

Onderwerp: Nota grondbeleid gemeente Overbetuwe 2009

Ons kenmerk: 09rv000048

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **14 A**

Elst, 12 mei 2009

VERGADERING COMMISSIE	
.....	<i>Ruimte</i>
d.d. :	- 8 JULI 2009
AGENDA PUNT : 9	

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In de nota Grondbeleid 2009 die voor u ligt, is voor de komende vier jaar aangegeven welk beleid de gemeente Overbetuwe op dit punt voert. Belangrijk onderdeel van de nota is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Dit heeft op diverse onderdelen van het grondbeleid zijn weerslag. Belangrijke beleidsuitgangspunten van de nota zijn (op hoofdlijnen):

- het voeren van een overwegend faciliterend grondbeleid
- voorkeur bij een dergelijk grondbeleid gaat uit naar het sluiten van anterieure overeenkomsten over kostenverhaal en locatie-eisen
- het exploitatieplan fungeert daar waar nodig nadrukkelijk als 'stok achter de deur'
- overwegingen om te komen tot een strategische aankoop geschieden alleen op basis van een gedegen risico-analyse
- het seniorenconvent speelt een belangrijke rol bij de beoordeling van strategische aankopen
- de instrumenten gemeentelijk voorkeursrecht en onteigening moeten tijdig worden ingezet
- marktconforme prijzen zijn uitgangspunt bij de uitgifte van gronden
- Overbetuwe past bij de ontwikkeling en realisatie van nieuwe bedrijventerreinen het Landlord-principe toe

Naast het strategische deel van de nota (deel A) worden de beleidsmatige keuzes op het terrein van financiën en de instrumenten die de gemeente Overbetuwe zal inzetten voor de optimalisering van het financiële proces, de informatieverstrekking en besluitvorming behandeld in deel B.

2. Waarom naar de raad

Vanwege de kaderstellende bevoegdheid van de raad voor een groot deel van de nota. Wij hebben voor wat betreft onze bevoegdheden voortvloeiend uit artikel 160, eerste lid, sub e. van de Gemeentewet (privaatrechtelijke rechtshandelingen) het beleid vastgesteld. Het gaat dan met name om de volgende punten: 2° punt uit paragraaf 4.2, paragraaf 4.3, 4.6, 5.2, 5.3 en 6.4.2.. Voor sommige beleidsuitgangspunten geldt dat deze betrekking (kunnen) hebben op de bevoegdheid van zowel college als raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling van de nota is om het beleid voor de komende jaren vast te stellen rekening houdend met de gewijzigde wet- en regelgeving.

4. Argumenten en alternatieven

De beleidsuitgangspunten zoals beschreven in deze nota zijn uitgebreid beargumenteerd in de bijbehorende hoofdstukken. In de nota zijn keuzes gemaakt die rekening houden met de huidige wet- en regelgeving.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De nota zal over 4 jaar weer worden geëvalueerd en zonodig worden bijgesteld.

6. Communicatie

Het beleid zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt / gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Nota grondbeleid Overbetuwe 2009

Portefeuillehouder: J.H.G. Walraven

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

Deel A van de nota: H.J. Albers van der Linden, tel.: (0481) 362152, email:

L.AlbersvanderLinden@overbetuwe.nl

Deel B van de nota: H. Janssen, tel.: (0481) 362152, email: H.Janssen@overbetuwe.nl

