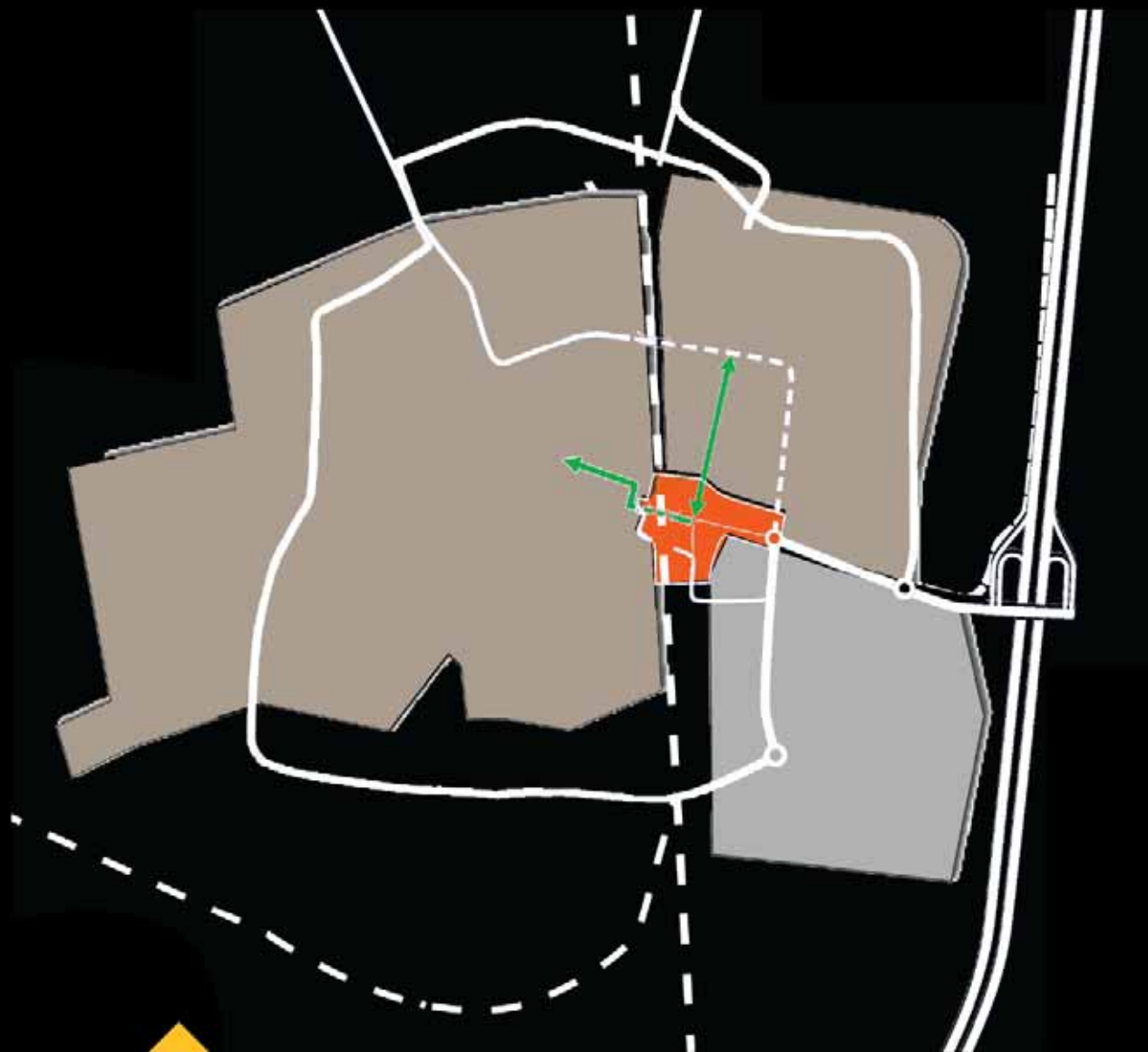
E l s t - C e n t r a a l



B U R E A U v o o