

B&W advies gemeente Overbetuwe

09bw000418

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 10 juni 2009		Onderwerp: plaatsing hekwerk achterzijde Wanmolen	
Te besluiten: 1. Het beschikbaar stellen van een krediet voor het plaatsen van een hekwerk aan de achterzijde van De Wanmolen. 2. De financiële consequenties in overeenstemming met paragraaf 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.			
Afdeling/ behandelend ambtenaar: MO / Paul te Brake		Status advies: openbaar	
Portefeuillehouder: F.H.G.M. Witjes		persbericht: nee	
akkoord: ja		Datum b&w-vergadering: 24 juni 2009 23	
Advies (intern): Financiën BWM Veiligheid		In raadscommissie: N.v.t.	
Advies/informatie (extern) Exploitant De Wanmolen		In raadsvergadering van: N.v.t.	
Middelenparagrafen: Financiën ja		Regelgeving, delegatie of mandaat: Advies Planning&Control: N.v.t.	
Wie is bevoegd: B&W Aard bevoegdheid: Attributie (primair)		Sterstuk: Nee	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	✓		
J.H.G. Walraven			valaute
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Secretaris TH			
Secretaris WS			valaute
Hoofd afdeling			
Opmerkingen P&C			

Besluit b&w

Akkoord op voorstel 23/6/09

Bijlagen:

Toelichting

1. In-/aanleiding

De Wanmolen in Zetten heeft veel last van vandalisme en inbraak(pogingen). Dit geldt in het bijzonder de achterzijde van het gebouw, waar de entree van de sporthal is. Door het plaatsen van een afsluitbaar hekwerk, verwachten we het vandalisme de en kans op inbraak te minimaliseren.

2. Doelstelling en beoogd effect

Het voorkomen van nieuwe inbraakpogingen en het verminderen van het vandalisme aan de achterzijde van De Wanmolen.

3. Argumenten

De Wanmolen kent door de jaren heen een ruime historie van inbraak en vandalisme. Zo zijn er alleen al het afgelopen 1½ jaar 6 meldingen van vandalisme geweest en 4 -pogingen tot- inbraak. Grootste schade was in januari 2008 door het in brand steken van de containerruimte aan de achterzijde van het gebouw. Twee maanden geleden was er opnieuw een mislukte inbraakpoging aan de achterzijde, met de nodige schade tot gevolg. De exploitant heeft een aantal preventieve maatregelen getroffen, waaronder het plaatsen van rolluiken. Het horecadeel is daardoor nu afdoende beveiligd. Door de bijzonder ongunstige ligging van de sporthal entree aan de achterzijde, is dit nu een extra zwakke plek geworden. Daarom stellen wij voor om aan deze zijde van het gebouw een hekwerk te plaatsen en af te sluiten als de sporthal niet in gebruik is. Ook de container-ruimte en de laad/los- en nooduitgangen van het zalencentrum komen dan achter het hekwerk. We verwachten dat daarmee het vandalisme en de inbraakgevoeligheid aanzienlijk verminderden. Het hek kan wel van binnenuit worden geopend als vluchtweg. Ook het parkeerterrein blijft vrij toegankelijk. Om verdere 'verrommeling' van het terrein te voorkomen, stellen we een gelijksoortig hekwerk voor zoals eerder geplaatst aan de zijgevel van het gebouw.

Door de onzichtbare ligging en de aanwezigheid van luifels, is de sporthal ingang ook een populaire hangplek voor jeugd. De uitstraling en de negatieve effecten ervan, graffiti en afval, bevorderen het onveilige gevoel van de entree van de sporthal. Een hekwerk zal de aantrekkelijkheid van deze hangplek aanzienlijk verminderen. Door het nog ontbreken van goede alternatieven in Zetten, is de kans wel aanwezig dat de 'overlast' elders toeneemt.

Een hekwerk is niet uitnodigend voor een entree van de sporthal. Het is echter een keus uit de minst kwaden. Zonder een ingrijpende bouwkundige aanpassing van de accommodatie is een betere oplossing nu niet haalbaar. Het is een noodvoorziening die op termijn om een goede oplossing vraagt.

4. Advies:

- A** Veiligheid en BWM: instemming met het voorgestelde hekwerk
- B** Exploitant De Wanmolen: benadrukt het belang van een afdoende maatregel

5. Aanpak/uitvoering

Na instemming zo spoedig mogelijk plaatsen van het hekwerk. Voorafgaand de gebruikers van de sporthal informeren en afspraken maken met de exploitant over het openen en sluiten van het hekwerk.

6. Middelen

De kosten voor het hekwerk bedragen € 9.127 (inclusief 19% niet compensabele BTW).

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Maatschappelijke participatie en ondersteuning

I. Structurele lasten

a. Investering

(inclusief niet-comp. BTW)

Soort investering:	Bedrag
Economisch nut	9.127
Maatschappelijk nut	
Afschrijvingstermijn	40 jaar

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333000	Hekwerk De Wanmolen	9.127	N3
	Totale investering	9.127	

c. Structurele lasten en dekking:

- Kostenplaats:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	
461	Kapitaallasten investering bij 4,5% rente	496	
Overige structurele lasten:			BTW-code
	Totale structurele lasten	496	

d. Dekking ten laste van:

- post onvoorzien	496
- op andere wijze, namelijk	
Totale structurele dekking	496

II. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Uitgave Wanmolen, BTW niet compensabel.

III. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
x	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
	- bedragen boven de grenzen artikel 4-a Financiële verordening
	- politieke redenen
Informatieplicht aan de raad (vooraf) over:	
	- het aangaan van verplichtingen voor werken groter dan € 1.000.000
	- <i>het aangaan van verplichtingen voor leveringen en diensten groter dan € 500.000</i>
	- <i>het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan € 1.000.000 (geldt niet voor Waarborgfonds Soc. Woningbouw)</i>
	- <i>de privaatrechtelijke rechtshandeling die ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente.</i>

7. Te besluiten

1. Het beschikbaar stellen van een krediet voor het plaatsen van een hekwerk aan de achterzijde van De Wanmolen.
2. De financiële consequenties in overeenstemming met paragraaf 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.