

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'bedrijfsverzamelgebouw Koppelingsweg 3, 5 en 7, Andelst'

Ons kenmerk: 09rv000094

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **10 A**

Elst, 15 september 2009

VERGADERING COMMISSIE

Ruimte

d.d. : - 4 NOV. 2009

AGENDA PUNT : **10**

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 13 januari 2009 ontvingen wij van de heer Grimm van Aron Beheer een verzoek om bouwvergunning. Initiatiefnemer wil aan de Koppelingsweg 3, 5 en 7 te Andelst het bestaande bedrijfsverzamelgebouw uitbreiden. Eerder werd al vergunning verleend om bedrijfsbebouwing te slopen. Daarna werd – na het verlenen van een binnenplanse vrijstelling – bouwvergunning verleend om op deze locatie een bedrijfsverzamelgebouw op te richten.

Om de uitbreiding mogelijk te maken besloten wij op 24 maart 2009 een bestemmingsplanprocedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag gedurende zes weken ter inzage. Er werden geen zienswijzen ingediend.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan 'bedrijfsverzamelgebouw Koppelingsweg 3, 5 en 7, Andelst' heeft als doel de uitbreiding van het bedrijfsverzamelgebouw mogelijk te maken.

4. Argumenten en alternatieven

Inhoudelijk

Vergroten van het bedrijfsverzamelgebouw beperkt gebruikers van omliggende gronden/gebouwen niet. Het overgrote deel van de locatie heeft al een 'Handel-/Bedrijfsbestemming', alleen is het bouwperceel te klein om de uitbreiding te realiseren. In dit bestemmingsplan wordt het bouwperceel vergroot en wijzigt een klein deel van 'Milieugroen' naar een bedrijfsbestemming.

Door de oprichting van het bedrijfsverzamelgebouw en de uitbreiding hiervan, ontstaat er een rustiger beeld. De achterrooilijn van de huidige gebouwen en de aanliggende gebouwen verspringt. Door de uitbreiding sluit de rooilijn beter aan bij het bedrijfspand aan de Koppelingsweg 9. In de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de uitbreiding verantwoord is.

Procedureel

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 23 juli 2009, voor zes weken ter inzage. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.



5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd. De initiatiefnemer wordt van het besluit op de hoogte gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten zijn (volgens de Legesverordening) voor rekening van de initiatiefnemer. De leges zijn inmiddels volledig geheven.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. vast te stellen bestemmingsplan 'bedrijfsverzamelgebouw Koppelingsweg 3, 5 en 7, Andelst

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362112, email: h.bos@overbetuwe.nl