r I N T E G R A L E S T A D S P L A N N I N G

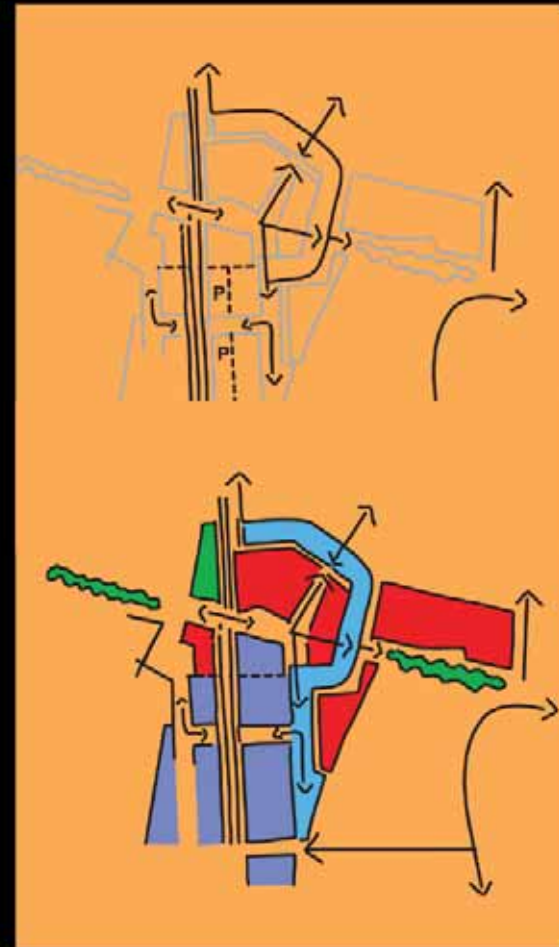
