



Onderwerp: Verzoek om uitbreiding aantal voetbalvelden
voetbalvereniging Spero Elst

Ons kenmerk: 09RB000134

Nr. 10

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2009;

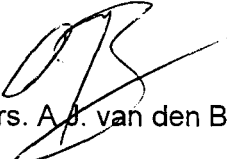
gelezen het advies van de commissie Burger van 2 april 2009;

b e s l u i t :

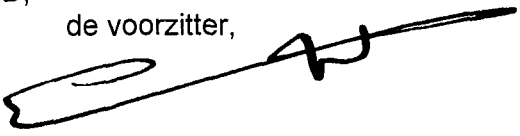
1. Kennis te nemen van de notitie Kunstgrasvelden bij Spero.
2. Op basis van deze notitie de raad voor te stellen om te kiezen voor scenario 3b en over de uitwerking overleg te voeren met Spero.
3. De uitkomsten van het overleg met Spero over scenario 3b ter besluitvorming voor te leggen aan het college.
4. In te stemmen met de begrotingswijziging zoals wordt voorgesteld in hoofdstuk 7 van dit voorstel.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 21 april 2009.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,


E. Tuijnman.



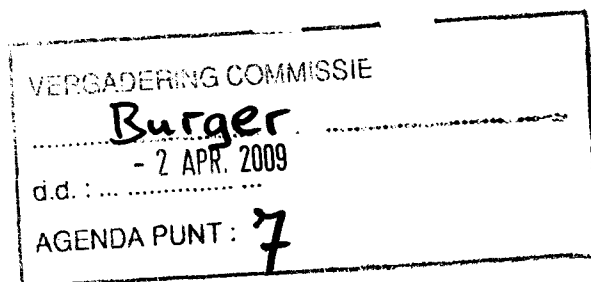
Onderwerp: Verzoek om uitbreiding aantal voetbalvelden voetbalvereniging Spero Elst

Ons kenmerk: 09RV000016

Programma(speerpunt): Sport, Cultuur en Recreatie

Nummer: **70**

Elst, 17 maart 2009



AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Bijgevoegd is de notitie kunstgrasvelden bij Spero. In deze notitie beschrijven wij hoe wij het capaciteitsprobleem van voetbalvereniging Spero kunnen oplossen. Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om natuurgrasvelden om te zetten in kunstgrasvelden.

2. Waarom naar de raad

In de raadsvergadering van 16 december 2008 hebben wij aangegeven om in april 2009 te komen met een voorstel dat ingaat op bovenstaand verzoek van voetbalvereniging Spero. Het voorliggende voorstel is getoetst aan de notitie kunstgrasvelden Overbetuwe en ligt ter besluitvorming aan uw raad voor.

Daarnaast vereist het voorstel besluitvorming van uw raad voor het vrijmaken van middelen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Door het omzetten van de twee trainingsvelden in kunstgrasvelden kunnen wij de (toekomstige) groei van de vereniging opvangen.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de argumenten en alternatieven verwijzen we naar de bijgevoegde notitie Kunstgras bij Spero.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluitvorming in de gemeenteraad gaan we zo snel mogelijk over tot aanbesteding en opdrachtverlening.

6. Communicatie

Tijdens de voorbereidingen is diverse malen overleg gevoerd met de bestuurders van voetbalvereniging Spero. Na besluitvorming gaan wij wederom met de vereniging in overleg om overeenstemming te bereiken over scenario 3b.

7. Kosten, baten en dekking

Via dit voorstel vragen wij u om door middel van een begrotingswijziging de kredieten beschikbaar te stellen.

Omdat de aanbesteding van het werk nog moet plaatsvinden, geven wij u slechts een globaal overzicht van de investeringsbedragen. Een specificatie van de bedragen is vertrouwelijk ter inzage gelegd.

Financiële consequenties van scenario 3:

Alle bedragen zijn inclusief 19% niet compensabele BTW.

A. Investing en grootonderhoud in 2009

Totale investeringslast kunstgrasveld en grootonderhoud aan het trainingsveld
€ 529.500,-.

Dekking:

1. De kapitaallasten van het kunstgrasveld zouden een te groot beslag leggen op de post onvoorzien 2009. Wij stellen u daarom voor om voor de hoogte van de investering een bedrag uit de algemene reserve te onttrekken en deze te storten in een nieuw te vormen bestemmingsreserve 'Kunstgrasveld Spero'. De structurele kapitaallasten van het veld zullen worden gedekt door jaarlijkse onttrekkingen uit deze nieuwe bestemmingsreserve. Over de bestemmingsreserve zal 4,5% rente berekend worden. Om de hoogte van de bestemmingsreserve gelijk te houden aan de hoogte van de boekwaarde zal de investering, in afwijking van de financiële verordening, lineair afgeschreven worden. De investering wordt in 30 jaar afgeschreven.

