

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Elster Grindweg 22-24, Driel'

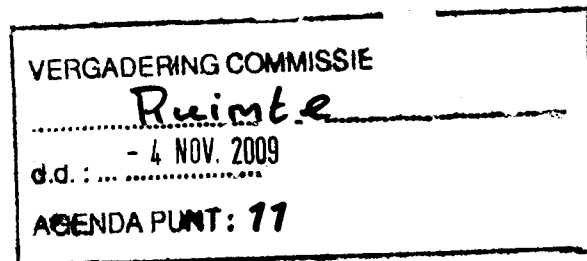
Ons kenmerk: 09rv000093

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **10 B**

Elst, 15 september 2009

AAN DE RAAD



1. **Samenvatting**

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan 'N837 en Verlengde Rijnstraat' is naar voren gekomen dat de bestemming van het perceel van de familie Hoogsteder niet meer in overeenstemming is met het feitelijk gebruik (wonen, caravanstalling en poelier).

De heer en mevrouw Hoogsteder wonen op de Elster Grindweg 22 te Driel. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1981' en heeft de bestemming 'agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'agrarisch bouwperceel, klasse 1'. Op het perceel was voorheen een legkippenhouderij gevestigd.

Op 29 juli 2008 besloot u medewerking te verlenen aan het opstarten van een bestemmingsplanprocedure voor de Elster Grindweg 22 en 24 te Driel.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 23 juli 2009, voor zes weken ter inzage. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. **Waarom naar de raad**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Het bestemmingsplan 'Elster Grindweg 22-24, Driel' heeft als doel de huidige activiteiten te legaliseren.

4. **Argumenten en alternatieven**

Inhoudelijk

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de voorgenomen bestemmingswijzigingen verantwoord zijn. In het bestemmingsplan is een zogenaamde retrospectieve toets opgenomen. Hierin wordt aangegeven wat het feitelijke gebruik is. Het gebruik wordt met dit bestemmingsplan gelegaliseerd. Er zijn een aantal restricties opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Procedureel

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 23 juli 2009, voor zes weken ter inzage. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

5. **Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.



6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd. De initiatiefnemer wordt van het besluit op de hoogte gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten zijn (volgens de Legesverordening) voor rekening van de initiatiefnemer. De leges zijn inmiddels volledig geheven.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Elster Grindweg 22-24, Driel'

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362112, email: h.bos@overbetuwe.nl