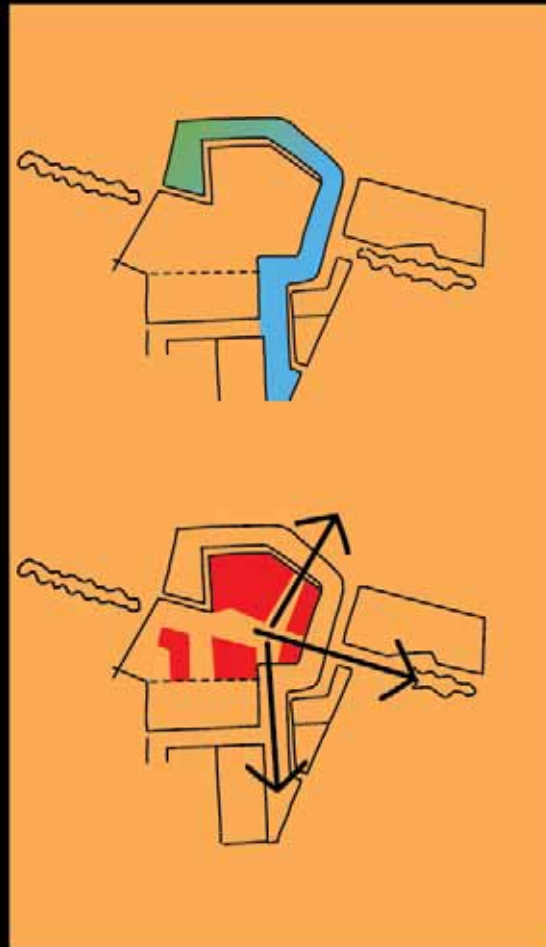
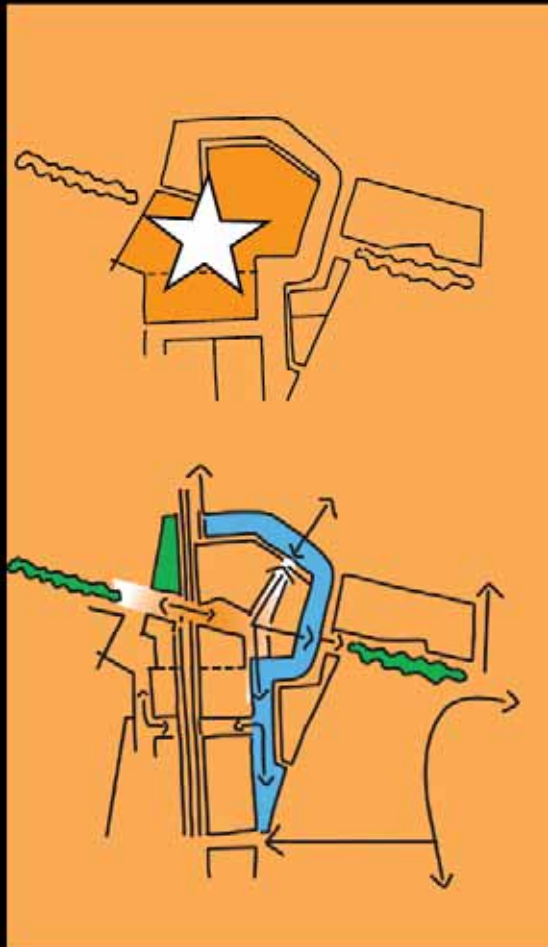
Ligging