2. De eenmalige kosten van het grootonderhoud in 2009 zullen worden gedekt door de algemene reserve.

B. Exploitatielasten

Ten opzichte van de huidige begroting zullen zich de volgende mutaties voordoen:

Extra lasten:

Jaarlijks onderhoud kunstgrasvelden	€ 4.536
Vrijval huuropbrengst trainingsveld	<u>€ 2.270</u>
Per saldo extra last	€ 6.806
Af: huuropbrengsten kunstgrasveld	- 4.536
Af: vrijval onderhoudskosten huidig natuurgrasveld	<u>- 5.475</u>
Per saldo lagere exploitatielast	<u>- 3.205</u>

C. Grootonderhoud

Over c.a. 15 jaar zal grootonderhoud gepleegd moeten worden aan het kunstgrasveld. De kosten bedragen circa € 220.000. Er hoeft echter geen grootonderhoud meer gepleegd te worden aan het trainingsveld dat omgezet gaat worden. De kosten voor het grootonderhoud van het huidige natuurgrasveld worden geraamd op € 70.000. Over 15 jaar zal de gemeente dus te maken krijgen met een extra groot-onderhoudslast van € 150.000 ten opzichte van de huidige situatie. Momenteel is er nog geen voorziening voor het grootonderhoud aan de buitensport-accommodaties gevormd. Het grootonderhoud van de buitensport-accommodaties zal wel een plek in de begroting moeten gaan krijgen.

Aanvullend scenario 3b:

In een eerste overleg met Spero is naar voren gekomen dat de voetbalvereniging de kans wil benutten om direct een tweede kunstgrasveld aan te leggen. Het college wil meewerken aan deze mogelijkheid onder de voorwaarde dat de extra kosten voor rekening van Spero komen. Wij willen immers precedentwerking voorkomen. Mochten wij er niet in slagen om met Spero tot overeenstemming te komen over de aanleg van het 2^e kunstgrasveld, dan luidt het advies te kiezen voor scenario 3.

Tijdens een vervolgoverleg zijn de volgende uitgangspunten leidend:

Uitgangspunten

- Alle bedragen zijn inclusief 19% niet compensabele BTW
- De berekeningen voor de jaarlijkse bijdrage van Spero zijn gebaseerd op de periode van de eerste 15 jaar
- Er wordt enerzijds geen rekening gehouden met de hogere kosten van grootonderhoud over 15 jaar van een kunstgrasveld ten opzichte van natuurgras (€ 220.000 i.p.v. € 70.000) en anderzijds niet met het gegeven dat Spero binnen deze termijn recht zou hebben op een extra veld.
- Spero hoeft geen hogere huur te betalen voor het 2^e kunstgrasveld; huur blijft voor dit 2^e veld ongewijzigd (dus gebaseerd op natuurgras).

Uitgaande dat deze aanvullende optie benut wordt dient de financiële paragraaf als volgt aangepast te worden:

1. De onttrekking uit de algemene reserve wordt niet beschikbaar gesteld voor het grootonderhoud aan het trainingsveld maar wordt ook gestort in de nieuwe bestemmingsreserve kunstgrasveld Spero. De totale storting in de bestemmingsreserve komt hiermee uit een op bedrag van € 529.500;
2. Er wordt een krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van het 2^e kunstgrasveld. De hieruit voortvloeiende kapitaallast bedraagt € 25.570 (30-j ann. 4,5%);
3. Er wordt een structurele last ad € 4.536 opgenomen voor de jaarlijkse onderhoudslasten van het kunstgrasveld;
4. De structurele onderhoudslasten van het huidige natuurgrasveld ad € 5.475 komen te vervallen;
5. Er wordt een jaarlijkse bijdrage van Spero ontvangen van € 14.109;
6. Per saldo resteert een structureel tekort van € 10.552 (€ 25.570 + € 4.536 - € 5.475 - € 14.109). Dit tekort wordt jaarlijks gedekt door onttrekkingen en vrijval bespaarde rente van de bestemmingsreserve kunstgrasveld Spero.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Notitie Kunstgrasvelden bij Spero
2. Specificatie bedragen — *VERTROUWELIJK! (TEG. INZAKE B.F. GRIFFIÈ)*