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



Plancompositie

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



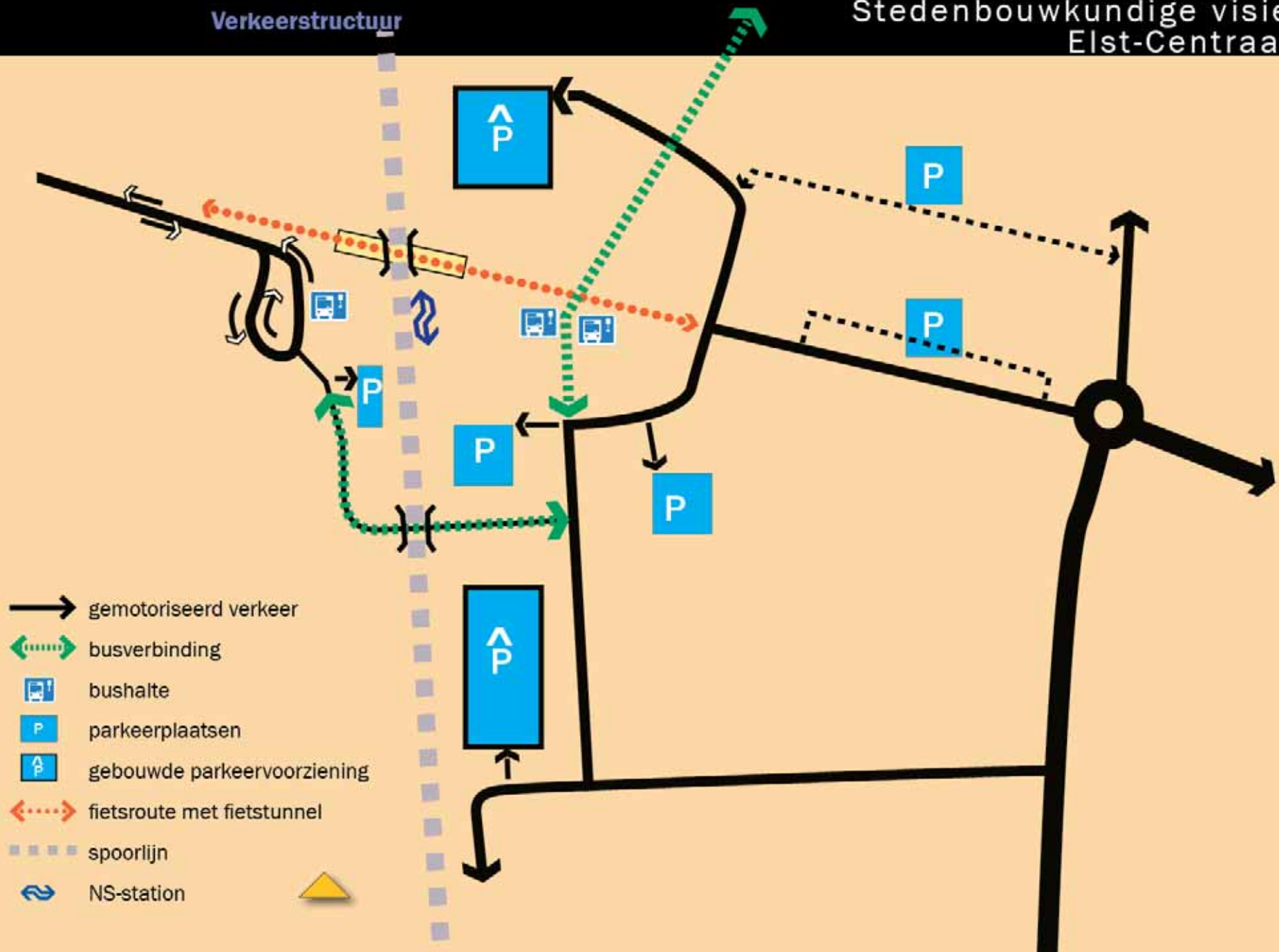
Stedenbouwkundige visie

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal

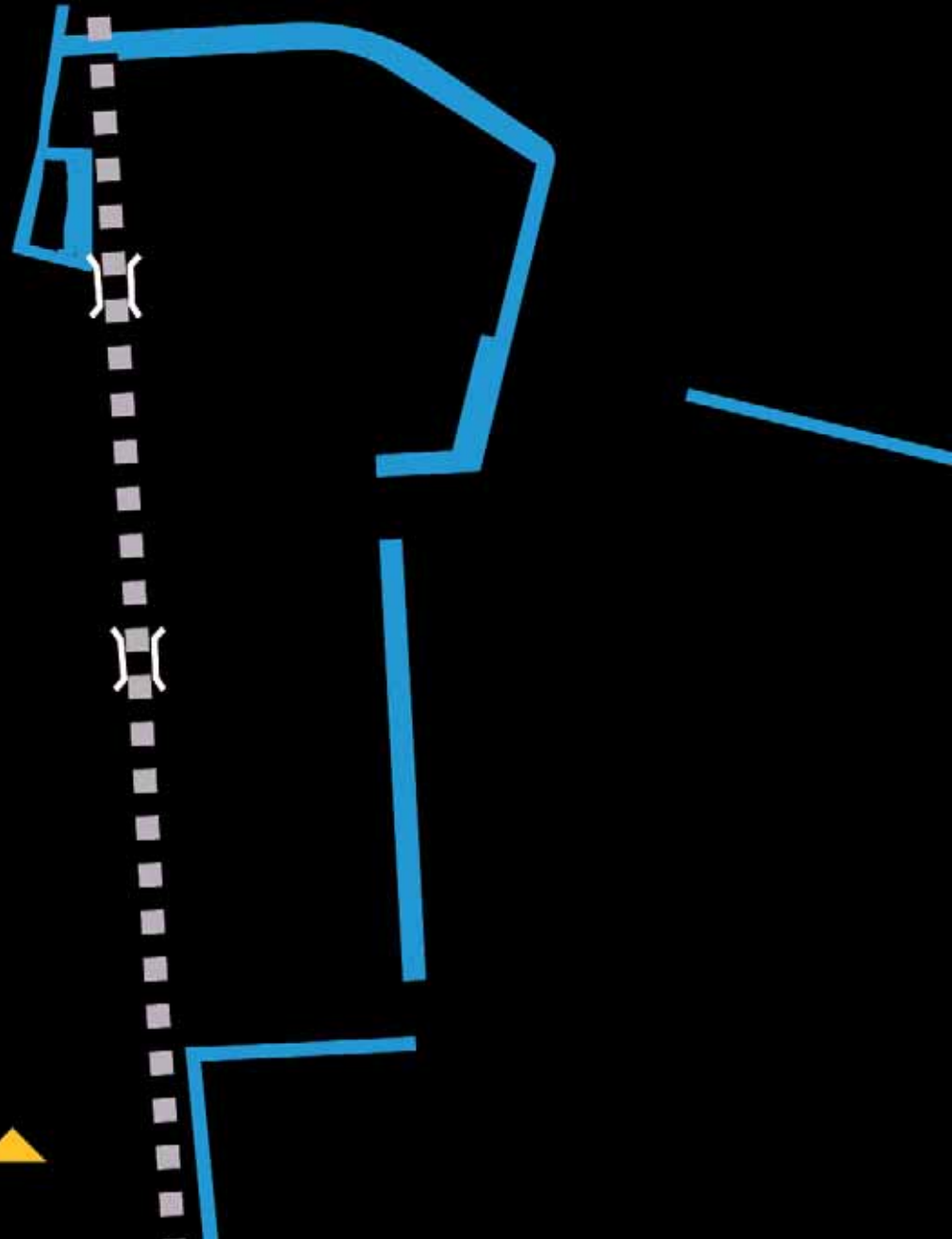
Stedenbouwkundige visie



Verkeerstructuur



Waterstructuur



Groenstructuur



Functies

800 m² commercieel
ca. 20 appartementen
4 woon-werkunits
ca. 400 fietsstalplaatsen

ca. 2.600 m² commercieel
ca. 61 appartementen
43 eengezinswoningen
1 woon-werkunit

ca. 65 appartementen

ca 55 ééngesinswoningen
2 woon-werkunits

"Huis der Gemeente"
11.000 m²
ca 600 fietsstalplaatsen

ca. 10 eengezinswoningen
ca. 50 appartementen
1 woon-werkunit

kantoorzone 6.500 m²
P+R en overige
parkeervoorzieningen ca.
900 plaatsen



INDICATIEVE VERKAVELING gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal

INDICATIEVE VERKADELING

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verhoogd plein Ingezoomd

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verhoogd plein Ingezoomd

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verhoogd plein
vogelvluchtperspectief

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



VARIANT HOOG

- SFEERIMPRESSIE STATION ELST -

Movares

verhoogd plein
impressies
stationsplein oost

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verhoogd plein
impressies
perron en omgeving

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verhoogd plein
impressies
stationsplein-west

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



variant verlaagd plein



variant verlaagd plein



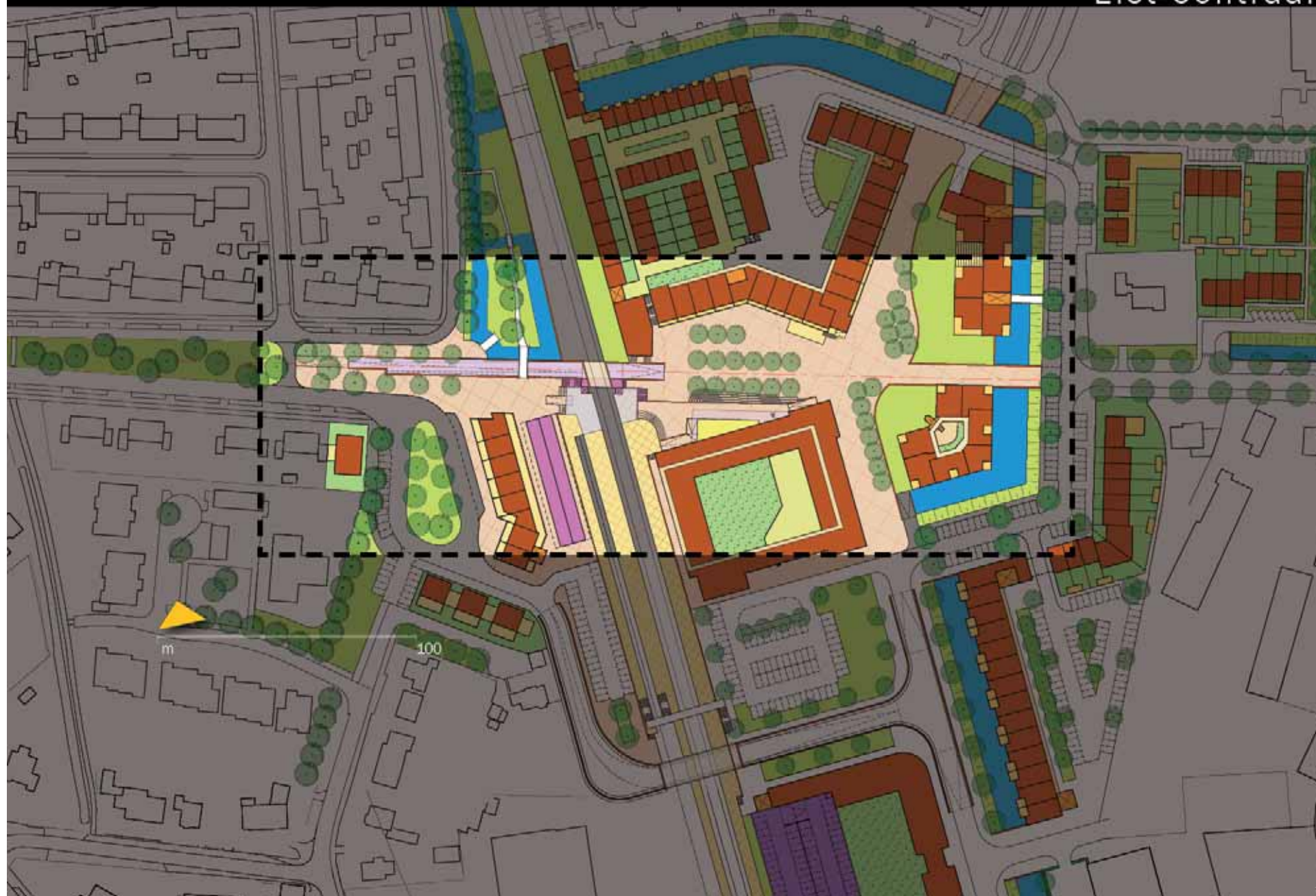
varlant verlaagd plein Ingezoomd

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



variant verlaagd plein Ingezoomd

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verlaagd plein
vogelvluchtperspectief

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



VARIANT LAAG

- SFEERIMPRESSIE STATION ELST -

Movares

verlaagd plein
impressies
stationsplein oost

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verlaagd plein
impressies
perron en omgeving