Portefeuillehouder: F.H.G.M. Witjes

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: C.J.M. Boeijen - Smeenk, tel.: (0481) 362364, email: K.Boeijen@overbetuwe.nl



Notitie Kunstgrasvelden bij Spero

1. Inleiding

Het aantal leden van voetbalvereniging Spero uit Elst groeit. De vereniging beschikt op dit moment over 4 wedstrijdvelden en 2 trainingsvelden. Op grond van de ledenprognoses wil de vereniging aantonen dat zij in de toekomst te weinig capaciteit hebben om alle wedstrijden en trainingen te kunnen uitvoeren. De vereniging verzoekt om een oplossing om deze groei op te vangen.

2. Toetsing aan het STA-beleid

Op 29 november 2005 is het STA-beleid voor de cluster Buitensport vastgesteld. Ook de aanvullende notitie "Kunstgras bij voetbalverenigingen gemeente Overbetuwe" maakt onderdeel uit van ons beleid. In dit beleid hebben wij vastgelegd op welke wijze wij de accommodatiebehoefte van de voetbalverenigingen vaststellen. In bijlage 1 treft u de berekeningsgrondslag voor Spero aan.

Voorlopige conclusies:

Uit deze bijlage trekken wij de volgende conclusies:

- a. Op basis van de behoeftebepaling en uitgaande van de weekendnorm heeft voetbalvereniging Spero niet eerder dan vanaf seizoen 2011/2012 recht op 1 extra wedstrijdveld.
- b. Spero heeft de beschikking over voldoende trainingsvelden.
- c. Spero heeft de beschikking over voldoende kleedkamers.

3. Weging bijzondere omstandigheden (op basis van notitie kunstgras)

Beide trainingsvelden van Spero zijn in slechte staat. Het afgelopen jaar is er al veel gedaan om de trainingsvelden op te knappen. Sinds de zomer van 2007 zijn wij al bezig om deze velden weer speelklaar te maken, maar iedere keer weer lijkt het gras niet te wortelen. Het lukt niet om de trainingsvelden van Spero weer speelklaar te maken door het plegen van intensief onderhoud. De oorzaak hiervan ligt voor een belangrijk deel in de ondergrond. Inmiddels zijn de deskundigen dan ook van mening dat wij aan de velden grondig groot-onderhoud moeten plegen om wederom een optimale bespeelbaarheid te creëren. Dit gegeven leidt tot noodzakelijke extra investeringen.

Aangezien de notitie Kunstgras voetbalvelden de mogelijkheid opent om onder bepaalde omstandigheden kunstgras toe te staan noemen wij hieronder drie mogelijke scenario's en één aanvullend scenario:

- **Scenario 1:**

In 2009 voeren wij groot onderhoud uit aan de 2 trainingsvelden.
In 2011 kopen wij grond aan waarop wij natuurgras aanleggen.

- **Scenario 2:**

In 2009 voeren wij groot onderhoud uit aan de 2 trainingsvelden.
In 2011 zetten wij één trainingsveld om in kunstgras.

- **Scenario 3:**

In 2009 voeren wij groot onderhoud uit aan één trainingsveld.
In 2009 zetten wij één trainingsveld om in kunstgras.

- **Aanvullend scenario 3b:**

In 2009 zetten wij twee trainingsvelden om in kunstgras.

Hierbij stelt de gemeente het budget voor groot onderhoud beschikbaar en betaalt voetbalvereniging Spero de meerkosten. Dit scenario is toegevoegd omdat Spero hiermede een extra kans krijgt om nu ook al het 2^e trainingsveld om te zetten in kunstgras.

Uit de kostenvergelijking (zie bijlage 2) constateren wij het volgende:

1. Scenario 2 is de duurste optie. Wij kunnen slechts korte tijd profiteren van het groot onderhoud. Dit leidt tot een zekere mate van kapitaalvernietiging.
2. Scenario 1 is weliswaar iets voordeliger dan optie 3, maar de vraag is in hoeverre deze optie praktisch uitvoerbaar is. Hiervoor moet wij wel grond aankopen. De mogelijkheid daartoe en de uiteindelijke prijs is nog onduidelijk.