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



verlaagd plein
impressies
stationsplein-west

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



variant Huls der Gemeente, aan de noordzijde van stationsplein-oost

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



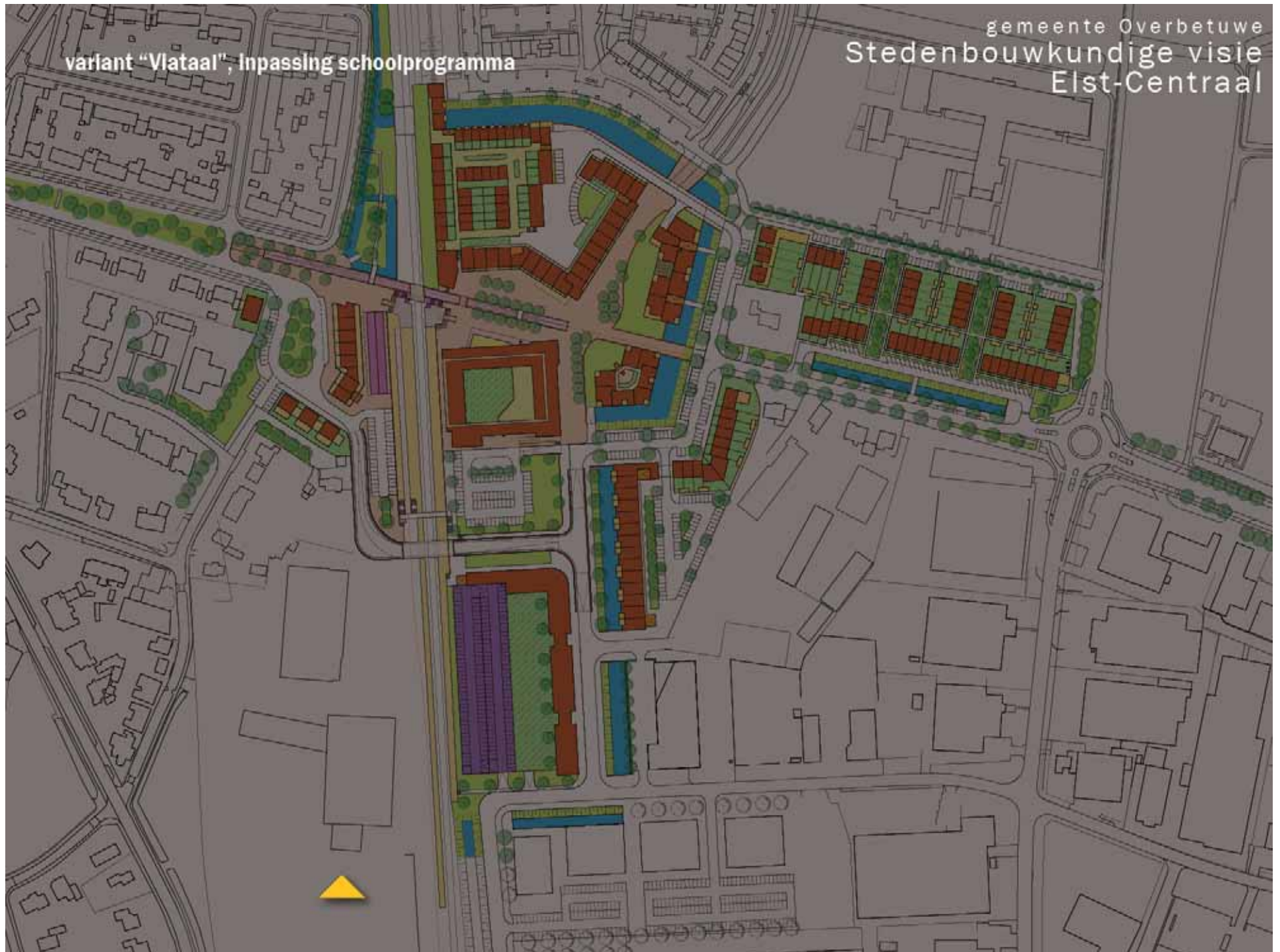
variant Huls der Gemeente, aan de noordzijde van stationsplein-oost

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



variant "Vlataal", Inpassing schoolprogramma

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



variant "Vlataal", Inpassing schoolprogramma

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal



B e e l d k w a l i t e i t

beeldkwaliteit

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal

openbaar gebied

beeldkwaliteit

openbaar gebied



beeldkwaliteit

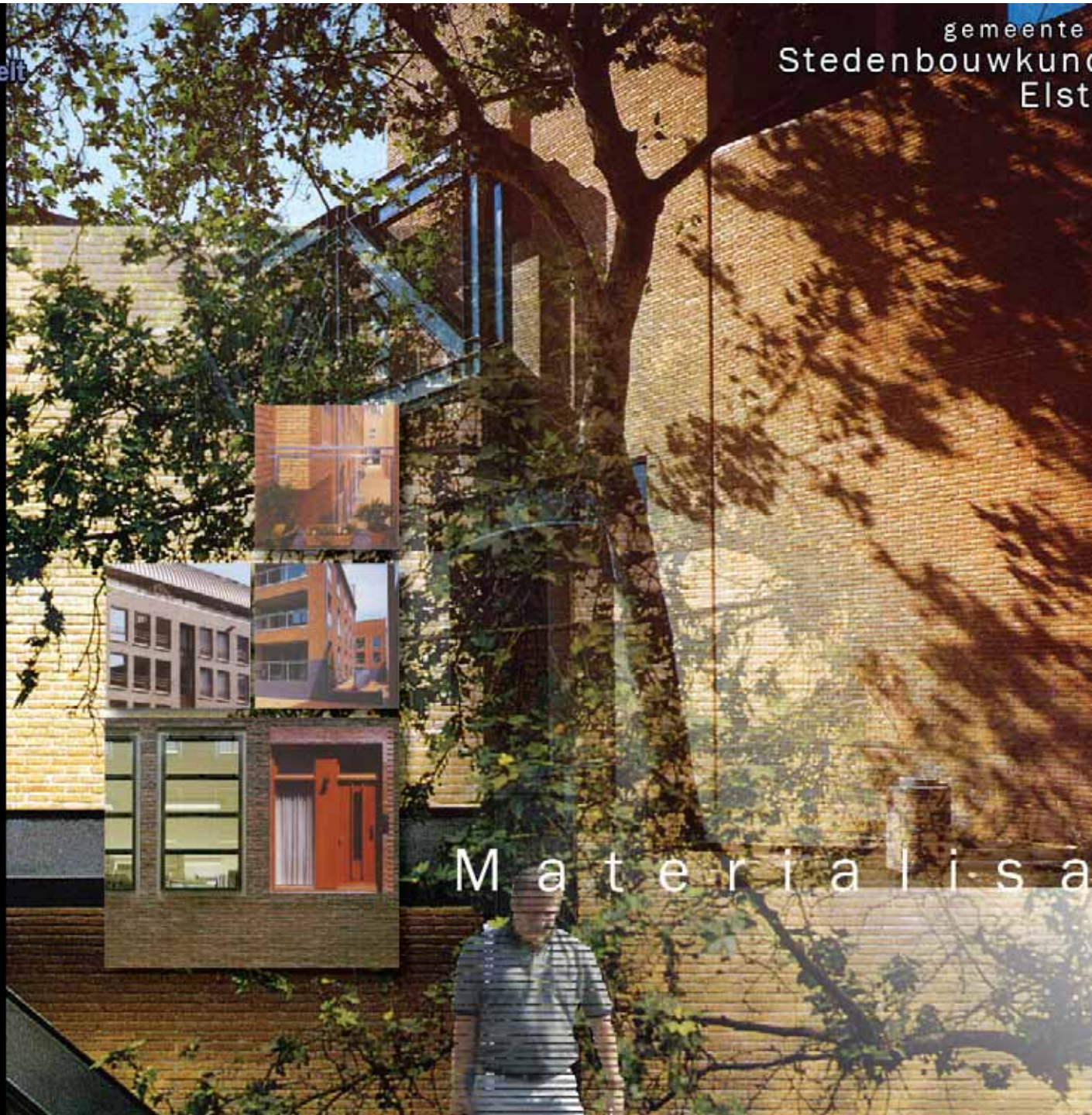
gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal

M a t e r i a l i s a t i e

beeldkwaliteit

gemeente Overbetuwe
Stedenbouwkundige visie
Elst-Centraal

M a t e r i a l i s a t i e



Beeldreferentie “Huis der Gemeente”

Beeldreferentie “Huis der Gemeente”



Bureau voor Integrale Stadsplanning

Muurhuizen 165

3811 EG Amersfoort

t 033 469 01 55

f 033 4690156

www.bisstedenbouw.nl

in opdracht van:

Gemeente Overbetuwe

Postbus 11

6660 AA Elst

t 0481 362300

f 0481 372482

www.overbetuwe.nl