Advies:

Kiezen voor de uitvoering van **scenario 3b** waarbij de volgende overwegingen een rol spelen:

- Door nu direct kunstgras aan te leggen kunnen wij het huidige, maar ook het toekomstige capaciteitsprobleem van Spero oplossen.
- De kunstgrasvelden kunnen ook voor andere doeleinden (multifunctioneel gebruik door Elistha, de scholen, naschoolse opvang, de bedrijven) ingezet worden. Het medegebruik wordt contractueel vastgelegd.
- De iets hogere kosten wegen niet op tegen de hiervoor genoemde voordelen en onzekerheden (prijs en beschikbaarheid van de grond).
- Overleg voeren met voetbalvereniging Spero over scenario 3b. Hierbij dient het uitgangspunt te zijn dat, in verband met precedentwerking, Spero de meerkosten voor haar rekening neemt (zie ook bijlage 2, aanvullende scenario).

Het streven is de velden nog dit jaar speelbaar te hebben.

Bijlage 1

Huidige accommodatie

a. Velden

De vereniging beschikt op dit moment over 4 natuurgras wedstrijdvelen en 2 trainingsvelen. De vereniging heeft voor het seizoen 2008/2009 t/m het seizoen 2012/2013 prognoses aangeleverd. Deze prognoses zijn ontleend aan de leerlingaantallen van het basisonderwijs. Spero laat al vanaf 2006 een constante groei zien van het aantal leden. De prognoses worden tot nu toe elk jaar zonder meer gehaald. Het is te verwachten dat de stijgende lijn zich in de komende jaren doorzet.

Op 29 november 2005 is het STA-beleid voor de cluster Buitensport vastgesteld. In dit beleid is vastgelegd dat we voor de berekening van het aantal wedstrijdvelen waarop een vereniging recht heeft uitgaan van het aantal normteams en de weekendnorm. Vervolgens is er een tabel ontwikkeld door de KNVB en NOC/NSF. Op grond van deze tabel wordt dan direct duidelijk op hoeveel wedstrijdvelen de vereniging recht heeft. Over de afronding van het aantal velden bestaat verschil van mening tussen enerzijds de KNVB en NOC/NSF en anderzijds de VNG. De KNVB en NOC/NSF adviseren bij 0,25 af te ronden naar boven en de VNG adviseert bij 0,5 af te ronden naar boven. Ons beleid hierin is de norm van de VNG te hanteren. Dit laat onverlet dat we bij specifieke omstandigheden eerder kunnen afronden naar boven. Bijvoorbeeld als het inwonertal in het verzorgingsgebied van een vereniging sterk gaat stijgen.

Daarnaast hanteren we als norm bij: 3 wedstrijdvelen recht op 1 trainingsveld.

Het aantal velden wordt berekend door per vereniging het aantal normteams vast te stellen. Elk team van een vereniging vertegenwoordigt een bepaalde waarde die correspondeert met de mate waarin een grasmat wordt belast (qua bespeling en qua tijd). De totaal opgetelde waarde noemen we een SWE (= Senior Wedstrijd Equivalent).

Per team geldt de volgende belastingsnorm.

Team	belastingsnorm
heren senioren	1
a junioren	1
b,c junioren	0,75
d pupillen	0,5
e pupillen	0,35
f pupillen	0,25
Dames	0,75
meisjes a	0,75
meisjes b	0,5
meisjes c	0,35
meisjes pupillen	0,25
g-team	0,75

Men gaat uit van 5,5 normteams per veld voor de zaterdag en 5 normteams voor de zondag. Bij zaterdag – en zondagwedstrijden mag de norm de 9 teams niet overschrijden.

Voor voetbalvereniging Spero geldt dan het volgende:
 Behoeftebepaling volgens normen seizoen 2008/2009

	zaterdag	zondag	weekend
Aantal SWE	22,45	7	29,45
Bespelingsnorm	5,5	5	9
Aantal benodigde velden	4,1	1,4	3,3
Afgerond	4	1	3

Behoeftebepaling volgens normen seizoen 2009/2010

	zaterdag	zondag	weekend
Aantal SWE	26,55	8	34,55
Bespelingsnorm	5,5	5	9
Aantal benodigde velden	4,8	1,6	3,8
Afgerond	5	2	4

Behoeftebepaling volgens normen seizoen 2010/2011

	zaterdag	zondag	weekend
Aantal SWE	28	8	36
Bespelingsnorm	5,5	5	9
Aantal benodigde velden	5,1	1,6	4,0
Afgerond	5	2	4

Behoeftebepaling volgens normen seizoen 2011/2012

	zaterdag	zondag	weekend
Aantal SWE	30,1	9	39,1
Bespelingsnorm	5,5	5	9
Aantal benodigde velden	5,5	1,8	4,3
Afgerond (meest gunstige afronding)	5	2	5